

## Építésügyi hatósági bejelentés

(a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 45/A §. alapján)

**1. A bejelentő neve, címe:**

.....  
 .....

**2. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....  
 .....

**3. A bejelentés fajtája:** (A megfelelő aláhúzendó)

- a) építési bejelentési eljárás (37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet (Engr.)1. melléklet IV. alapján )
- b) bontási bejelentési eljárás (Engr. 1 melléklet VII. alapján )
- c) használatbavételi bejelentési eljárás (Engr. 1 melléklet X. alapján )

**4. A bejelentés tárgya és annak rövid leírása, bejelentéssel érintett építmények számának, típusának és rendeltetésének megjelölésével:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**5. A bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági döntések megnevezése, száma és kelte:**

.....

Kelt ....., .....év.....hó.....nap

.....

bejelentő aláírása

Csatolt mellékletek:

- Építési jogosultsági nyilatkozat (Építési vagy Bontási bejelentés esetén)
- Tervezői nyilatkozat (Építési vagy Bontási bejelentés esetén)
- Felelős műszaki vezetői nyilatkozat (Használatbavételi bejelentés esetén)

## Építési jogosultsági nyilatkozat (Építési vagy Bontási bejelentéshez)

**Alulírott bejelentő az alábbiak szerint nyilatkozom, hogy a 193/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 18.§ szerinti építési jogosultsággal rendelkezem: (megfelelő rész egyértelműen jelölendő)**

1. **Saját tulajdonban**<sup>1</sup> lévő ingatlanon végzem az építési tevékenységet. Építési jogosultságomat az alábbi dokumentumokkal tudom igazolni:
  - a) az érintett telekre vonatkozó ingatlan nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával, mely az ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonjogomat tartalmazza,
  - b) az ingatlannal rendelkezni jogosult<sup>2</sup> hozzájáruló nyilatkozatával,
  - c) jogerős hagyatékátadó végzéssel,
  - d) jogerős bírósági vagy hatósági határozattal,
  - e) a hozzájáruló nyilatkozatot pótló bírósági határozattal.
2. **Idegen tulajdonban** lévő ingatlanon végzem az építési tevékenységet. Építési jogosultságomat az alábbi dokumentumokkal tudom igazolni:
  - a) az érintett telekre vonatkozó tulajdonjogot feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával.
  - b) az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozatával.
  - c) az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozatát pótló bírósági határozattal.
3. **Közös tulajdonban** álló ingatlanon végzem az építési tevékenységet. Építési jogosultságomat az alábbi dokumentumokkal tudom igazolni:
  - a) az érintett telekre vonatkozó tulajdonjogot feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával, mely a saját és további tulajdonos(ok) ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdon jogát tartalmazza,
  - b) az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozatával.
  - c) az ingatlannal rendelkezni jogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozatát pótló bírósági határozattal.
4. **Társasházban** végzem az építési tevékenységet, az alábbiak szerint:
  - a) társasházi közös tulajdonban, közös tulajdon beépítésével vagy a közös tulajdonra történő ráépítéssel végzem az építési tevékenységet. Az építési jogosultságomat az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával és a társasház közgyűlésének a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvényben meghatározottak szerint meghozott határozatával tudom igazolni.
  - b) társasházi külön tulajdonban végzem az építési tevékenységet, mely az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt építményrészt érint. Az építési jogosultságomat az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával és az építési munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak<sup>3</sup> tulajdoni hányada szerinti 2/3-ának írásbeli hozzájáruló nyilatkozatával tudom igazolni.
  - c) társasházi külön tulajdonban végzem az építési tevékenységet, mely az alapító okiratban közös tulajdonként megjelölt építményrészt nem érint. Az építési jogosultságomat az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot feltüntető ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap három hónapnál nem régebbi hiteles másolatával és a külön tulajdonnal rendelkezni jogosultak hozzájáruló nyilatkozatával tudom igazolni.
  - d) társasházi tulajdonban végzem az építési tevékenységet, de a társasházban nincs tulajdonjogom, ezért az építési jogosultságomat az idegen tulajdonban végzett építési tevékenységnek megfelelően igazolom.
5. **Jelzáloggal terhelt ingatlanon** végzek bontási tevékenységet. Ezért építési jogosultságomat a fentiekén túl az ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultjának hozzájáruló nyilatkozatával is igazolom.

Kelt ....., .....év.....hó.....nap

.....  
bejelentő aláírása

<sup>1</sup> **Saját tulajdon:** Tulajdoni hányad 1/1, a tulajdonos egyben a bejelentő.

<sup>2</sup> **Az ingatlannal rendelkezni jogosult:** akinek a polgári jog szabályai szerint az ingatlan birtoklásáról, használatáról, felhasználásáról döntési joga van (pld.: tulajdonos, haszonélvezeti joggal, özvegyi joggal, szolgalmi joggal, végrehajtási joggal rendelkező)

<sup>3</sup> **A Társasházi Tv. szerint**

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

### építési vagy bontási bejelentéshez

(a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 45/B §. (2) pont alapján)

**1. A bejelentő (építtető) neve, címe:**

.....  
 .....

**2. A felelős tervező neve, címe, jogosultsági száma:**

.....  
 .....

**3. Építési tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői:**

.....  
 .....  
 .....

**4. Az építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**5. Mint a fent megnevezett tárgyú műszaki tervdokumentáció felelős tervezője, a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 19. § alapján nyilatkozom, hogy**

		igen v. nem
A tervezett építési tevékenység a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet (Engr.)1. melléklet előírásai szerint bejelentés köteles, a bejelentéshez előírt építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészült.		
<b>Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.</b>		
A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást alkalmaztam, a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű. (az eltérő műszaki megoldást a tervdokumentációban ismertetem)		
Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.		
Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az <a href="#">Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h)</a> pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.		
Az általam tervezett építészeti-műszaki dokumentációt egyeztettem, annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a műszaki leírásban ismertetem, illetve igazoltam.	◦ az érdekelt közmű-szolgáltatóval	
	◦ a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval	
Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz azbesztet.		
Az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek. Az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.		
A környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését a műszaki leírásban ismertetem.		

Kelt ....., .....év.....hó.....nap

.....  
 tervező aláírása