

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 27-én 15¹⁵ órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracskai József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Balogh Gábor képviselő
Gelencsér István képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Vargáné Szabó Henrietta képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző

Igazoltan távol maradt: Baranyai Zsolt képviselő
Rádli József képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracskai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 7 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Baranyai Zsolt és Rádli József képviselők jelezték távollétüket a testületi ülésről. Mindenki kézhez kaphatta a napirendi javaslatot tartalmazó meghívót.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

- Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracskai József polgármester
- Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
- Zalaszentgrót Város vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálata
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

5. Közművelődési megállapodás módosítása és támogatási szerződés megkötése a közművelődési feladatok biztosítására
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
6. Döntés Gyár utcai ingatlan pályázatáról
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Batthyány utca 8-10. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésének előkészítése
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. Beszámoló a Zalaszentgróti Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
9. Csatlakozás az Európai Mobilitási Hét rendezvényhez
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
10. Városrészi beruházáshoz forrás biztosítása
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
11. Döntés védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos megállapodásokról
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
12. Döntés önkormányzati ingatlan értékesítéséről kereskedelmi egység építéséhez
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
13. Döntés ingatlan megvásárlásáról
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
14. Közterületek elnevezése
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
15. Állami ingatlan megigénylése
Előadó: Baracskai József polgármester
16. Tájékoztatás energiabeszerezéssel kapcsolatos eljárás eredményéről
Előadó: Baracskai József polgármester
17. Egyebek
18. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testületi 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2. sz. napirendi pont

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az előterjesztés tartalmazza a módosításokat, hogy az eredeti főösszeg a módosítás után több mint 5,5 milliárd forintra emelkedik az önkormányzat költségvetésében. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a 16/2023. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

3. sz. napirendi pont

Víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Nagyon sokat beszéltünk róla, sokat is fogunk róla beszélni. A víziközmű rendszerekkel kapcsolatban egyrészt az államosításáról, másrészt az összevonásáról is volt szó. Azt tartalmazza a fejlesztési tervet hogy mit valósítanak meg az amortizációhoz köthető feladatként, illetve a havária jellegű feladatként. Jelezték a víziközmű társulások, hogy rezsicsökkentés következtében nehéz helyzetbe kerültek, várják a konszolidációt. Az önkormányzat az Észak-Zalaivíz szolgáltatóhoz tartozik, melyben van egy darab részvényünk. Folyamatosan tartjuk a kapcsolatot. Az előterjesztésben a gördülő fejlesztési terv szerepel 2024-2038 évre vonatkozóan. Ez egy nagyon

hosszú táv. Meglátjuk, hogy mi lesz a rendszerrel, de azt láthatjuk, hogy hozzá kell majd nyúlni, főleg a vízrendszerhez, nagyon elavult. A szennyvízrendszerünk egy része az vadonatúj lesz, szennyvíztelepünk szintén, de az ivóvíz rendszer, főleg ahol a gerinc még eternit csőbe megy a víz, ott vannak problémák. A probléma nem csak ott adódik, hogy ki kell cserélni a csövet, hanem az út felbontás után a helyreállítás sokba kerül. Folyamatosan tervezve végezzük ezeket a felújításokat, hogyha már utat javítunk, akkor előtte a közműrendszert kicseréljük. Most egyre kevesebb lehetőségünk van rá, de bízunk benne, hogy az elkövetkező évben sikerülni fog. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Gelencsér István: Volt arról szó, hogy ezt át kell adnunk, a víziközmű rendszert mert fejlesztésbe nem tudunk beszállni, és rászorul és ez teljesen lekerült napirendről. Továbbá hallani, hogy vízdíjáremelést terveznek. Tudunk erről valami konkrétat, mikor lesz?

Baracska József: A rendszernek, ami önkormányzati tulajdonban van, annak az átadását lehetett volna az állam részére, de úgy, hogy kifizetjük minden tartozásunkat. Ezt egyébként olyan kis településeken, ahol szinte alig van vagyon, ott talán indifferens, de itt, amikor milliárdos vagyon van, ezt átadni azért elég kétséges. Ha nem is került le a napirendről, nem beszélnek róla. Amit megszokhattunk, hogy nem kerülnek le napirendi pontok, mondjuk az egészségügyi központoknak az államosítása. Egyszer felmerült az ügyelet átadása a diákoknak a külföldre utaztatása, a nyelvtanulás céljából, aztán egyszer elhalkul, de nincs most róla szó. A rendszernek a fenntartása az önkormányzat részére nagyon nagy terhet jelentene. Annyit hallottam hogy 5 m³ feletti vízhasználati díjat emelik, még nincs róla hivatalos értesítés. Itt nem lehet tudni, lehet, hogy éjjel meghoznak egy határozatot, vagy egy rendeletet, és akkor ez teljesen módosul. Egyik napról a másikra dolgozunk, de már hozzászoktunk ehhez. Viccet félretéve nem akarok szarkasztikus lenni, nem tudunk ezekről. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

111/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselet ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 14.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

112/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal - 2024-2038 időszakra - egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselet ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 14.

Felelős: Baracska József polgármester

4. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót Város vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálata

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Négy aszályos év után következett egy csapadékos, és ilyenkor mindig előtérbe kerülnek az árkolások, a belvíznek a helyzete, most pont egy ilyen évben vagyunk, ahol hála Isten, csapadékosabb az év. Ennek a velejárója az, hogy kellemetlenséget is okoz, azért olyan nagy károk nincsenek, ez annak köszönhető, hogy az elmúlt tíz évben sokat dolgoztunk rajta. A Kisszentgróti városrészben és Csáfordon árkolásokat végeztünk. Ez inkább karbantartás, nagy fejlesztések már régebben voltak. Villámárvíz Zalaszentgróton nem alakult ki, hogyha jön azzal olyan sok mindent nem tudunk csinálni. A mezőgazdasági vállalkozóknak kell erre odafigyelni, nem mindegy, hogy mit vetnek a földekben.

Veress János: A benzinkút után látjuk azt az árkot, amelyiket most árkolták ki a KPM-nek a munkatársai, és ott folyamatosan áll benne a víz. Tehát az nem lehet, hogy folyamatosan kapta az utánpótlást, illetve az elmúlt időszakban volt bőségesen csapadék, csak nehogy aztán az útnak a károsodása legyen a következménye annak, hogy folyamatosan vízbe áll az a rész.

Baracska József: Megnézzük majd, de most telt meg az az árok a múltkori nagy esőnél, mert azelőtt tiszta volt. Szerintem csak egy ilyen löszös talaj van ott, és azért nem folyik el, és az utánpótlás bőven van.

Balogh Gábor: A KPM általában ilyenkor, mikor az iszapot kiszedi, mindig egy kicsit mélyebbre árkol. Meg lehet figyelni, ahol árkolnak, ott mindig mélyebbre árkolnak, hogy ne kelljen rövid időn belül újabb ilyen esőzés után árkolni.

Baracska József: A szakemberek látják, hogyan kell árkolni, ha legközelebb jön hozzánk az utas kolléga, akkor megkérdezzük tőle. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Város vízkár-elhárítási tervének felülvizsgálatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

113/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete Zalaszentgrót város 2023. évben felülvizsgálta és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részéről jóváhagyott, az előterjesztés 1-4. melléklete szerinti vízkár-elhárítási tervét elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Simon Beáta jegyzőt, hogy a döntésről a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot értesíteni szíveskedjen.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

5. sz. napirendi pont

Közművelődési megállapodás módosítása és támogatási szerződés megkötése a közművelődési feladatok biztosítására

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az útnak a végén járunk, hogy itt az intézmény után egy nonprofit kft-vel szervezzük át a közművelődési feladatokat.

Vári Mária: Egy megjegyzést tennék, hogy gördülékenyen, problémától mentesen alakul át a közművelődés. Mindenki megnyugtatására szeretném elmondani, hogy az új irányítás alatt megpróbálnak a régi dolgokból minél több dolgot megmenteni. Láthatóan alakul, változik és modernizálódik remélhetőleg majd az intézmény. Sok panasz érkezett a művelődési ház állagára. Egy 50 éves épületről beszélünk. Úgy gondolom, hogy akik most ott dolgoznak az önkéntes munkát is szívesen látják, ebben magam is élen járok már. Minél több közösséget megkérünk, hogy csatlakozzanak majd a művelődési házban folyó munkálatokhoz, mert tényleg látványosan javul és változik.

Gelencsér István: Egy útnak a végén járunk, és egy még nagyobb útnak az elején. Azt hiszem, ezt nyugodtan megfogalmazhatjuk, és hatalmas feladatok várnak ránk, és teljesen mást kell csinálni. Nagyon kemény munkára lesz szükség ahhoz, hogy ezt meg tudjuk valósítani, de mindenképpen az elvárás, hogy a színvonalból nem engedhetünk, sokkal jobban össze kell hangolni a dolgokat, egyeztetni kell.

Baracska József: Július 1-jével volt a váltás, még egy hónap sem telt el, de már lehet látni a változásokat, sőt már egy kvázi próbatétel is volt egy rendezvény, amit az eső miatt bent kellett megrendezni. Egy telt házas, nagyszerű rendezvény, pénzes belépős volt. Megnyugodtak a kedélyek, nyilván minden változásnál vannak olyanok, akik félnek, óvakodnak, óvatosak, de én úgy látom, hogy mind a dolgozókból, mind, akik kicsit kételkedtek, ők is megnyugodtak, és hála Isten sokkal több a drukker, mint az ellendrukker, úgyhogy ebből lehet meríteni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság,

valamint a Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a közművelődési megállapodás módosításáról szóló 1. sz.határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

114/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (1) bekezdésében meghatározott települési könyvtári ellátás biztosítása, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdése alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása helyi önkormányzati feladatok ellátására 2023. május 31. napján a Zalaszentgrót Város Önkormányzata által alapított, az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8790, Zalaszentgrót Dózsa György utca 1.) létrejött közművelődési megállapodás módosítását jelen előterjesztést 1. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 8790, Zalaszentgrót Dózsa György utca 1.) a közművelődési megállapodás I. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2023. július 31

Felelős: Baracskai József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a támogatási szerződés megkötésével a közművelődési feladatok biztosításáról szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

115/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (1) bekezdésében meghatározott települési könyvtári ellátás, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdése alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása helyi önkormányzati feladatok biztosítása érdekében 46.644.000 Ft azaz Negyvenhatmillió-hatszáznegyvennégyezer Forint támogatást biztosít az általa alapított, az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő a SZE-VA GRÓT Kulturális és

Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (székhelye: 8790, Zalaszentgrót Dózsa György utca 1.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

6. sz. napirendi pont

Döntés Gyár utcai ingatlan pályázatról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az ott lakóknak az elköltözést pályázat segítségével, az intézményi segítséggel, szociális intézmények és a hivatal segítségével sikerült megoldani és mindenki megtalálta a számítását. Ott maradt egy épület, amit szanálásra kell ítélni, hiszen olyan állapotban van. Ezt első körben értékesíteni szeretné a város, itt a Gyár utca 57 és 59-ről lenne szó. Értékbecslés is történt. Próbáljuk meg ennek az értékesítését, ha kell, vegyük igénybe ingatlan értékesítéssel foglalkozó szakember segítségét. Tudjuk évtizedek óta, hogy mindig egy ilyen neuralgikus pontja volt Zalaszentgrótnak. Nem látunk benne olyan fantáziát, mert mindig társítunk hozzá különböző képzeteket, de lehet, hogy idegen szemmel meglátva azt, hogy lecsupaszítva a körülményeket, amik hozzá társultak eddig, azt látják meg, hogy egy tó partján, egy kis völgyben, egy patak melletti építkezési terület. Ott van még egy társasház, amiben résztulajdonosok vagyunk a 61-es számban, ez is elég romos épület, az ott élőkkel kellene megbeszélni azt, hogy milyen segítséget tudunk nyújtani abban, hogy méltó körülmények közé kerüljenek és költözzenek. Utána ezt a részt is értékesíteni kellene. A Gyár utca 57-59 értékesítése nyílt pályáztatás keretében, az előterjesztés 1. számú melléklete alapján kerülne sor. Ha nem sikerül, akkor vissza fog kerülni hozzánk, de próbáljuk meg. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Gyár utcai ingatlan pályázatáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

116/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Zalaszentgrót, külterület 010052/1 és 010052/2 hrsz-ú ingatlanokat nyílt pályáztatás keretében az 1. melléklet szerinti ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a pályáztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 08. 10.

Felelős: Baracscai József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

7. sz. napirendi pont

Batthány utca 8-10. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésének előkészítése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az elmúlt esztendőben nagyon sokat beszélünk róla. Visszakerült hozzánk a területnek a tulajdonjoga. Ugyanazokat az elveket valljuk, mint amikor először eladtuk, hogy mit szeretnénk látni, Zalaszentgrót városi, kisvárosi beépítésű épületrész, ahol alul üzletek, fölül lakások helyezkednének el. Meg van határozva, hogy milyen feltételek szerint. Erről szólna a napirendi pont, és mellette még egy értékesítést támogató marketing anyag összeállítása, amit nem rendeltünk külön összeget hozzá, csak azért mondom, mert a bizottság ülésen elhangzott, hogy ez miből lesz. Megcsináljuk ezt, házon belül kívánjuk végrehajtani. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Batthyány utca 8-10. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésének előkészítésével, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

117/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változatlanul támogatja a Zalaszentgrót, Batthyány u 8-10 szám alatti, 864/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítését, melynek előkészítéséhez szükséges, az értékesítést támogató marketing anyag összeállításával, potenciális befektetők célzott megkeresésével és előkészítő tárgyalások lebonyolításával, valamint a piaci validáció elvégzésével egyetért.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert, hogy értékesítés előkészítéséhez szükséges felméréseket és megkereséseket megtegye, valamint a tárgyalásokat lefolytassa.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Baracscai József polgármester

8. sz. napirendi pont

Beszámoló a Zalaszentgróti Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Mint ahogy az SZMSZ-ben is le van írva össze kell jönnünk, beszélgetnünk kell, most is megtettük a bizottsági tagokkal egyeztetve. Vannak olyan épített örökségeink, amik hála Istennek nagyon nem változnak a évek során, gondolok itt a Batthyány-kastélyra, a Kiskastélyra, vagy a templomra. Vannak olyan rendezvények, amik már nincsenek és kikerültek. Vannak személyek, akik hagyományörzők, vannak gasztronómiai specialitások, de nyilván onnan is kikerülhetnek dolgok. Ezzel az elkövetkezendőben is érdemes foglalkozni. Én úgy gondolom, hogy ezt is szeretném, hogy az újonnan felálló Kft. és ez a művelődési marketing szekciója foglalkozzon vele. Legyen egy olyan támogatása, amit egyébként abban az épületbe be is lehetne mutatni, akár egy ilyen helytörténeti kis kabinet kialakításával. Sőt, jobban szeretném azt, hogy az üléseket ott tartanánk egy kicsit kibővítve is, hogy valakinek ha ötletei vannak, azokat nyugodtan jelezze felénk. Ha ezeket összesítjük, még ha utána ki is kerülnek, de jegyzőkönyvezve vannak. Ez mindenféleképpen a városnak a történelmét, a város értékeit fogja bővíteni. Lehetne egy kicsit nyíltabbá tenni az üléseket, nyilván megvannak ennek a veszélyei, de tudjuk majd kezelni. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

118/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság további működéséhez szükséges feltételeket továbbra is biztosítani szíveskedjenek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

9. sz. napirendi pont

Csatlakozás az Európai Mobilitási Hét rendezvényhez

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Akár ez is szerepelhetne a Zalaszentgróti Értéktárban, ha eddig nem szerepelt az autómentes nap. Több mint tíz éves múltra tekint vissza ez az európai autómentes nap, mobilitási hét, amit Zalaszentgróti intézményekkel közösen rendezünk meg. Szerintem nagyon nagy sikerrel kerül megrendezésre. Ezt látom a gyermekeken, és az a visszajelzés, hogy jó irányban haladunk. Javaslom a képviselő-testület részére, hogy nyújtsuk be ezt a pályázatot. Kis probléma, hogy az esemény megrendezése után tudjuk meg, hogy nyert vagy nem nyert a pályázaton. Más szempontból is hasznos a rendezvény, mert felhívjuk a figyelmet a környezetvédelemre, a testmozgásra, az egészségre, és természetesen az egész város számára, hogy mi itt együtt vagyunk ebben a városban, és figyeljünk egymásra. Ez egy jó kezdeményezés, amit folytatni kell. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az Európai Mobilitási Hét rendezvényhez való csatlakozással, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

119/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértését adja az Európai Mobilitás Hét 2023. programsorozathoz történő csatlakozáshoz az Európai Mobilitási Hét Kartájának elfogadásával és a pályázat benyújtásához, valamint a kampány keretében megvalósuló Autómentes Nap megszervezéséhez 2023. szeptember 16-22. között.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Karta aláírására és a pályázat benyújtására, valamint a rendezvény megszerzésével kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

10. sz. napirendi pont

Városrészi beruházások forrás biztosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Olvashatják az előterjesztésben, hogy a Zalakoppány városrészben a sportöltöző és a temetői ivóvíz ellátás zavartalan működéséhez kell egy beruházás, egy fagytalánító akna építése. A finanszírozás fedezetét egyrészt Zalakoppány városrész keret terhére, másrészt pedig a város önkormányzatának a költségvetése, általános fejlesztési tartaléka terhére biztosítani kívánjuk. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a városrészi beruházásokhoz forrás biztosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

120/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalaszentgrót -Zalakoppány városrészben a sportöltöző és a temető ivóvíz ellátásának zavartalan működéséhez fagytalánító aknát épít ki, amelynek bruttó 600.000 Ft azaz bruttó Hatszázezer forint összegű költségét bruttó 300.000 Ft, azaz bruttó Háromszázezer forint összegben Zalaszentgrót -Zalakoppány városrész karbantartási kerete terhére; míg bruttó 300.000 Ft, azaz Háromszázezer forint összegben az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

11. sz. napirendi pont

Döntés védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos megállapodásokról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Zala vármegyei kórház fenntartásába teszik át a védőnői szolgálatot, de nyilvánvaló, hogy a továbbiakban is itt fog működni Zalaszentgróton a járóbeteg szakellátó központ épületében, és ezért kell egy használati szerződést kötnünk, hogy milyen formában működjön tovább. Az előző képviselő-testületi ülésen még nem voltak tisztázva a szerződési feltételek, azt tartottuk helyesnek, hogy várjunk vele és pontosítsunk mindent, hiszen az a legfontosabb, hogy ne később

kelljen valamit módosítani. Többszörös egyeztetést követően végül is elfogadásra került a kórház részéről is. Ami változatlanul marad és biztos vagyok benne, az ellátásnak a minősége, a személyi állomány ugyanaz marad. Zalaszentgrót város gyermekei és a szülők érdekében mindent meg fogunk tenni, hogy segítsük őket, hiszen nagyon-nagyon jó együttműködésünk van a védőnőkkel. Gondolok itt a polgárvató ünnepségekre, amit a védőnők segítségével szervezünk meg, vagy akár a babacsomagoknak a kiosztása. Továbbá a születési támogatás, iskola,- óvoda,- bölcsődekezdési támogatás, mind-mind a védőnők segítségével sikerült megvalósítani. Én bízom benne, hogy ugyanolyan jó gazdája lesz a Szent Rafael Kórház, mint mi voltunk. Vannak ellenpéldák, az iskolákra nem akarok visszatérni, hiszen mindenki tudja a véleményemet, hogy sokkal jobb kézbe van az önkormányzat kezében az iskola. Bízunk benne, hogy a védőnői szolgálatra ez a centralizáció nem von maga után olyan problémákat, mint az iskolánál. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a védőnői szolgálat átadásával kapcsolatos megállapodásról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői szolgálat ellátásával kapcsolatban az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötendő használati megállapodást elfogadja és jóváhagyja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert a használati megállapodás aláírására, valamint a használatra átadandó ingatlanok tekintetében a fenntartási és üzemeltetési megállapodással kapcsolatos egyeztetések lefolytatására és annak aláírására.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

12. sz. napirendi pont

Döntés önkormányzati ingatlan értékesítéséről kereskedelmi egység építéséhez

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Kicsit rejtélyesen szólhat az egész, de mindenki tudja, miről van szó, csak az üzletnek a nevét nem szabad kimondani, mert még nem akarják addig, hogy beszéljünk róla. A volt vasúti ABC-nél egy nagyobb kereskedelmi üzletnek az építése, ami már bejelentésre került a szándéknyilatkozat elfogadásával. A következő lépésig eljutottunk, hogy megvásárolt tőlünk területeket, amiről már többször tárgyaltunk. Az eredeti megoldás az lett volna, hogy a Béke-ligetben hátra épült volna meg az üzlet, elől meg a parkoló, így most a folyamatos egyeztetésekkel és a segítséggel a MÁV-tól első körben bérelte a területet, amit későbbiekben meg kíván vásárolni, és kicsit előbbre kerül az üzlet, és a parkoló is jobban elnyúlik. Parkosítással együtt valósulna meg az építkezés és mindenki szerint főleg a hozzáértők szerint ez sokkal jobb megoldás lenne. A projekt csúszik, az eredeti tervezett januári nyitás az lehet, hogy pár hónappal később valósul meg, de ha minden a tervek szerint megy, akkor jövő év elején nyit az üzlet. Maga a beruházás egy sokkal

egyszerűbb megoldás, hiszen könnyűszerkezetes elemekből épülne fel. A bizottsági ülésen is megtárgyaltuk, ahol javasoltuk, hogy a 2500 m² nettó 4.135,-Ft+ÁFA áron adjuk el az eladónak. Mellette pedig egy olyan feltétellel, hogy a város elkötelezett a környezetvédelem iránt, egyrészt maga a parkosítás, amit már szóban egyeztettek az ott lévő fáknak lehetőség szerinti átültetésével, vagy pótlásával történjen. Másrészt pedig egy elektromos töltőberendezésnek a kiépítésével bővüljön. A szakember szerint ennek nincsen akadálya. Mindenféleképpen az AC töltőt, amely egy váltóárammal működő töltő azt megvalósítja. A DC töltő egyenárammal működik, sokkal gyorsabban tölt, amint a technikai megoldását már látja rá azt is elő fogja készíteni. Zalaszentgróton is egyre több a tisztán elektromos üzemű gépjármű, egy töltőberendezés átfutási ideje, amit vállalnak 30 hónap. Idővel kötelezővé teszik a nagyobb kereskedelmi egységek létesítésénél az elektromos töltőállomás megépítését. Tervek megvannak már láttuk. Beszéltünk már a fásítási tervről, hogy a Kossuth Lajos utcának is elkezdjük odaillő fák ültetését, figyelembe véve a közműrendszert. Az egész utcát szeretnénk megújítani.

Veress János: Én szeretném, hogyha a szerződésben szerepelne az, hogy a cég, amelyik üzemeltetni fogja ezt a bevásárlóközpontot, az majd a Béke utca hozzátartozó szakaszának a karbantartási kötelezettségét is vállalja adott időszakban. Ne az önkormányzat terhénkre legyen a megnövekedett gépjármű forgalom okozta károsodás helyreállítása.

Dr. Simon Beáta: Egyrészt azt gondolom, hogy a képviselő úr számára nem ismeretlen az a fajta menetrend, hogy önkormányzati út kezelése és állami út kezelése elsősorban az önkormányzat feladatába tartoznak. Önök voltak azok a korábbi pályázók, amikor vállalták a pályázat keretében is, amihez az önkormányzat korábban adott 5 millió forint támogatást, a karbantartást, a szerkezet megerősítése után az is egyfajta használatba adással működött. Tehát főszabály szerint a közútkezelője és a tulajdonosa az az önkormányzat. Ennek a karbantartását és a kezelését alapvetően átadni így nem lehet. A közút megerősítése az előzetes egyeztetések alapján, vagy a helyi közút megfelelő szintű megerősítése benne volt. Azt is látni kell, amit Baranyai képviselő úr a bizottsági ülésen az Önök számára is mutatott, hogy a belső forgalom az gyakorlatilag mindjárt az épület legelső lecsatlakozási lehetőségénél biztosított. Nem fog bemenni egészen a MÁV korábbi elképzelés szerinti fordulójáig, hátsó feltöltéssel fog megvalósulni ez az egész teljes árufeltöltés. Én azt gondolom, hogy mind az önkormányzati közúti hozzájárulást, mind a Kossuth utcai közúti hozzájárulásra a lecsatlakozást meg kell, hogy kérje. Ebben a közúti hozzájárulásban tudja az önkormányzat azt a szerkezeti elvárást megfogalmazni, de a közút kezelését és a karbantartását így alapvetően átadni nem lehet. Tehát ez lehet az egyedüli megoldás.

Gelencsér István: Mindenki arra készül, hogy ez az épület elkészül, megépül és üzemelni fog, még akkor is, hogyha egy kis csúszással, de azért a múltban láttuk a példákat, amelyek nem készült el kemping, üdülőfaló, Batthyány utca, autósó. Nem értem az üzletvitelét, mert egyrészt megvásárolt egy területet úgy, hogy a másikat még nem is tudta. Én úgy gondolom, hogy az önkormányzat jóhiszeműen járt el, és akik itt ülnek megszavaztuk ezt az összeget, mert ezzel egy igényt fog kielégíteni, ami természetesen a mi feladatunk is, hogy ehhez hozzájáruljunk. Én a szerződésben nem látok olyan pontokat, ha valami oknál fogva ez mégsem készül el mi a szankció? A város legértékesebb részéből 2500 négyzetmétert átadunk. A hivatal nincs arra kötelezve, hogy minden egyes dologban pereskedjen, nem beszélve arról, hogyha ez még nincs is a szerződésben bent. Látunk-e valami garanciát? Valami biztosítékokat tudunk-e ebben garantálni?

Baracska József: Ez egy végtelenül fontos dolog és ebből is látszik az, hogy az önkormányzatiság mennyire nehéz. Van olyan kivitelező, akit már kifizetünk és lelép. Hála Isten, nálunk Zalaszentgróton nem volt, de az országban tudunk nagyon sok helyen, nem is kell messze menni és utána lehet pereskedni, egymásra mutogatni. A Batthyány 8-10 alatti elhúzóúdnál is lehetett látni akár a médiavisszhangokat is, hogy politikai alapon belemennek, és próbáltak lejáratni embereket, de

én még mindig nem bánom azt, hogy beleálltunk abba, hogy a visszavásárlási jogot gyakoroljuk, mert ezzel visszakaptuk a területet. Ugyanez a helyzet itt is. Tehát a biztosíték, hogy egy olyan szerződést írunk, ami beépítési kötelezettséget tartalmaz, ezt alkalmazzuk az önkormányzati építési telkek esetében, amit értékesítünk. Itt is meghatározzuk azt, hogy abban az esetben, hogyha nem épül meg, akkor visszakerül a tulajdonjog. Az, hogy más biztosíték, ez a jogalap nélküli gazdagodás fogalma, ez nem tudom, hogy hogyan lehetne. A mai magyar jogban, amit el lehet érni az, hogy visszavásárlási jog, kötelezve kötbér megfizetése. A kempingnél, egy negatív példa volt, mert a kempingnél semmit nem kötöttek ki. Ott egy sima 1-2 oldalas adásvételi volt. Az üdülőfalunál, akkor önkormányzati képviselő voltam, én azt szorgalmaztam, hogy menjünk el akkor is perre a visszavásárlási joggal, de nem az lett, hanem egy másik megállapodás volt. A Batthyány utca 8-10-nél is láthattuk, ezt bele kell emelni. Ez nem olyan időtávokat jelent szerintem, ezt megnézzük majd a szerződésben, hogy hogyan tudjuk, és ezeket kell majd beépíteni. Továbbá még pénzügyi kötelezettségvállalás, a biztosítási szerződést, a hitelfizetési kötelezettséggel ki lehet egészíteni. Egyértelműen Zalaszentgrót város érdekeit kell képviselni, ahogy eddig is Zalaszentgrót város érdekeit képviseltük mindegyik esetben, még ha politikailag pillanatnyilag nem is volt hálás szerep az, de én arra vagyok felelős, hogy a város érdekeit képviseljem. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlan értékesítéséről kereskedelmi egység építéséről szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

122/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót 29/1 hrsz.-ú, 6455 m² nagyságú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból a kereskedelmi-szolgáltató egység kialakításához szükséges, legfeljebb 2500 m² nagyságú ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja azzal, hogy hozzájárul ahhoz, hogy forgalomképesé nyilvánított terület telekalakítási eljárással leválasztásra kerüljön.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a forgalomképesé nyilvánított, legfeljebb 2500 m²-ből a telekalakítási eljárással kialakításra kerülő ingatlant értékesíti nettó 4.135,- Ft + ÁFA/m² összegért az MT Unten 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 1. szám alatti székhelyű vállalkozásnak kereskedelmi szolgáltató üzlet építése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kereskedelmi-szolgáltató egység építéséhez szükséges ingatlan kialakításával kapcsolatos eljárások lefolytatására és az így kialakult ingatlanra vonatkozó, a vevő részéről vállalt kötelezettségeket és biztosítékait tartalmazó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

13. sz. napirendi pont

Döntés ingatlan megvásárlásáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 azonosítójú „Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges, a Zalaszentgrót 010050/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárása során létrejövő Zalaszentgrót 010050/3 hrsz.-ú, ingatlan megvásárlása. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az ingatlan megvásárlásáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 azonosítójú „Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” elnevezésű projekt megvalósításához szükséges, a Zalaszentgrót 010050/2 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárása során létrejövő Zalaszentgrót 010050/3 hrsz.-ú, 100 m² nagyságú, kivett mocsár megnevezésű ingatlant bruttó 109.200,- Ft-os vételáron megvásárolja Dr. Németh István 2440 Százhalombatta, Sport u. 6. szám alatti lakostól.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges telekalakítási eljárás iránti kérelmet a tulajdonos helyett benyújtja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a telekalakítási eljárás és az adásvételi szerződés pénzügyi fedezetét a KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 azonosítójú „Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” pályázat támogatásának terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

14. sz. napirendi pont

Közterületek elnevezése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az egyik kedvenc témám, nagyon szeretem a földrajzot, és nagyon jó, amikor közterületeket nevezünk el. Az előterjesztés tartalmazza az új utcaneveket, melyeket a zalakoppányi, a csáfordi és az aranyodi tanácsadó testület javasolt. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a közterületek elnevezésével, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

124/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete – a tanácsnokai és a Tanácsadó Testület érintett városrészi tagjainak véleményére figyelemmel – a központi címregiszter kialakításához szükséges hivatalos földrajzi név nélküli közterületek elnevezésével egyetért és

- az 50012 hrsz-ú utat Major utca
- az 14187/6, 10257/5, 14215, 10257/4, 10256 hrsz-ú utat Panoráma utca
- a 20013/47, 20013/46, 2001, 20014/4 hrsz-ú utakat Szélmente sor
- a 21616 hrsz-ú utat Gerinc út elnevezéssel látja el.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésével kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

15. sz. napirendi pont

Állami ingatlan megigénylése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felkereste Zalaszentgrót Város Önkormányzatát a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok ingyenes tulajdonba adása ügyében. Ezen megkeresés része lehetőséget biztosított további területek, ingatlanok igénylésére, és itt igényeltük plusz az Eötvös Károly utcai volt Patyolatnak a tulajdonrészét. Ez már nagyon régóta van, ott a lakókkal folyamatosan egyeztetünk. Mi magunk is voltunk a nemzeti vagyongazdálkodónél. Nem értjük, hogy mi az, ami miatt nem tudják átadni, hiszen önekik is csak egy teher. A Kiskastélyról beszéltünk, hogy ez egy időzített bomba. Olyan leromlott állapotban van, ha megkapjuk, akkor még gondolkodjunk el rajta, hogy hogyan tovább. Folyamatosan feltörnek, már megvan az elkövető is, most a kamerát saját büdzséjében szerzünk be, figyelmet kell fordítani a vagyongazdálkodásra. Keresni kell valami pályázati forrást a felújítására. A Tömegszervezetek Székházában van egy iroda, és van még egy külterületi szántó, iroda rész, amiket még szeretnénk igénybe venni. És most erről a legutolsóról lenne szó, amire kaptunk egy hiánypótlást és erről szól az előterjesztés

Veress János: Az aranyodi városrésznek a köztemetőit körülvevő területről van szó, akkor most van egy mezőgazdasági vállalkozó, aki azt a területet legelteti. Tehát hogyha az önkormányzat tulajdonolná ezt a területet, maga a cél az, hogy a köztemetőnek a bővítési lehetősége az adott legyen az önkormányzat számára, hogy mennyiben sérülne a gazdálkodónak a mostani lehetősége?

Dr. Simon Beáta: Ez az anyag, ez körülbelül három hónapja ugyanígy szerepelt a képviselők előtt. azzal a különbséggel, hogy a nemzeti vagyongazdálkodónak több vagyongazdálkodói szerve van. Van a maradványhasznosító, vagyongazdálkodóként pedig a Nemzeti Földalap felé fogjuk megtenni ezt az igényünket. Az, hogy valaki ott legeltet, ami nem is az övé, azt gondolom, hogy elsősorban a legeltető számára jelent problémát. Az önkormányzat elsődleges szempontja az, hogy a meglévő temető területének a jogi határait rendezze. Azt még senki nem látja, hogy ennek a megigényelt tulajdoni illetőségnek mik lesznek a jogi határai. Arról fogunk tudni majd egyeztetni, és a célja természetesen mindenkinek az, hogy a meglévő ingatlan nyilvántartási és használati állapotok megtartása mentén legyen lerendezve az ingatlan tulajdonjogi helyzete. Akkor tudunk ebben érdeklődni nyilvánosan, ha látjuk, hogy miről van szó. Most még csak ingatlannyilvántartási hányadokat látunk, ingatlannyilvántartási tulajdonokat, de a kimérésnek a ténye még távol áll ettől. Úgyhogy ez egy másik kérdés. Van ilyen ingatlanrendezési sorsa Aranyodon a két első épületnek, ott is gyakorlatilag problémás a területek ingatlannyilvántartási és földhivatali állapota, ezek mind-mind váratnak

magukra. Én bízom benne, hogy nem sérül a meglévő állapot, de majd a földmérés megmutatja önmagát, ez evidens mindenki számára.

Baracscai József: De tegyük fel, hogy mondjuk az egész valamilyen oknál fogva megkapjuk. Nyilvánvaló, a mostani szabályaink szerint, ha eddig ott legeltetett, a testület eldönti majd, hogy hogyan legyen tovább, nem hiszem, hogy ez probléma.

Gelencsér István Nagyot harcoltunk már azzal akkor, amikor a villanyokat vittük vissza. Az, aki most ott legeltet, akkor az önkormányzatot feljelentette azért, mert három darab oszlopot letettünk, közben kiderült, hogy ez nem is az ő területe. Már akkor tervbe volt véve, hogy akkora emelkedőn kell fölmenni, hogy az lehetetlenség. Az lenne jó, hogyha ott a támfal előtt, a kis parkoló előtt egy parkolót tudnánk kialakítani. Ráadásul, hogyha ez a mi területünk lesz, az mindenképpen célszerű lenne. Oda fölmenni a temetőhöz 50 fölött már megerőltető, 70 fölött meg még inkább, úgyhogy azt valamilyen szinten meg kell oldani, mert a jelenlegi parkolóban 3-4 autó tud csak fönt elférni.

Baracscai József: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az állami ingatlan megigénylésével, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13.§-ban foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében lévő Zalaszentgrót 010253/2 helyrajzi számon felvett, külterületi fekvésű, szántó megnevezésű, 1357 m² területű ingatlan 62/259 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatok ellátása, köztemető kialakítása és fenntartása céljából kívánja igénybe venni.
3. Zalaszentgrót Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, – megtérítését.
4. A Zalaszentgrót 010253/2 hrsz.-ú igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi /természetvédelmi/ helyi/ Natura 200) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaszentgrót 010253/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaszentgrót 010253/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracscai József polgármester

16. sz. napirendi pont

Tájékoztatás energiabeszerzéssel kapcsolatos eljárás eredményéről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Ez egy nagyon-nagyon fontos téma volt, ami egy éve tartja lázban nemcsak az önkormányzatokat. Szerintem az országban mindenkit láthatta, amikor hatalmasra megnőttek az energiaszámlák. Nagyon sok intézményünk esetében megvoltak a szerződések, tehát annyira nem futottunk bele. Voltak önkormányzatok, hogy majdnem 50-szeresére emelkedett a gáznak az ára. Folyamatosan beszéltünk, közbeszerzéseken indultunk, hiszen mi akkora nagy igénylők vagyunk, hogy már közbeszerzések kötelesek voltak. Ezt jeleztem én több fórumon is és azt mondták, hogy ez van, nem tudnak mit csinálni. Kisebb települések esetében ezt meg tudták oldani. Mi csatlakoztunk a Sorsing Hungary Kft.-nek a közbeszerzéseire, ahogy lehet látni egyébként ezt az anyagot. Most például a Jászberényi Város Önkormányzat által gesztorált beszerzéshez csatlakoztunk be. Azt lehet mondani, kérdeztem itt a hivatal munkatársait a jegyzőnőtől, hogy és akkor most jó árakat kaptunk, vagy nem. Erre nem tudtak röviden válaszolni, mert nem ilyen egyszerű az ügy, attól függ, hogy mihez. Ha az eredetihez, ha mondjuk egy másfél évvel ezelőtti állapothoz nézzük, akkor nem jót kaptunk. Ahhoz nézzük, hogy mennyi volt ezelőtt 2022 decemberében az indexált ár, ahhoz képest már nagyon jót, mert például villamosenergia esetében 183 Ft volt kw-óránként, most 80 Ft. A földgáznál 659 Ft volt, most 342 Ft, de az extrém volt, de még nem a legextrémebb. Itt mondanám azt, hogy folyamatosan a tőzsdét kellett nézni. Voltak úgy, hogy az utolsó utáni pillanatban ütöttük le, kivártuk, megnéztük, eddig bejött az a stratégia, amit folytattunk, nem tudtunk okosak lenni. Majdnem, hogy szerencse kérdése volt az egész, hogy ki mikor tudja jól elkapni azt a pillanatot. Ha azt nézzük, visszatérve itt, hogy jól jártunk vagy nem: Amit májusban a kormány fixált áron volt, ott már lement a villamosenergia díj 80 Ft-ra, amit ugyanannyiért kapják, viszont a gáz akkor 266 Ft volt, de ez a 266 Ft, ez a fixált ár, az úgy volt, hogy márciustól szeptemberig. Most csak 266 Ft-hoz képest három évre kötöttünk meg 342 Ft-ért. Hogyha nagyon nagy különbségek lesznek, hogyha nagyon lemegy az ár, és mi nekünk ez a 342 Ft van, el tudom képzelni azt, hogy a kormányzat segíteni fog az önkormányzatokon, de ha nem, akkor ezzel az árral lehet számolni. Amikor a költségvetést állítottuk össze, Önök is tudják, nem tudtunk mivel számolni. Tehát számoltunk valamivel, de utána a későbbiekben sikerült fixálnunk, és itt is lehetett látni, hogy nagy munka volt itt a költségvetést összeállítani. Az anyag most erről szólna, nemcsak tájékoztatási jellegű, hanem fogadjuk el ezt az árat. A takarékoság ugyanúgy legyen jelen az intézményeinkben, a különböző épületeinknél, ingatlanainknál, amit már tavaly megtanultunk. Ez nem is baj, nyilván nem így kellett volna megtanulni, menni kell az energiahatékonyság útján, az épületek szigetelésére kell koncentrálni. A szociális intézménynél a nyílászárókat kicseréltük, most az EU központonál lesz, a Művelődési Központ egy nagyobb falat lenne. Kérem mindenkinek a segítségét, mivel úgy látom, hogy ezt valamilyen céltámogatással lehetne felújítani. Az országgyűlési képviselő államtitkár úr felé fogunk fordulni, és kérjük a segítségét, mert egy járási intézményről van szó.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az energiabeszerzéssel kapcsolatos eljárás eredményéről szóló tájékoztatóval, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023-2026-os időszakra vonatkozó energiabeszerzéssel kapcsolatos eljárás eredményéről szóló tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

17. sz. napirendi pont

Egyebek

Baracscai József: A júliusi szabadságomat a későbbiek során kívánom igénybe venni. Megkerestük a Magyar Közutat a Túrjei utcával kapcsolatban. Két éve már kaptunk rá egy ígéretet, hogy a Túrjei utcát is megújítják. Lehet látni, főleg az eleje, milyen állapotban van, és most kátyuztak valamit. Az igazgatóhoz fordultunk, hogy többen jelezték a környékbeli polgármesterek is, hogy ez a bevezető út egy járásszékhelyre azért jó lenne, ha valahogy fel lenne újítva. Tájékoztattak, hogy nincs pénz. Folytatni fogjuk ezt a megkeresést, mert erre a közútnak kell áldozni, mert katasztrófális állapotban van. A Batthyány útnak az elején a gyalogátkelőnél, ahol az ominózus negatív fekvőrendőr van, ott most megcsináltuk mi saját beruházásban a csatorna fedélnek a szintre süllyesztését. Nagyon örülünk neki, hogy a Balatoni utca és a Batthyány utca felújítása megtörtént. Még az Alkotmány utca nem készült el, ott többen jeleztek is, nagyon felháborodtak joggal. De nem mi koordináljuk ezeket a munkákat, mi folyamatosan jelezzük, bízunk benne, hogy ezt meg fogják oldani. A munkálatok befejezése után a hivatal munkatársaival végigjárjuk az egész nyomvonalat. Mindent megnézünk, a padkázásokat, ahol károk voltak, ez mind Zalakoppány esetében, mind Zalaszentgrót város esetében, ahol problémák vannak, azt nyilvánvalóan meg fogjuk csináltatni.

Veress János: Az elmúlt időszakban több Zalakoppányi gazda megkeresett azzal a kéréssel, hogy a szennyvízfelújításból az aszfaltnak a feltörése, illetve annak a darálékát nem lehetne egy esetleg a hegyi utakba betermelni, és ezzel egy alapot képezni a hegyi utaknál. Tehát ez egy jó lehetőség igazából, ha a területről elszállítják és máshova leborítják, az nem biztos, hogy a legjobb megoldás. Sokkal jobb megoldás, hogyha a gazdák ezt igénybe vehetnék, és akkor adott helyszínre elszállítva, a gazdák akár a saját erejükkel is azt mondták, hogy elterítik. Az elterítésbe beszállnának, viszont a szállításban kérik a segítségünket, hogy az adott helyszínre a szállítás megoldható legyen. Így is, úgy is a vállalkozó, tehát az alvállalkozóval beszéltünk mi. Tehát azt mondta, hogy ők oda szállítják ahova a fővállalkozó mondja nekik. A fővállalkozót kéne megkeresni ebben az ügyben, Szabadics Úrnak a jóváhagyásával és akkor egy problémát meg tudnánk ezzel oldani.

Baracscai József: Nyitott kapukat dönget Képviselő Úr. Hasonlóan jár az agyunk, de már beszéltünk róla. Ez a mi tulajdonunk is, mert érdekes, amit a Batthyány és Balatoni utcában fölmartak, az a Magyar Közútnak a tulajdona. Azt a martaszfaltot is megvásároltuk. A másik, amit meg kisednek belőle, az meg már a mi tulajdonunk. Egyeztetni fogunk ez ügyben és koordinálni fogjuk, hogy

valóban oda jusson, ahol szükség van rá. Önkormányzati útra, ahol a legtöbben használják, türelmet kérünk ehhez.

Veress János: A zalakoppányi temetővel szembeni parkolóban elég komoly mennyiséget már leborítottak, és ezt földdel befedték. Tehát ez nem egy szokásos eljárás, hogy földmárt aszfaltot leborítják, és utána pedig földbe borítják

Baracscai József: A vállalkozónak az embereivel folyamatosan a műszaki osztály tartja a kapcsolatot, ha ez meg van beszélve, megnézik. Nyilván mindenki javasolhat, hogy hova menjen, és oda fog menni az anyag

Gelencsér István: Már beszélgettünk erről a polgármester úrral, hogy nagyon értékes anyag van a kisszentgróti parkolóban. Ugye azt használták, önként átadtuk, nem fizettek érte semmi használati díjat. Az lenne jó, hogyha abból az anyagból el se kéne vinni, csak bitument hozzáadással összekeverni, és egy csodálatos parkolót lehetne megoldani belőle. Én is szorgalmaznám ezt, és hogyha ők is belemennének, akkor jó lenne, és akkor sehova nem kéne szállítani, hanem tényleg megoldódna az a kérdés, ami már évek óta nem sikerült megoldani.

A rendezvényekről azt kell mondani, hogy több mint egyharmad része rendezvénytől eltekintve elköltjük egy hónap alatt, ezért nagyon kell arra vigyázni, hogy olyan rendezvényeket és olyanok legyenek a rendezvények, ami színvonalas, és hát szolgálják a város, és hát most én úgy gondolom, hogy ezek olyan rendezvények lesznek, hogy nemcsak a város lakosságának nyújtanak élményt, hanem itt biztos, hogy megjelennek a környező települések lakosai.

Baracscai József: Megnézzük, hogy lehet megoldani a kisszentgróti parkoló felújítását. Köszönjük az információt.

Gelencsér István képviselő ismerteti a hétvégi részletes programokat, melyeket a médiumokban is olvashatnak

18. sz. napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Baracscai József: Kérdések, interpellációk nem érkeztek, további hozzászólás hiányában az ülést 16³⁰ órakor bezárom.

K.m.f.

Baracscai József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző

