

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án 15<sup>15</sup> órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

**Helye:** Városháza, Deák Ferenc terem  
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**Jelen vannak:** Baracscai József polgármester  
Vári Mária alpolgármester  
Baranyai Zsolt képviselő  
Balogh Gábor képviselő  
Rádlí József képviselő  
Ságiné Szabó Beáta képviselő  
Vargáné Szabó Henrietta képviselő  
Veress János képviselő  
Dr. Simon Beáta jegyző  
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző

**Igazoltan távol marad:** Gelencsér István képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Saska Zsuzsanna

**Baracscai József:** Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 8 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Gelencsér István képviselő úr jelezte távollétét az ülésről. Mindenki kézhez kaphatta a napirendi javaslatot tartalmazó meghívót és az előterjesztéseket.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.*

### **Napirendi pontok:**

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása  
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II.16.) önkormányzati rendeletének módosítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
3. Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 16/2016. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása és hatályon kívül helyezése  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Döntés véleményezési szakasz lezárásáról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Alapellátási szerződés módosítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
8. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat lefolytatásának rendjéről szóló szabályzat módosításáról  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
9. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
10. Tájékoztató orvosi ügyelettel kapcsolatban  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
11. Általános iskolai felvételi körzethatárral kapcsolatos vélemény kialakítása  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
12. A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda – Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
13. Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
14. A Zalaszentgrót 040004/1 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
15. Egyebek
16. Kérdések, interpellációk

## **1. sz. napirendi pont**

### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Vári Mária:** Csak egy megjegyzés, sikerült az emlékművet helyreállítani, és egy nagyon szép kis ünnepség keretében került átadásra. Szeghy atya megáldotta az emlékművet, és itt volt Molnár László is. Jó lenne, ha a környékét is valamilyen módon rendben tartani. Sokan jelezték, hogy a névsor kerüljön feltüntetésre.

**Baracscai József:** Ugyanezt szerettem volna mondani, hogy az újraáldás megtörtént és ezzel kapcsolatban is vannak elképzelések, hogy a kút kialakítása, az nem az emlékmű mögött lesz. A baleset annak volt köszönhető, hogy az emlékműnek az egyik fele ledőlt, nem csak az időjárás miatt, hanem meg volt billenve az egész. Egy csőtörés volt a kút vezetékén. A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.*

*A képviselő-testületi 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.*

*Kérem, aki egyetért a 36/2023. (III. 29) számú határozat módosításával, szavazzon.*

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **127/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testület a 36/2023. (III. 29.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtási határidejét 2024. március 31-ig meghosszabbítja.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

*Kérem, aki egyetért a 124/2023. (VII.27.) számú képviselő-testületi határozat módosításával, szavazzon.*

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **128/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 124/2023. (VII.27.) számú határozat módosításával a központi címregiszter kialakításához szükséges hivatalos földrajzi név nélküli közterület elnevezésével egyetért és 20011 hrsz-ú utat Szélmente sor elnevezéssel látja el.

A polgármester felkéri Dr. Simon Beáta jegyzőt, hogy a közterületek elnevezésével kapcsolatos intézkedést tegye meg.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Dr. Simon Beáta jegyző

## **2. sz. napirendi pont**

### **Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Az eredetileg 5.399.674 e Ft-tal elfogadott költségvetésünk módosult most már 5.586.283 e Ft-ra. Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen összegekből adódik össze ez a többlet. A 17.665 e Ft-os többlettámogatás keletkezett állami támogatásból, ami az ellátotti létszám növekedéséből adódik. Továbbá az autómentes nap tavalyi nyertes pályázata most realizálódik, nyári diákmunka szociális hozzájárulási adója, az EFOP pályázat az Egészségügyi Központnál. A kiadásnál pedig a Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium gázórájának az átépítése szerepel. Tudjuk jól, hogy az épületeknek a tulajdonjoga nálunk van, de vagyongazdálkodásban átadtunk, és a gázóránál volt egy kisebb vita. Ne azon vitatkozzunk, hogy kinek kell ezt az összeget kifizetni, közben meg nem lesz fűtés és meleg víz. Beszéltem Tankerületi Igazgató Úrral, én azt javaslom, hogy építsük meg mi, aztán majd meglátjuk, a tankerülettel úgyis vannak még függő ügyeink, és reméljük, hogy máshol valahogy tudják majd kompenzálni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a határozati javallattal, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **129/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/B. §-a alapján előírt ingyenes, illetve kedvezményes étkezésről a normál menüválasztás lehetőségével gondoskodik; míg az emelt nyersanyagtartalmú ebéd étkezést kivezeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Baracscai József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 17/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.*

## **3. sz. napirendi pont**

### **Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 18/2023. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015 (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

#### **4. sz. napirendi pont**

##### **Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 16/2016. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Közismert, hogy védőnői szolgálat is elkerül tőlünk, tehát a továbbiakban nem Zalaszentgrót város látja el, hanem ezt is központilag irányítják, majd későbbiekben beszélünk az egészségügyben még az ügyeleti ellátásról és az ezzel kapcsolatos változásokról. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 16/2016. (IX. 30.) számú önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 19/2023. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 16/2016. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.*

#### **5. sz. napirendi pont**

##### **Egyes önkormányzati rendeletek módosítása és hatályon kívül helyezése**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Vannak egyes olyan önkormányzati rendeletek, ami már különböző kormányzati döntések miatt okafogyottá váltak. A hulladékgazdálkodás közfeladatait átvette a MOHO Hulladékgazdálkodási Zrt. és ezért indokolt ezeknek a rendeleteknek a módosítása, és hatályon kívül helyezése. A hulladékgazdálkodást is már központilag végzik.

**Veress János:** A hulladékudvarnak a működési rendje, az most hogyan van? Mert többen kérdezték, hogy lehet vagy nem lehet kivinni. Volt egy időszak, amikor nem lehetett kivinni oda.

**Baracscai József:** Természetesen működik változatlan formában, mint ahogy eddig volt. Voltak korlátozások, hogy miből mennyit lehet kivinni, építkezési hulladékból meg volt határozva, hogy lakcímkártyával, háztartásonként egy köbmétert lehetett kivinni. Most is meg van határozva. Fél évente egyszer az újságban is szoktunk vele foglalkozni, a közösségi médiában is ki szoktuk tenni. Legegyszerűbb a Zalaispánnak az oldalára felmenni és megnézni. Akár a városapplikáción keresztül is egyből rá lehet keresni. A nyitvatartási idő úgy tudom, hogy változatlan. Évente egyszer van nálunk egy lakosság számára térítésmentes lomtalanítás. Vannak olyan hulladéktípusok, amiket nem lehet ide kivinni, azokat a Zalaispa telephelyén, Zalabérbe térítéssel átveszik, ez mind rajta van a honlapon. Nagyon-nagyon fontos kérdések ezek. Ami újonnan előfordulhat, az a kiberbűnözés, az internetes csalások, nagyon oda kell figyelni, a másik pedig az illegális hulladéklerakó helyek.

**Veress János:** Jegyző asszonyhoz lenne egy olyan jellegű kérdésem, hogy önkormányzat tud-e olyan rendeletet hozni, hogy mezőgazdasági területek mellett elhelyezett illegális hulladéklerakónak a létesítése ügyében tudunk-e bármilyen lépést tenni. A gazdákat komolyan sújtja az a probléma, hogy az ő területeik mellett leraknak szemetet, és ebben az esetben a gazdát terheli a hulladéknak az elszállítása is, illetve hogyha nem szállítja el, akkor őt fogják megbüntetni.

**Dr. Simon Beáta:** Válaszolva a kérdésre, azt gondolom, hogy már maga a rendeletmódosítás is tartalmazza, hiszen a közterületek tisztántartása és az elhagyott hulladék felszámolására van lehetősége az önkormányzatnak szabályozásra. Az előterjesztés nagyon részletezi, hogy az önkormányzatoknak a feladata és ezzel kapcsolatosan a rendelet alkotási lehetősége és jogosultsága jelentősen visszaszorult. Az Ön által említett problémát maga a hulladéktörvény rendezi, az egyértelműen meghatározza, hogy az elhagyott hulladék kapcsán mindig az ingatlan tulajdonosa lesz a végső hulladék felszámolásra kötelezett. Sajnos a hulladékradar és a hulladék felszámolását végző kormányhivatali osztály nem tud mást csinálni, mint ami jelen pillanatban elő van írva, hogy mindig az ingatlan tulajdonosát kötelezi, mindaddig, amíg ez az önkéntes teljesítés nem valósul meg, addig van egy függő helyzet, a függő helyzet után pedig elrendeli a végrehajtást, hogyha ez eredménytelen. Erre vonatkozóan további felhatalmazása az önkormányzatnak nincs, így sajnos a jelenlegi központi szabályozás az, ami irányadó, illetve amit az előterjesztés tartalmaz.

**Veress János:** Abban az esetben, hogyha olyan jelek mutatják, hogy ki volt a hulladék elhelyezője, például egy címzett boríték esetében milyen lehetősége van a gazdának, fordulhat rendőrséghez, vagy milyen típusú lehetősége van, hogyan tudja a saját igazát érvényesíteni.

**Dr. Simon Beáta:** Azt gondolom, hogy erre is már többször szerintem mindenki választ kapott, hogy egy boríték az még nem jelenti azt, hogy a hulladék elhelyezője a borítékon megjelölt személy. Semmi nem bizonyítja, semmi nem igazolja, hogy maga a hulladék a címzett részéről került oda. Így maga a bizonyítási eljárást a rendőrség természetesen megteheti. Az önkormányzat is jó pár feljelentést tesz ezekben az ügyekben és az esetek zömében, csak az eljárások számát, a munka és feladatot jelentő ügyiratokat fogjuk növelni, de az eredményességi mutatói ezeknek az ügyeknek egyelőre a nullával. Sajnos az elkövetőt, a tettenérés esetét kivéve nem lehet büntetőjogi felelősségre vonni.

**Baracscai József:** Ez egy nagyon fontos kérdés, amit képviselő úr felvetett, hiszen többször foglalkoztunk vele. Itt nemcsak a mezőgazdasági területek, hanem ingatlantulajdonosok, zártkertek, a legnagyobb arányban pedig az önkormányzat területére helyeznek el hulladékot. Már többször jeleztük, hogy ez egy nagyon igazságtalan rendszer. Zalaszentgrót város esetében több millió forint ezeknek a felszámolása. Van pályázat az illegális hulladéklerakó felszámolására, amelyre többször nyújtottunk be pályázatot, de nem tudunk eleget tenni és dolgozni, hogy az illegális hulladéklerakókat felszámoljuk. Törvényileg kellene valamit lépni, hallani lehetett, hogy bűncselekménnyé nyilvánítják, ez nagyon helyes lett volna, de nem ez történt. Bizonyos szempontból a jogszabály még

jobban az ártatlanok felé tereli a felelősséget, akinek elhelyezik a területén a hulladékot, azt kötelezik annak felszámolására. Polgárórség ellenőrzése szükséges lenne, Zalaszentgróton három polgárőr egyesület működik. A lakosságot szeretném megkérni, hogyha ilyent látnak, akkor jelezzék a rendőrségnek, jelentsék be. Futunk az események után. Régóta foglalkozunk ezzel a témával, ez rettentő fontos téma, nemcsak nekünk, zalaszentgrótiaknak, hanem a környékbeli települések számára is, a gazdák számára is. Köszönöm szépen a felvetést, ezzel foglalkozunk, és megkérem Önöket, hogy Önök is tudatosítsák az emberekben, hogyha illegális lerakást látnak, jelezzék a bűnüldöző szervek részére, akik azért vannak, hogy ezeket megoldják.

**Dr. Simon Beáta:** Csak egy tájékoztató, hogy a hozzánk tartozó Zalavég esetében egy hulladéklerakó hely felszámolása 2,5 millió forintba került, egy még várat magára, de senkit nem érdekel, hogy ezt miből finanszírozza egy település. A meglévő tartalékból, aztán ha az nincs, akkor igazán nincs miből finanszírozni. Zalaszentgrót esetében is van elrendelt végrehajtás, mert olyan helyet is érint, ami gyakorlatilag normál géppel nem megközelíthető, mély szakadékból kellene felszámolnunk a hulladékot. Azt is látjuk és mindenki tudja, hogy kik alapvetően a hulladékelhelyezők, mint ahogy a képviselő is jelezte, hogy vélelmezik, hogy honnan kerülnek ki. Ez részben fejben dől el, részben pedig az a szocializációs folyamat hiányzik, ami azt igazolja, hogy nem érzünk felelősséget önmagunk tevékenységével kapcsolatban. Nem érzünk felelősséget a jövő érdekében, hiszen a jelent csak kölcsön kapta a földi életre, a jövő számára meg kellene mentenünk a földet. Ez a fenntarthatóság, ez a tudatosság nagyon hiányzik bennünk, holott ha valaki olvas, hallgat erre vonatkozó szakmai tájékoztatásokat, akkor azt lehet mondani, hogy a föld nyersanyagkészlete az nagyon véges, a káros tevékenységünk hatására hatványozottan tesszük tönkre a világunkat.

**Vargáné Szabó Henrietta:** A Csáfordi Polgárőri Egyesület elnökeként tavasszal már beszéltük a polgármester úrral a vadkamerák beszerzéséről, amivel támogatnánk közösen oda-vissza az önkormányzatot. Most ezt jelzem, hogy a csáfordi polgárórség és a zalakoppányi polgárórség is beszerezte. Külön olyan SD kártyával rendelkeznek, ami felhőbe megy, és folyamatosan lehet nézni, és akkor a segítségünket felajánljuk.

**Baracscai József:** Köszönöm szépen. Így kell csinálni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért az egyes önkormányzati rendeletek módosításával és hatályon kívül helyezésével, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 20/2023. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről.*

## **6. sz. napirendi pont**

### **Döntés véleményvezési szakasz lezárásáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Zalaszentgróton, a volt vasúti ABC-nél egy kereskedelmi élelmiszerlánc szeretne egy áruházat létesíteni. Ezzel kapcsolatban csak tájékoztatom Önöket, hogy beszéltem a beruházókkal a hétvégén, és látjuk, hogy kisebb csúszás van, de nyilvánvalóan ők dolgoznak rajta, megvalósítási

szakaszban van, időjárástól is függ, hogy az idei évben nekiállnak-e az építkezésnek. Ez a könnyűszerkezetes épület, viszonylag hamar fel tudják húzni. A feltételrendszerekről beszéltünk, és az elektromos töltőkről. Egy félig formális és informális is volt az egyeztetés. A véleményezési szakasz lezárásáról szól az előterjesztés, láthatják, hogy egy módosításnál mennyi hatóságnak kell beszerezni az egyetértő véleményét, de a problémák elhárultak.

**Baranyai Zsolt:** Itt észrevételem lenne, bizottsági ülésen elhangzott a Zalaszentgyörgy, az Balatonszentgyörgyre javítandó, hogy a valóságnak megfelelő legyen. Területtel kapcsolatban tény és való jelen pillanatban igencsak mély álmát alussza ez a terület, van egy ilyen terület a városban, bízunk benne hasonló módon, majd ez is egyszer élénkül. Itt a rendezési terv maga az üzletláncokkal kapcsolatos részére üdvözlendő, hogy azért apró lépésekkel, de mindig beljebb vagyunk a történetben. Amit viszont a bizottság ülésén is elmondtam, a rendezési tervnek van egy olyan része, amely a vasúti átjáró megszüntetését taglalja, hisz a forgalmi rend esetleg későbbi megváltoztatása a Kossuth utcáról, a Túrjei utca felé, és a Gyár utca pedig, mint alsóbbrendű út szerepelne. Én azt gondolom, hogy ott érdemes lenne azt megvizsgálni, nem a teljes mértékű átjáró megszüntetés módját, hanem az ott lévő fizikai akadály, az úgynevezett sorompó illetve hozzá tartozik még ott egy valamikori téglagyárnak volt egy kihúzó vágánya, amit igazából semmilyen formában nem használunk, annak a megszüntetését. A Google térképen is az út keresztmetszete olyan irányba változtatható, amely a Túrjei útról a Kossuth utcára fordul, rá lehetne annyival növelni, hogy az autók ne a padkára menjenek rá, szerintem érdemes lenne ezt az irányt közutas oldalról is megvizsgálni, illetve bevonni oda a kötöttpályás közlekedés érintett szakágát.

**Baracska József:** Ezeket fontos észrevételek. Most ez a három határozati javaslatot nem érinti, de foglalkozunk a témával bizottsági ülésen, továbbá jelezzük a főépítésznek. Amit Ön elmondott, ezt teljesen védhető, meg lehet csinálni.

**Veres János:** A bizottsági ülésen felvettem azt a kérdést, hogy a Kossuth Lajos utca, Béke utca, kereszteződésnél nem mindenki autóval, gépjárművel fogja megközelíteni ezt az üzleti egységet, és a gyalogos átkelésnek a biztonságos megléte, illetve létesítése az alapvető kérdés véleményem szerint. A városban is több gyalogos átkelőt kéne létesítenünk, és ez nem két forintba kerül. Ezt nem a városnak kellene finanszírozni, hanem a bevásárlóközpontnak.

**Baracska József:** Gyalogátkelők esetében meg lett tervezve több gyalogátkelőhely, azt elővesszük és a jövő évi költségvetésben meg is nézzük, mert ezek szükségesek, akár a Pennynél, akár az aranyodi átkelőnél, ami nem gyalogátkelőhely, hanem egy átkelési pont, kérünk ajánlatot ezekre. Ennél az esetnél a Kossuth Lajos utca a közút tulajdonában van, ezt jelezni fogjuk a közút felé, hogy tervezzék be. És jelezzük az építető felé is, hogy vizsgálják meg a lehetőséget. Bár ott buszmegálló van.

**Baranyai Zsolt:** Nem konkrétan ehhez fűződik, de ott lévő buszmegálló állapota már nem a legjobb, hogyha itt elkészül, azért eléggé frekventált hely lesz, vagy tervezünk az ottani buszmegállónak a rekonstrukcióját.

**Baracska József:** A buszmegálló rekonstrukciója folyamatba van. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*



*Kérem, aki egyetért a főépítész feljegyzés jóváhagyásával, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**130/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete Agg Ferenc önkormányzati főépítésznek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint az új kereskedelmi-szolgáltató egység megvalósítása érdekében elindított helyi építési szabályzat módosításához adott feljegyzését jóváhagyja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert, hogy a döntésről az állami főépítészt tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

*Kérem, aki egyetért a véleményezési szakasz lezárásához új beépítésre szánt terület kijelölésével, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**131/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a helyi építési szabályzat tervezett módosítása során a 29/2 hrsz.-ú Gksz- 2 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet területe bővítésre kerül a 29/1 hrsz.-ú közterület, településrendezési terv szerint zöldterület egy részének felhasználásával, valamint a 28/10 hrsz.-ú vasúti terület egy részével, mellyel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) e) pontja alapján megállapítja, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölése meglévő beépítésre szánt terület bővítése érdekében tervezett, helyhez kötött változtatás, mely a település egyéb területén nem valósítható meg.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert, hogy a döntésről az állami főépítészt tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

*Kérem, aki egyetért a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozatról, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**132/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi azt, az új kereskedelmi-szolgáltató egység kapcsán szükséges településrendezési tervek módosításának partnerségi egyeztetése és véleményezési eljárása lefolytatásra került, melynek során észrevétel, javaslat nem érkezett. Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi azzal, hogy a lefolytatott környezeti értékelés

szükségességére vonatkozó egyeztetésre kapott válaszokra figyelemmel a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges és a partnerségi egyeztetést lezárja.  
Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert, hogy a helyi építési szabályozás módosításához az állami főépítésznél a záróvéleményt kérje meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

## **7. sz. napirendi pont**

### **Alapellátási szerződés módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Kérelem érkezett a Tóth Nyéki Eü. Kkt részéről, csak egy telephely módosításról lenne szó, átvezetésre kerülnek a szerződésbe. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért az alapellátási szerződés módosításával, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **133/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Tóth Mária gyermekorvos egészségügyi ellátási szerződésre irányuló módosítási kérelmét és jóváhagyja a Tóth-Nyéki Egészségügyi Kkt.-vel (8790 Zalaszentgrót, Kinizsi Tér 11/A) a házi gyermekorvosi ellátásra kötött alapellátási szerződésben Zalakoppányban szerda 10:30-11:30-ig tartó rendelés törlését.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

## **8. sz. napirendi pont**

### **Döntés Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat lefolytatásának rendjéről szóló szabályzat módosításáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** A nyugdíjminimum százalékos arányában meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelem értékhatárának megemelését szeretnék a korábbi 500 % helyett 700 %-ra. Az idő és az infláció meghaladta a rendeleteinket, amit lehet, hogy több esetben is módosítani kell, hozzá kell igazítani. A Bursa Hungarica egy nagyon népszerű pályázati forrás. Amennyit mi hozzáteszünk, annyit hozzátesz a vármegyei közgyűlés és az állam is, és így adódik össze, ezzel tudjuk a fiatalokat támogatni. Így az összeg is emelkedik, 5.000-Ft-ról 10.000,-Ft/főre, ugyanis az utóbbi időben nem kerül teljes mértékben kiosztásra. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat lefolytatásnak rendjéről szóló szabályzat módosításáról szóló döntéssel, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**134/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat lefolytatásának rendjéről szóló szabályzat módosítását az 1. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A polgármester felkéri a jegyzőt a szabályzat alkalmazásával kapcsolatos további intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

**9. sz. napirendi pont**

**Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy a pályázatot 2023. október 3-tól november 3-ig lehet benyújtani az önkormányzatokhoz. Van A és B típusú pályázat, ez minden évben népszerű volt a felsőoktatásban részt vevők körében. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozással, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**135/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer Pályázathoz történő csatlakozáshoz, illetve a pályázattal lebonyolításához szükséges intézkedéseket megtegye.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez önkormányzati fedezetként 1.400.000, - Ft-ot biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésében.

**Határidő:** 2023. szeptember 30., illetve folyamatos

**Felelős:** Baracska József polgármester

## **10. sz. napirendi pont**

### **Tájékoztató orvosi ügyelettel kapcsolatban**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Az OMSZ honlapja szerint november elsejétől átveszik, átalakul az orvosi ügyeleti rendszer, de hivatalos tájékoztatást még az önkormányzat nem kapott. Hivatalos tájékoztatót a helyi mentőszolgálat nem kapott. Polgármesterekkel is beszélünk, hogy próbáljuk összetenni, hogy ki mit tud, az orvosokat tájékoztatták. Eddig mindenki tudta, minden állampolgár tudja, orvosi ügyeleti rendszer volt itt, ami 24 órás ügyelet volt Zalaszentgróton. Az önkormányzatok finanszírozták, egyrészt volt egy NEAK bevétel, de jóval többet hozzá kellett tenni. Az ügyeletet a jövőben az Országos Mentőszolgálat fogja ellátni. Az első hírek még, amik úgy jöttek, hogy minden járási székhelyen megmarad napközben a 16-22 óráig fizikailag az orvosi ügyelet, hétvégén pedig a 8-14 óráig tartó ügyelet lesz, ezen kívül pedig az Országos Mentőszolgálat fogja elvégezni. Most a hírek úgy jöttek, hogy mégsem marad meg így, de még nem rendelkezünk hivatalos információval. Akármilyen változás lesz, nyilvánvalóan a lakosságot ki kell értesíteni, hiszen alig több mint egy hónapunk van a változásokhoz. A határozati javaslat arról szól, hogy írjunk egy levelet, mivel aprófalvas településszerkezet vagyunk, és ha Keszthelyen lenne az ügyelet, az azt jelentené, hogy Zalaszentgrót esetében 30-35 km-t kell utazni. Továbbiakban nekünk megvan itt az infrastruktúránk, a humán erőforrás az nyilvánvalóan, hogy egyrészt az itt dolgozó orvosok részéről lesz meg, továbbá az asszisztencia az megvan. Jól működött, éljünk egy megkereséssel akár az országos mentőszolgálat felé, akár országgyűlési képviselők felé, hogy mi szeretnénk a továbbiakban is, hogy ez az orvosi ügyelet a továbbiakban is megmaradjon Zalaszentgróton, hiszen ez a térségnek is az érdeke. Láthatjuk, hogy Sümegen megszűnt az ügyelet, de Tapolca csak 14-20 km távolság. Itt azért jóval nagyobb távolságok vannak, ha pedig a kistelepüléseket nézzük, mondjuk egy Zalavég-Keszthely viszonylatban, az pedig több mint 40 km lenne. A második határozati javaslat, hogy a betegellátás esetében Keszthely városkórház helyett a Zala Vármegyei Szent Raffael Kórház kerüljön kijelölésre ellátási kötelezettséget biztosító egészségügyi szolgáltatóként. Ez egy régi kérése a zalaszentgrótiaknak, főleg az idősebb generáció ahhoz szokott hozzá még, hogy Zalaegerszeghez tartoztunk, sokkal jobb a közlekedési lehetőségek.

**Ságiné Szabó Beáta:** Meg szeretném köszönni az ügyeletben dolgozóknak, mind az asszisztenciának, mind az orvosoknak az eddigi munkáját. Akárhogy is fog történni, biztos vagyok abban, hogy eddig is és ezután is a legjobb tudásuknak megfelelően fogják végezni a munkájukat.

**Baracscai József:** A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért az orvosi ügyelettel kapcsolatos tájékoztatóval, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **136/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az orvosi ügyelettel kapcsolatos tájékoztatót, és kiemelten fontosnak tartja, hogy az Országos Mentőszolgálat által történő átvételt követően Zalaszentgróton az orvosi ügyeleti ellátás hétköznap 16 és 22 óra között, hétvégén

8 és 14 óra között az alapellátási ügyeleti szolgálat jelenlegi létesítményében, az azt követő időszakban, tehát hétköznap 22 óra és másnap reggel 8 között, hétvégén pedig 14 óra és másnap reggel 8 között a mentőszolgálattal szerződő szakemberek révén legyen biztosítva.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az illetékes döntéshozókat értesítse.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért azzal, hogy a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház kerüljön kijelölésre ellátási kötelezettséget biztosító egészségügyi szolgáltatóként, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**137/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Zalaszentgrót város esetében a járóbeteg és felvőbeteg ellátás vonatkozásában, valamint a sürgősségi betegellátás esetében a Keszthelyi Városi Kórház helyett a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház kerüljön kijelölésre ellátási kötelezettséget biztosító egészségügyi szolgáltatóként.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az illetékes döntéshozókat értesítse.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Baracska József polgármester

**11. sz. napirendi pont**

**Általános iskolai körzethatárral kapcsolatos vélemény kialakítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért az általános iskolai körzethatárral kapcsolatos vélemény kialakításával, szavazzon.*

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**138/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zalaszentgróti Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzethatárának megváltoztatását nem kívánja, azt a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján továbbra is Zalaszentgrót város közigazgatási területéhez illeszkedően javasolja megjelölni a Zalaegerszegi Tankerületi Központ részére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az adatszolgáltatással kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

### **12. sz. napirendi pont**

#### **A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda – Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Egy 20%-os létszám túllépést biztosít a törvény, de ez fizikailag nem szokott megvalósulni. A beszoktatás gyermekeknél nagyon sokszor betegeskednek, de a lehetőséget ezzel biztosítjuk, hogy így meg tudjuk oldani ezt a feladatot. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda – Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésével, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **139/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde részére a 2023/2024. nevelési évben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében meghatározott maximális óvodai csoportlétszám 20 %-kal történő átlépését a 8790 Zalaszentgrót, Ady E. u. 2. szám alatti telephelyen a Teknős-Dönci és a Katica csoportban, valamint a 8790 Zalaszentgrót, Batthyány L. utca 28. szám alatti székhelyen a Cinege csoportban.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Baracska József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

### **13. sz. napirendi pont**

#### **Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Az előterjesztés tartalmazza az önkormányzati ingatlan megvásárlására jelentkezőket, továbbá az eladási árakat. A honlapunkon lehet majd olvasni ezeket az anyagokat.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

**Veress János:** Az anyagban 33-Ft van

**Dr. Simon Beáta:** Az a vagyon nyilvántartás szerinti összeg.

**Baracskai József:** Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**140/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2023. (V.25.) számú határozat módosításával úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő a  
Zalaszentgrót 14022 hrsz.-ú, 1216 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 304.000,- Ft + ÁFA  
Zalaszentgrót 14023 hrsz.-ú, 748 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 187.000,- Ft + ÁFA  
Zalaszentgrót 14020/2 hrsz.-ú, 969 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 242.250,- Ft vételáron nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti Zubó Sándor 9024 Győr, Örkény István u. 17. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékestéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Baracskai József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**141/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő  
Zalaszentgrót 22119/4 hrsz.-ú, 1933 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 611.100,- Ft + ÁFA  
vételáron nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti Ács Zoltán és Kinszler Balázs 8600  
Dübendorf, Birchlenstrasse 11. Svájc alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékestéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Baracskai József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló 3. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**142/2023. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő

Zalaszentgrót 14476 hrsz.-ú, 7215 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 1.836.000,- Ft+ÁFA

Zalaszentgrót 14490 hrsz.-ú, 5539 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett zártkerti területet 1.384.750,- Ft+ÁFA

induló áron nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően értékesíti a legkedvezőbb – de legalább az induló árat megajánló – ajánlatot tevőnek.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a nyilvános pályázat eredménye szerinti nyertes ajánlattevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilvános pályázati eljárás lefolytatására, és eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

**14. sz. napirendi pont**

**A Zalaszentgrót 040004/1 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítése beruházási kötelezettséggel**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Zalaudvarnoki sportpálya ingatlan értékesítéséről szóló az előterjesztés. A jelenlegi bérlőt nagy tisztelettel köszöntöm. Békés Attila zalaudvarnoki lakos adott be egy vásárlási szándékot, bizottság meghallgatta, több éve Ő a bérlője és Ő tartja rendben a sportpályát, ami azelőtt egy elhagyott sportpálya volt. Régen egy pezsgő futballélet volt ott, de szerintem nagyon sok ekkora településnél ezeken a sportpályákon már felhagytak a sportolással, és csak az enyészeté lett. Ezt az Attila kipucolta, felújította, és most van egy olyan szándéka, hogy fejleszteni szeretne a továbbiakban. Ennek pedig úgy látja, hogy elengedhetetlen feltétele lenne, ha ő lenne a tulajdonosa ennek a területnek és a megélhetését is biztosítaná. Az előterjesztés tartalmazza a megkereső levelet, a helyzetelemzést és, hogy a kivett sporttelepre nyílt pályázat útján történő értékesítés lenne. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, mint ahogy a bizottsági ülésen is támogatta, ezt a pályázatát elindítjuk. Ha olyan végeredmény lenne, hogy eladásra kerüljön, mivel Zalaudvarnokon egy közösségi tér volt, akkor egy újbóli közösségi térnek a felújítására fordítódjon ez az összeg. Jelen esetben majd a helyi lakosok eldöntik, hogy mit szeretnének. Ez a közösségi tér, ez ott maradna az adott településen. Az önkormányzati gazdálkodásnál egy önkormányzati holt vagyont csak terhet jelent egy önkormányzatnak, de ezt nem csak az önkormányzatoknál, szerintem mindenki saját gazdálkodásából tudja, hogy amit nem lehet értékesíteni, van, csak rá kell fordítani, az vagy az enyészeté lesz, vagy pedig olyan összegeket kell ráfordítani, ami a későbbiek folyamán nem jön be. Ha ezt tudjuk hasznosítani úgy, hogy egy másik részben átforgatjuk, akkor az adott közösségnek a hasznára válna. Továbbá maga az a tevékenység is, amit a bérlő elmondott, akár a visszajelzések szerint a településen, akár a megyei szinten, bárhol azt mutatják, hogy ez egy nagyon-nagyon pozitív irány. Egyrészt a kutyatartás során a kutyák szocializációja az mindenféleképpen egy előremutató



dolog, amellel meg akár a lakosságnak az ebbéli igényeit kielégítené, hanem egy másik cél is van, ez pedig a munkakutyáknak és a bűnüldöző szervezeteknek a kutyakiképzése is egy társadalmi igény lenne. Én tudom támogatni ezt a vásárlást, nyilván majd a pályázat során eldől, hogy valóban ez lesz-e értékesítve vagy nem, de az, hogy elkezdjük ezt a folyamatot, annak mindenféleképpen velejárója az, hogy ezt itt megszavazzuk.

**Baranyai Zsolt:** Szimpatikus, hogy foglalkozna azzal a területtel, és tényleg tervei vannak. Egy kicsit felgyorsultak az események itt a településrészen, elég sok telefont kaptam én is ezzel kapcsolatban a lakóktól, hogy informálnának, hogy mégis ez hogyan, mi lesz. Itt tudják nagyon jól, mert évek óta ott üzemel, illetve ott tevékenykedik, mégis valamilyen információt szeretnének. Van-e annak akadálya, hogy amiatt egy lakossági fórumot tartanánk ezzel kapcsolatban, tényleg pozitívum az amit polgármester úr is elmondott ezzel kapcsolatban, hiszen szintén vissz a településrészt életébe. Úgy, ahogy elmondta azt is, hogy az ott az eladás esetén igazából az az összeg, ami ebből befolya, az oda kerülne vissza. Egy fórum formájában az ott lévőköt tájékoztassuk, és ezt a napirendi pontot utána hozzuk vissza, és akkor a feszültségeket elkerüljük.

**Baracska József:** Én nem kaptam telefonokat. Én tájékozódtem, én mentem, beszéltem emberekkel, tehát így próbáltam. Egy lakossági fórumnak semmi akadálya nem lenne, csak a lakosságnak körülbelül 0,5%-a vesz részt, azt pedig nem hagyhatjuk. Én nem szeretném, hogy egy településrészt érintő döntésnél pár ember markáns véleményét vegyük csak figyelembe.

**Vargáné Szabó Henrietta:** Az első telefon, amit kaptam, ami kiment a bizottsági ülésről, hogy én személy szerint ellenzem a kutyakiképző létét. Én elmagyaráztam az illetőnek, aki felhívott, hogy egyáltalán nem az ellen vagyok. Szerintem semmi ilyen nem hangzott el a bizottsági ülésen. Én azzal nem értek egyet, amit a polgármester úr is kihangsúlyozott, hogy közösségi tér kerüljön értékesítésre. Át kell gondolni az egészet, hogy a kecske is jóllakjon és a káposzta is megmaradjon, hogy udvarnoknak az a sportpálya, igen, most nem üzemel, viszont most gyorsan felírtam jegyző asszony, amit mondott, hogy a jelen kölcsön kapta ezt a lehetőséget, és nagyon sok fiatal költözik be abba a városrészbe. És nem biztos, hogy tíz év múlva az a sporttelepre, pályára nem lenne szükség. Én azt hiányolom, hogy minden tiszteltem a Békési úr, amit ott csinál, és ami felé tart, hogy alternatív megoldás keresésében még senki nem gondolkodott, és nem néztünk utána, mi az a lehetőség, amit a vállalkozónak tudnánk biztosítani, hogy ő ezt a tevékenységét tudja folytatni és tovább vinni. A terület belterület mellett van, azaz belterületbe vonható, innentől kezdve építési engedélyt kaphatna. Sok mindennek utánanézttem, és éppen ezért úgy gondolom, és ami Zalaudvarnoktól felém információ jött, és akiket én megkérdeztem, tisztelik és becsülik, ami ott folyik, viszont eladni nem szeretnék. Én azon az állásponton vagyok, hogy a vállalkozóval, és annak idején nekem azt mondta valaki, hogy minél több emberrel beszélj, valaki tudja a jó megoldást. Ki kell találni egy olyan megoldást, ami a vállalkozónak is megfelel és tudjuk őt segíteni, ugyanakkor a városrésznél az az igénye, hogy az maradjon meg a városrésznél, és ne kerüljön magántulajdonba. Úgyhogy én ezen az állásponton vagyok, hogy beszéljük át, valószínű, hogy van valakinek egy olyan ötlete, ami megfelel a vállalkozónak is, és ugyanakkor nem sérti a lelkiét a Zalaudvarnokiaknak. Én azon az állásponton vagyok, hogy a vállalkozóval egyeztessünk, hogy mi az, amit neki cserébe tudunk kínálni, felmutatni, ahhoz, hogy az ő vállalkozása is tovább folytatódjon.

**Veress János:** A bizottsági ülésen is felvettem azokat a problémákat, ami egy ilyen adásvételnek a következménye lehet. Ahogy eladjuk a területet a közösségi tér az meg fog szűnni. A közösségi tér az a közösségnek a tere, és annak idején ezt a futballpályát, ha jól tudom, akkor az udvarnoki emberek munkájából építhették, illetve ők tették bele az erejüket, a munkájukat, a szorgalmukat, a pénzüket. És én úgy gondolom, hogy egy polgármesternek igenis adnia kellene minden egyes polgárnak a véleményére, tehát amit az előbb elmondott polgármester úr, az nagyon nem volt szép, hogy az előbb elhangzott ön részéről, hogy pár embernek a véleménye.

**Baracscai József:** Nagyon rossz irány az, ha egy városrészt pár ember a markában tart.

**Veress János:** Azt javasolnám, amit Baranyai képviselő úr mondott, hogy egy lakossági fórum keretében ezeket a problémákat meg tudnánk beszélni, a vállalkozó szándékát dicséretesnek tartom, én is kutyatartó vagyok. Én is támogatnám a szándékát, de úgy, hogy közben a közösségnek az érdekét is figyelembe kell venni.

**Baracscai József:** Eddig ezt a pályát nem használták semmire se, csak felverte a gaz. Tehát nyilvánvalóan látjuk azt, hogyha a területet felveri a gaz, vagy az akác átveszi a birodalmat, azt nem tudjuk, hogy mit lehet tenni, de nyilvánvalóan képviselők saját felelősségük szerint dönthetnek. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

*Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót 040004/1 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítésével beruházási kötelezettséggel, szavazzon.*

A képviselő-testület 4 igen és 4 nem szavazattal nem hozott döntést.

#### **15. sz. napirendi pont**

##### **Egyebek**

**Baracscai József:** A szeptemberre tervezett szabadságomat a későbbiek során kívánom igénybe venni.

**Balogh Gábor:** Tájékoztatni szeretném a város lakosságát, hogy a Volánbusz újra menetrend módosítást hajtott végre, és sem az önkormányzatot, sem a lakosságot nem értesítette. Igaz, hogy egyetlen egy járatot érint ez a módosítás vasárnap és ünnepnapokon Budapestről 14<sup>15</sup>-ös autóbuszjárat, ami Keszthely, Hévízen keresztül közlekedett Zalaszentgrótig, ez megszüntetésre került, és helyette 16<sup>00</sup> órakor Zalaegerszegre fog indulni az az autóbusz, ami átszállást biztosít Zalacsányba, Zalaszentgrótra. Ezt azért tartottam fontosnak elmondani, hogy akik ezt a járatot használták tudjanak róla.

#### **16. sz. napirendi pont**

##### **Kérdések, interpellációk**

**Baracscai József:** Kérdések, interpellációk nem érkeztek, további hozzászólás hiányában az ülést 16<sup>15</sup> órakor bezárom.

K.m.f.

