



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## **Pályázati felhívás**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati földterületek haszonbérletére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

### **2. A pályázat fajtája:**

Nyilvános

### **3. A megkötendő szerződés típusa, időtartama:**

Legfeljebb 5 év határozott időre szóló haszonbérleti szerződés

### **4. A pályázat tárgyát képező földrészlet adatai:**

1. számú táblázat

Helyrajzi szám	Fekvés	Terület nagyság (ha)	Művelési ág	Minimális induló bérleti díj (min 4.000,- Ft/földrészlet)
Zalaszentgrót 020132/12 hrsz.	külterület	0,1248	szántó	83.000,- Ft/ha/év
Zalaszentgrót 020132/13 hrsz.	külterület	0,0550	rét	58.000,- Ft/ha/év, de legalább 4.000 Ft/év
Zalaszentgrót 020132/17	külterület	0,0831	szőlő	83.000,- Ft/ha/év
Zalaszentgrót 020132/18	külterület	0,1762	szántó	83.000,- Ft/ha/év
Zalaszentgrót 020132/19a	külterület	0,2003	szántó	83.000,- Ft/ha/év

### **5. Közműellátottság:**

Az ingatlanok közműellátottsággal nem rendelkeznek.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## **6. Műszaki állapot:**

A földrészleteken felépítmények nem találhatók.

## **7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fent részletezett ingatlanokat haszonbérlet útján kívánja hasznosítani. A pályázat nyertesét a haszonbérleti jog megszerzését követően az ingatlanok kötött célú hasznosítási kötelezettsége nem terheli.

## **8. Pályázati biztosíték (bánatpénz):**

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege megpályázott ingatlanonként **5.000,- Ft**, azaz ötezer forint, amelyet Zalaszentgrót Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11749053-15432443-00000000** számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- „Pályázati biztosíték, ..... hrsz.-ú ingatlan(ok) haszonbérletére”
- Pályázó neve, címe

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét.

Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére a bánatpénz az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 napon belül visszautalásra kerül.

A pályázati kiírás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén a pályázati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 napon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

## **9. A pályázat benyújtásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

## **10. A pályázat benyújtásának határideje:**

2024. szeptember 20. (péntek) 09:00 óra



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## **11. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékban kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat önkormányzati földterületek hasznóbérletére”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

## **12. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:**

### ***Külterületi termőföldek esetén:***

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**földműves** esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; **mezőgazdasági termelőszervezet** esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás
- a bánatpénz befizetésének igazolása
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya
- **földművesként, illetve mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel hatósági határozattal történő igazolása**

### ***Zárterületi termőföldek esetén:***

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**természetes személy esetén:** név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; **jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén:** megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás
- a bánatpénz befizetésének igazolása
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

### **13. Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárásban további szakaszában nem vehetnek részt.

### **14. A pályázat elbírálásának szempontja:**

A benyújtott pályázat vonatkozhat egy vagy - számszerű megkötés nélkül - több ingatlan haszonbérletére, azzal, hogy az ajánlatok az egyes ingatlanok vonatkozásában külön-külön kerülnek értékelésre.

Az adott ingatlan vonatkozásában a pályázat nyertese az a személy lesz, aki arra a legmagasabb összegű haszonbérleti ajánlatot teszi.

### **15. A pályázatok bontásának ideje:**

2024. szeptember 20. (péntek) 09:00 óra

### **16. A pályázatok bontásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

### **17. A pályázat bontásának módja:**

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését), lakóhelyét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

### **18. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig kötve vannak.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

**19. A pályázati tárgyalás ideje:**

2024. szeptember 20. (péntek) 09:10 óra

**20. A pályázati tárgyalás helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**21. A pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra, mely során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni. A pályázati eljárást azon ajánlattevő nyeri meg, aki vagy amely a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Amennyiben a beérkezett, illetve a pályázati tárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, úgy a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy az adott ingatlan vonatkozásában a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

**22. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:**

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, úgy a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

**23. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az egyes ingatlanokra vonatkozó elkülönült haszonbérleti szerződések megkötésére a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja haszonbérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a haszonbérleti szerződést a fenti határidőn belül, úgy az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

***Külterületi termőföldekre vonatkozó külön szabályok:***

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) értelmében az önkormányzat a haszonbérleti szerződéseket - azok aláírásától számított 8 napon belül - közli a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A szerződések közlése a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, valamint - más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultak esetén - közvetlen megküldéssel történik. A jogosultak 15 napos jogvesztő határidőn belül élhetnek előhaszonbérleti jogukkal.

Amennyiben valamely előhaszonbérletre jogosult a közlésre - jogszabályoknak megfelelő - elfogadó jognyilatkozatot tesz, úgy az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó részére 5 napon belül teljes összegben visszatérítésre kerül.

**24. Egyéb feltételek:**

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A kiíró fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évenkénti felülvizsgálatára.

**Zalaszentgrót, 2024. szeptember 02.**

**Baracska József s.k.**  
polgármester  
**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

