

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 25-én 15¹⁵ órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracskai József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Balogh Gábor képviselő
Baranyai Zsolt képviselő
Rádli József képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző

Igazoltan távol marad: Gelencsér István képviselő
Vargáné Szabó Henrietta képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracskai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 7 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Vargáné Szabó Henrietta és Gelencsér István képviselő jelezte távollétét a képviselő-testületi ülésről. Mindenki kézhez kaphatta napirendi javaslatot.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracskai József polgármester
2. Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
3. Döntés önkormányzati ingatlan értékesítéséről
Előadó: Baracskai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

4. Döntés a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
5. Döntés postai szolgáltatásról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Döntés SH REKORD IMMO Kft területvásárlási kérelméről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Fogászati ellátási szerződés módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
8. Víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
9. Zalaszentgrót. 761/12 hrsz-ú „Garázs” önkormányzati ingatlan értékesítése
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
10. Házi gyermekorvosi ügyelet működtetése Keszthelyen
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
11. Víziközmű szolgáltatás 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előadó: Baracscai József polgármester
12. Egyebek
13. Kérdések, interpellációk

ZÁRT ÜLÉS

1. Döntés a városért végzett közösségi tevékenységek elismeréséről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2. sz. napirendi pont

Tájékoztató a lakóhelyi környezeti állapotáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Zalaszentgrót közigazgatási területe 74,65 km². A település lakónépessége 2024. január 1-jén 6182 fő, az elmúlt évhez képest kicsit csökkent a lakók száma. A Zala megyei városok közül Zalakaroson emelkedett a lakónépesség, a legkisebb csökkenés Hévíz után Zalaszentgróton történt. Az előterjesztés taglalja a levegő, a vizek, a talajvédelem, a zöldterületek állapotát, a hulladékgazdálkodást, ennek alapján el lehet mondani, hogy szép helyen élünk. Az elkövetkezendőkben vigyázni kell a környezetünk állapotának a megőrzésére. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Veress János: A buszmegálló környékén bizonyos elemek elég csúnyán viselkednek, az ott lakók jelezték ezt a rendőrségnek. A helyzet megszűnt, de továbbra is hulladékkal van telezsórva a környezete, erre keressünk valamilyen megoldást, esetleg plusz hulladéktárolók kihelyezésével.

Baracska József: Ha szükség van újabb hulladéktároló kihelyezésére, az rendelkezésünkre áll, de bizonyos emberek fejében rendet kellene tenni. Láthatjuk azt is, hogy autóból szórják ki a gyorsétteremben vásárolt étel csomagolását. Az óvodák és az iskolák mindent megtesznek a környezettudatos nevelés érdekében, hogy minél tisztább legyen a környezetünk.

Balogh Gábor: A buszállomás környékén az is problémát jelent, hogy minden nap ürítik a hulladéktárolót, de minden egyes nap megtelik, mert valakik odahordják a saját szemettüket. Bizonyos kereskedelmi egységre is gyanakszunk, a szemét tartalmából ítélve, aki rendszeresen odahordja.

Baracska József: Ebből a szempontból jó ez a műanyag visszaváltható rendszer, sokat fog segíteni a környezettünkön.

Vári Mária: Tudatosítani kell a helyi lakosság számára, hogy ezt a lehetőséget mindenképpen használják ki. Az iskolában elindult egy új akció a ruhagyűjtés, erre fel is hívnám a figyelmet, hogy ne illegális lerakóba kerüljenek a már nem használt ruhák. Továbbá javaslom az elektronikai hulladék gyűjtésének a megszervezését legalább évente egyszer. Már vannak olyan boltok, ha vásárolsz egy új terméket, akkor visszavesznek egy régit.

Baracscai József: Foglalkozunk vele. Ha autógumit veszek, akkor kötelesek visszavenni a régit.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lakóhely környezeti állapotáról szóló tájékoztatóval, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

77/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakóhely környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a tájékoztató helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2024. augusztus 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

3. sz. napirendi pont

Döntés önkormányzati ingatlan értékesítéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Két terület megvásárlásáról van szó, melyek előzetesen megtekintésre kerültek a hivatal munkatársai által. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló döntéssel, az szavazzon.

A képviselő-testületi 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

78/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 24935 hrsz.-ú, 2625 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 656.250,- Ft + ÁFA vételáron, Zalaszentgrót 24931 hrsz.-ú, 2845 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet és gazdasági épületet 711.250,- Ft + ÁFA vételáron, azaz összesen 1.367.500,- Ft + ÁFA vételáron, nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti Burai Csaba 8796 Túrje, Kossuth u. 182. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékestéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Baracscai József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

4. sz. napirendi pont

Döntés a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításáról és a településképi rendelet felülvizsgálatáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Már többször foglalkoztunk vele, de új módosításokat is igényel a szabályzat, ezekkel kerülne kiegészítésre. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításáról szóló döntés 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

79/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2024. (III. 28.) határozattal elfogadott, a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének az egykori kavicsbányák, bányatavak területét érintő felülvizsgálati programelemét a megindított eljárásból törli és a módosítási programot elhalasztja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert, hogy a döntésről az eljárásban résztvevő hatóságokat tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításáról szóló döntés 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

80/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 19/2024. (III. 28.) határozattal elfogadott, a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.

15.) Korm. rendeletben szabályozott egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatát az előterjesztés II. részében részletezett szempontokkal kiegészíti.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert a város településszerkezeti terveinek, helyi építési szabályzatainak, valamint szabályozási terveinek egyszerűsített eljárásban történő felülvizsgálatához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításáról szóló döntés 3. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

81/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete Agg Ferenc önkormányzati főépítésznek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint a településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat elkészítéséhez, az előterjesztés 1. melléklete szerinti feljegyzését jóváhagyja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert, hogy a döntésről az állami főépítést tájékoztassa.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosításáról szóló döntés 4. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

82/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete Zalaszentgrót város településképeinek védelméről szóló 21/2017. (XII.15.) rendelet felülvizsgálatát elindítja, valamint a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról új, önálló rendelet megalkotásáról dönt.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Baracscai József polgármestert és Dr. Simon Beáta jegyzőt, hogy a rendeletek előkészítéséhez a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

5. sz. napirendi pont

Döntés postai szolgáltatásról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Magyar Posta Zrt. a továbbiakban Zalakoppány és Csáford települések esetében csak térítés ellenében tudja vállalni azokat a feladatokat, amelyeket eddig ingyen a lakosság részére biztosított. Ezek a csekkbefizetések, levélpostai küldemények felvétele, csomag felvétel, sorsjegy, boríték, értékesítése. A díjakat az előterjesztés táblázata tartalmazza. Mivel a városban van posta, ezért ezt a két településrészt érinti, de arra törekszünk, hogy az ott lakók komfortérzete megmaradjon, így heti fél órában mindkét településen megmaradna a gépkocsi kézbesítés. Sajnálom, hogy a magyar posta csak így látja el a feladatát. Ezt a problémát megoldaná, ha bevezetésre kerülne a tanyagondnoki szolgálat, amennyiben tudunk majd egy gépkocsit beszerezni. Remélem ezt pályázatból meg tudjuk oldani, akkor ezt a problémát is meg tudjuk oldani és nem kell igénybe venni ezt a szolgáltatást. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a postai szolgáltatásról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

83/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Posta Zrt.-től Csáford és Zalakoppány városrészen 2024. augusztus 1. napjától határozatlan időre, heti egy munkanapon, 0,5-0,5 óra időtartamban, a gépkocsi kézbesítő által menet közben nyújtott felvételi díjköteles szolgáltatás bevezetésével egyetért.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felvételi szolgáltatás 2024. évi bruttó **541.670,- Ft**, azaz ötszáznegyvenegyezer-hatszázhetven forint szolgáltatási díj fedezetét a 2024. évi költségvetés általános működési tartaléka terhére, míg a következő időszak díjat a mindenkori költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a partneri szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 1.

Felelős: Baracscai József polgármester

6. sz. napirendi pont:

Döntés SH REKORD IMMO Kft. területvásárlási kérelméről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az SH REKORD IMMO Kft. megvásárolta a cipőüzemet, és ahhoz szeretnének még több területet. Ez a terület rendeltetése szerint közútnak minősül, ez az előtte levő parkoló és a mellette levő kerékpárútig tartó terület. A hivatal munkatársai megvizsgálták,

hogy minden terület megközelíthető-e és nem akadályoz-e meg senkit a saját területére jutáshoz. A Kft-nek viszont szerencsés lenne, hiszen a későbbi bővítések során a beépítési terület nagysága növekedne. Az értébecslő meghatározta a terület értékét, ami 1.150 ezer forint, egyébként nyilvántartási értéke nettó 81 ezer forint, de ez nem releváns. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az SH REKORD IMMO Kft. területvásárlási kérelméről szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

84/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 010169/4 hrsz.-ú, 2355 m², kivett közút terület forgalomképtelen vagyoni körből történő kivonással forgalomképesé nyilvánítja, és 1.150.000,-Ft. vételáron értékesíti az SH REKORD IMMO Kft. (8790 Zalaszentgrót, Eötvös u. 1-3.) részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

7. sz. napirendi pont

Fogászati ellátási szerződés módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Ez egy rendelési idő módosítása, ahogy olvashatják az előterjesztésben, amely egyeztetésre került a NEAK finanszírozása szerint. Az elkövetkezendőkben több változás is lehet az alapellátásban, erre majd visszatérünk. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a fogászati ellátási szerződés módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

85/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Zalaszentgrót Város Önkormányzata és a Dr. Holló és Társa Egészségügyi Kkt. közötti fogorvosi tevékenység végzésére – a 21/2013. (II. 14.) számú képviselő-testületi határozat alapján – megkötött ellátási szerződés módosításához a fogorvosi alapellátás rendelési ideje tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az ellátási szerződés módosítás megkötéséhez való hozzájáruláshoz szóló képviselő-testületi határozati kivonat egy példányának, valamint az ellátási szerződés módosítás egy aláírt példányának megküldésével a Dr. Holló és Társa Egészségügyi Kkt. részére, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

8. sz. napirendi pont

Víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Nagyon örvendek, hogy a Zalavíz Zrt. ilyen optimista és előrelátó. A szennyvíznél Zalakoppány és Zalaszentgrót esetében most volt a bővítés, amelynek Túrje és Tekenye is része volt. Míg Túrjén és Zalakoppányban ugyanazokkal a szennyvízárakkal számoltak, mint Zalaszentgróton, hiszen ez volt a rezsicsökkentett ár. Ezzel szemben nagy felháborodás van Tekenyén, ott az energetikai hivatal állapította meg az árat, mert ott nem volt rezsicsökkentett ár, és jóval magasabb, mint nálunk. Egyrészt én megértem, hogy fejlesztették is, természetesen jó, hogy egy komfortfokozattal jobb lett, de a másik oldalon meg a lakosság részére az ár nagyon magas lett. Nem az ő árak a magas, hanem a miénk alacsony, az elszállító inflációhoz képest. A használati díj a megnövekedett árak miatt szinte semmire nem nyújt fedezetét. Örülök neki, hogy az autóbusszpályaudvarnál a szennyvízhálózatnak a rekonstrukciója az idei évben elkezdődhet, és talán be is fejeződik, de sok helyen látható az, hogy sok csőtörés van, mert nincsen a rendszer folyamatosan karbantartva. Előbb-utóbb egy jelentős összeget kell majd befektetni. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv módosításáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

86/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, a 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező, Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer 2024-2038. éves időszakra vonatkozó 15 éves gördülő

fejlesztési terv módosításával egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással összefüggő nyilatkozatok aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat és a nyilatkozat elektronikus aláírással ellátott példányának elküldésével az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-t értesítse.

Határidő: 2024. augusztus 5.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terv módosításáról szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

87/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt. által készített, a 21-32522-1-005-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező, **Zalaszentgrót-SZV víziközmű-rendszer 2024-2038. éves időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terv módosításával egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással összefüggő nyilatkozatok aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat és a nyilatkozat elektronikus aláírással ellátott példányának elküldésével az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-t értesítse.

Határidő: 2024. augusztus 5.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

9. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót. 761/12 hrsz-ú „Garázs” önkormányzati ingatlan értékesítése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Katalin lakótelepen az önkormányzatának tulajdonát képezi egy 15 négyzetméteres alapterületű garázs. Megnézték a kollégák, felújításra van szükség a garázs esetében, a művelődési központnak az utánfutója volt elhelyezve benne, de azt el tudtuk helyezni máshol. Tudjuk, hogy szűk ott a kapacitása a garázsoknak, és az ott élők szerintem rá fognak csapni. Itt kétféle forintos minimális induló áron szeretnénk értékesíteni. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Az ott lakók érdekében mondom, hogy szabjunk feltételt, hogy akinek már van garázsa, az nem licitálhat rá, vagy ott lakó legyen.

Dr. Simon Beáta: Esetleg előnyt élvezzen a licit tárgyalás során.

Baracska József: Van, akinek már több garázsa is van a Katalin lakótelepen és kiadja.

Vári Mária: A Katalin lakótelepen nagyon sok autó áll a parkolóban, a közlekedés miatt is új parkolókat kellett létrehozni, amit most már igénybe is vesznek a tulajdonosok. Az biztos, hogy

a régi időkben, amikor ezeket a lakásokat megépítették, akkor gondolom mindenhol járt egy garázs, aztán valahogy ezek elfogytak. Nagyon sokan vannak, akiknek nincsen, közben valakinek meg már kettő is van. Tehát biztos, hogy többen fognak rálicitálni. Volt egy olyan akció is, hogy körbe kellett járni a lakóközösséget, hogy akarja-e megvenni, ilyen elővásárlási joga volt. És akkor a garázs is hozzá tartozott, tehát én a részleteket nem tudom, az biztos, hogy lesz rá jelentkező.

Baracska József: Javasolom, hogy legyen a pályázat része, hogy Katalin lakótelepi lakos, és olyan, akinek nincsen garázsa.

Dr. Simon Beáta: Feltételként beírhatjuk a pályázatba.

Veress János: Az biztos, hogy ha valaki a Katalin lakótelepen vásárol egy garázst, az nem a városnak a másik felén lakik.

Baracska József: Nem feltétlenül, mert ki is tudja adni azt.

Veress János: Mondjuk, ha kiadja, az megint más helyzetet teremt természetesen, de abban viszont én is egyetértek, hogy ha valakinek már van garázsa, akkor ne igényeljen még egyet, ne vásároljon még egyet pont olyan ember elől, akinek viszont lehet, hogy nagy szüksége lenne arra a garázsra.

Baracska József: Nagyon sok embernek van a Nadas pataknál garázsa és a város másik végén lakik. Ezzel a két feltétellel kedvezünk az ott lakóknak.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a fenti feltételekkel a Zalaszentgrót 761/12. hrsz-ú „Garázs” önkormányzati ingatlan értékesítésével, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

88/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót belterület 761/12 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett garázs, udvar megnevezésű, természetben Zalaszentgrót, Katalin ltp garázssor alatt található ingatlanban szereplő 4/80-ad tulajdonrészét nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával 2.000.000.-Ft minimális áron értékesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására és eredményes pályázat esetén azt követően versenytárgyalás keretében értékesítési intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére. Az adásvétellel kapcsolatos költségek a nyilvános pályázat eredménye szerint nyertes ajánlattevőt terhelik.

A pályázat meghirdetése a helyi újságban és a város honlapján történik.

Felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: a pályázati eredményhirdetésre 2024. augusztus 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

10. sz. napirendi pont

Házi gyermekorvosi ügyelet működtetése Keszthelyen

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Manninger Jenő, Keszthely város polgármestere keresett minket, hogy támogassuk a keszthelyi házi gyermekorvosi ügyelet fennmaradását. Továbbá pedig azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a lakosságárányosan finanszírozzuk a gyermekorvosi ügyeletet. A bizottsági ülésen is felmerült, hogy Zalaszentgrót város esetében Keszthelyen gyermekorvosi ügyelet és egyébként Egerszegén is működő gyermekorvosi ügyelet van, tehát azért mi közlekedésben, meg érzelmileg is inkább Zalaegerszeghez tendálunk, tehát amiatt is okafogyott a támogatásunk. Bár szolidaritunk Keszthellyel, és erkölcsileg támogatjuk, hogy maradjon meg ott a gyermekorvosi ügyelet, ami egyébként nem 24 órás, hanem csak a hétvége is ünnepnapokon működik 6 órában, de pénzügyi támogatást nem tudunk nyújtani.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a házi gyermekorvosi ügyelet működtetésével Keszthelyen, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

89/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Országos Mentőszolgálat a keszthelyi gyermekorvosi ügyeletet a jövőben is fenntartsa, azonban a lakosságszám-arányos finanszírozáshoz az önkormányzat költségvetésének forráshiánya okán nem tud hozzájárulni.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Manninger Jenőt, Keszthely város polgármesterét értesítse.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Baracscai József polgármester

11. sz. napirendi pont

Víziközmű szolgáltatás 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal – 2025-2039. éves időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselet ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2025-2039. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2024. (VII. 25.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, 21-32522-1-005-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-SZV víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal – 2025-2039. éves időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselet ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. augusztus 15.

Felelős: Baracscai József polgármester

12. sz. napirendi pont

Egyebek

Baracscai József: A júliusra tervezett szabadságomat a későbbiek során kívánom igénybe venni.

13 sz. napirendi pont

Kérdések, interpellációk


Baracscai József: Kérdések, interpellációk nem érkeztek.

Baracscai József polgármester további hozzászólás hiányában az ülést 15³⁵ órakor bezárta és a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése a) pontja lapján zárt ülést tartására tért át.

K.m.f.


Baracscai József
polgármester




Dr. Simon Beáta
jegyző

