



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**Pályázati Felhívás**

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete, valamint a 124/2021. (IX.30.) számú képviselő-testületi határozata alapján önkormányzati tulajdonban lévő telek és az azon található épület értékesítésére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

2. **Pályázat célja:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonában lévő Zalaszentgrót 1240 hrsz.-ú, 1350 m<sup>2</sup> telek és rajta lévő épületek, valóságban Zalaszentgrót, Balatoni u. 52. szám alatti ingatlan értékesítése.

3. **A pályázat fajtája:**

nyilvános

4. **A pályázat tárgyát képező belterületi ingatlan adatai, induló vételár:**

Cím, helyrajzi szám	Rendeltetés	Telekrész alapterülete	Épület alapterülete	Bejegyzett terhek	Induló vételár
8790 Zalaszentgrót, Balatoni u. 52., Zalaszentgrót hrsz. 1240	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1350 m <sup>2</sup>	~85 m <sup>2</sup>	-	<b>10.000.000.-Ft, azaz tízmillió forint</b>

Övezeti besorolás: Lf-2 falusias lakóövezet

Lf-2 besorolású ingatlanon az alábbi rendeltetési célú épület helyezhető el:

- lakás (telkenként legfeljebb 2 db)
- mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenység
- kereskedelmi, szolgáltató
- szállás jellegű
- igazgatási, iroda
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JOZSEF

- kulturális, közösségi szórakoztató
- sport

**5. Közműellátottság:**

Az épület korábban villany közművel ellátott volt, a szolgáltató által a bejövő villanyvezeték lekötésre került. Az egyéb közművek, úgymint víz, gáz a telekre bekötve, szennyvíz a városi hálózatra csatlakozva.

**6. Műszaki állapot:**

Az épület leromlott műszaki állapotban van, ugyanakkor szerkezetileg stabilnak minősül. Hagyományos építési technológiával, téglából épült lakóépület sátoertő cserépfedéssel, és fa földemmel. Az 1950-es években készült. A műszaki hiányosságok megnyugtató rendezése érdekében az épület felújítása javasolt.

**7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítási kötelezettségről, valamint felhívás az attól való eltérés jogkövetkezményeire:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata az ingatlant – Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatásával – értékesíteni kívánja, mivel az épület állapotát tekintve egyéb hasznosítási módot nem lát gazdaságosnak.

A pályázat nyertesét az adásvételi szerződés megkötését követően az ingatlan kötött célú hasznosítási kötelezettsége nem terheli.

**8. Pályázati biztosíték (bánatpénz):**

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege **100.000,- Ft**, azaz százezer forint, amelyet Zalaszentgrót Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749053-15432443-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. Ez azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt számú bankszámláján. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- „Ajánlati biztosíték, Zalaszentgrót, Balatoni u. 52.”
- Pályázó neve, címe

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 napon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 napon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

**9. A pályázat benyújtásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**10. A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. november 30. (kedd) 14<sup>00</sup> óra

**11. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

*„Ajánlat Zalaszentgrót, Balatoni u. 52. alatti ingatlan vételére”*

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**12. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:**

- a pályázat tárgyának meghatározása (település, helyrajzi szám),
- ajánlatot a vételi árra vonatkozóan
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására vonatkozó aláírt nyilatkozatot,
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példányát
- a pályázó adatait (*természetes személy esetén*): név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím
- a pályázó adatait (*szervezet esetén*): megnevezés, székhely cím, adószám/adóazonosító jel, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, telefonszám, e-mail cím, képviselő neve

Előkészített pályázati adatlap megtalálható a város honlapján, valamint személyesen a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályán is kérhető.

**13. Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek;



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

c) a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

**14. Pályázati eljárás eredménytelensége:**

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezik pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik,
- c) a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, vagy a kiírást az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja.

**15. Pályázat elbírálásának szempontjai:**

A pályázat nyertese az a személy, vagy szervezet lesz, aki az ingatlanra a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

Az ajánlatnak legalább a fentebb meghatározott induló árat el kell érnie

**16. A pályázatok bontásának ideje:**

2021. november 30. (kedd) 14<sup>00</sup> óra

**17. A pályázatok bontásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**18. A pályázat bontásának módja:**

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését), címét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

A kööttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kööttség beálltának időpontjáig vonhatja vissza.

**20. A pályázati tárgyalás ideje:**

2021. november 30. (kedd) 14<sup>30</sup> óra

**21. A pályázati tárgyalás helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót,  
Dózsa Gy. u. 1.)

**22. Pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás során a megtett ajánlatok összege megegyezik és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik úgy a pályázati tárgyalástól a kiíró eltekint.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmazni kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

**23. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:**

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben az ingatlan vonatkozásában pályázati tárgyalásra nem kerül sor, a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

**24. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A szerződéskötésre a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát, vagy a fent említett határidőn belül nem köt szerződést, akkor az ajánlati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

**25. Egyéb feltételek:**

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa. Amennyiben a kiíró a pályázati kiírást módosítja és a módosítás dátumától a pályázatok beadásának határidejéig kevesebb, mint 10 nap van hátra, úgy a pályázatok benyújtásának határidejét akként hosszabbítja, hogy a pályázatok benyújtására még legalább 10 nap álljon rendelkezésre.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi költség, a pályázat végeredményétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat kiírója a pályázat eredménye tárgyában nem biztosít jogorvoslati lehetőséget.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A pályázat kiírója tájékoztatja a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésekben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

További információ a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztályán, a 06/83-562-973-as telefonszámon és a [karbantartas@zalaszentgrot.hu](mailto:karbantartas@zalaszentgrot.hu) e-mail címen is kérhető.

Kelt: Zalaszentgrót, 2021. október 21.



Baracska József  
polgármester

Zalaszentgrót Város Önkormányzata