

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 30-án 7³⁰ órai kezdettel tartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Balogh Gábor képviselő
Baranyai Zsolt képviselő
Gelencsér István képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Rádli József képviselő
Vargáné Szabó Henrietta képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Komócsin Balázs

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracscai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagja jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Döntés iparterületi ingatlanon megvalósítandó beruházással kapcsolatban

Előadó: Baracscai József polgármester

1. sz. napirendi pont

Döntés az iparterületi ingatlanon megvalósítandó beruházással kapcsolatban

Baracscai József: Az iparterületi ingatlannál az autó mosó megépítésének határideje lejár 2024. augusztus 30-án, de még nem valósult meg a beruházás. Látható, hogy megkezdődött az építkezés, már több 10 millió forintnyi munkát beruházott, már több mint 50%-os készültségi állapotban van. A mai nappal lejár a határidő, a módosító határozat szerint meg hosszabbítanánk 2024. október 31-ig, erről szólna a mai rendkívüli képviselő-testületi ülés.

Komócsin Balázs: Az elején finanszírozási problémával küzdöttünk, látható hogy halad a munka. Jelenleg két hét csúszás volt a vállalkozó részéről. Most kezdődött meg a betonozás, jövő héten kerül sor a szerkezet állításra. Úgy gondolom, hogy a 2024. október 31-i határidő reális, de szerintem hamarabb végzünk. A térkövezési munkálatok kiadásra kerültek helyi vállalkozónak, ígéretük szerint három hét alatt végeznek.

Veress János: Mindenkinek az az érdeke, hogy elkészüljön ez a beruházás, támogatom a határidő meghosszabbítását.

Gelencsér István: Ezt át is kell adni használatban, ennek az átfutásával is számoltak, ezek nem biztos, hogy elkészülnek október 31-ig.

Dr. Simon Beáta: Ez ügyben a helyi járási hivatal építéshatósági osztálya az illetékes. Ezt is kellő tudatossággal és kellő előzetes ügyindítással el kell kezdeni. Javaslatom az, hogy a tervezővel fel kell venni a kapcsolatot, aki az építési engedély ügyet intézte. Ugyanaz lesz a folyamat, ami az építési engedély során, ugyanazok a szakhatóságok lesznek jelen, legkésőbb szeptember közepén el kell indítani magát az eljárást.

Komócsin Balázs: Ez nem egy rövidtávú befektetés, több évig tart majd, hogy visszahozza a bekerülési költségét.

Baracska József: Megértem Gelencsér István képviselő úr óvatosságát, ezért jobb lenne 2024. november 30-ig meghosszabbítani a határidőt.

Dr. Simon Beáta: Az önkormányzat visszavásárlási joga december 30-ig szól, ami bejegyzésre került. Jelen esetben annyit bonyolítja a jog gyakorlását, hogy a bejegyzet végrehajtási jog nem egy automatikus jogszerzés hanem egy végrehajtási eljárás keretében történő jogszerzést feltételez ahhoz, hogy tehermentesen tudja az önkormányzat megszerezni ezt az ingatlant. Erre vonatkozóan is megkaptuk a tájékoztatót a NAV-tól. A képviselő-testületnek az a lényeg, hogy elkészüljön és az üzemszerű működését megkezdje. 2024. október 31. maradjon a műszaki megvalósítási időpont, a 2024. november 30-i dátum pedig a használatbavételi engedély megszerzésének a dátuma legyen.

Egy olyan határozat születne, hogy a Képviselő-testülete a 75/2024. számú határozat módosításával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 1397/8 helyrajzi számú kivett iparterületen vonatkozásában a gazdasági fejlesztés műszaki megvalósításának határideje 2024. október 31. napjára módosításra kerüljön és a használatba vételi engedély beszerzése 2024. november 30-ig megtörténjen. Előkészítjük a megállapodás módosítását.

Baracska József: Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az iparterületi ingatlanon megvalósítandó beruházással kapcsolatos döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2024. (VIII. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 75/2024. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat módosításával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zalaszentgrót 1397/8 helyrajzi számú kivett iparterület vonatkozásában a gazdasági fejlesztés műszaki megvalósításának határideje 2024. október 31. napjára módosításra kerüljön és a használatba vételi engedély beszerzése 2024. november 30-ig megtörténjen.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásához szükséges intézkedések és egyeztetések lefolytatására és megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. augusztus 31.

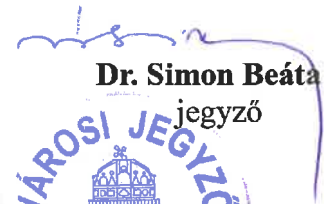
Felelős: Baracscai József polgármester

További hozzászólás hiányában Baracscai József polgármester az ülést 7⁴⁰ órakor bezárta.

K.m.f.



Baracscai József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



