Szám: 1-13/2024. 8.sz. napirendi pont

**Előterjesztés**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2024. november 28-i rendes, nyilvános ülésére**

**Tárgy:** A közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) tartalmazza a közterületek használatának szabályait. A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának engedélyezése szerződés megkötésével történik, a rendeletben meghatározott használati díj megfizetésével. A közterület használati díj mértékét a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

2024. november 20. napjáig 30 db közterület használati szerződés megkötésére került sor. A szerződésekben megállapított közterület használati díj mértéke: bruttó: 985 000,- Ft.

A jelenleg érvényben lévő használati díjakat a T. Képviselő-testület 20/2022. (XI.23.) számú rendeletének elfogadásával módosította 2023. január 1-jei hatállyal, amely a korábbi 2016-os díjtételek átlagosan 35%-os mértékű emelését tartalmazta. A jelenleg hatályos díjszabás jelen előterjesztés keretében kerül áttekintésre.

A fennálló szerződések megkötésének gyakorlata, a jelenlegi díjtételek és a környező városok közterületfoglalási gyakorlatát és összegeit felülvizsgálva, azok módosítására az alábbi javaslatot teszem:

A 2025. január 1-től a közterülethasználat díjemelésére javaslom, hogy

* az **állandó jellegű** vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, illetve terasz célú közterület használat esetében **10 %-os**,
* **egyéb állandó** **jellegű** közterülethasználat esetében **átlag 15%-os,**
* **az alkalmi jellegű** igénybevétel esetén **átlag 20%-os** emelése kerüljön bevezetésre,
* a mimimális díjtétel **összege 6000 Ft** legyen**.**

A javasolt díjszabás:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Közterület-használat célja** | **Használati díj mértéke 2023. január 01. napjától** | **Használati díj mértéke 2025. január 01. napjától** |
|  |
|  |
| 1. | Hirdető berendezés, hirdetmény elhelyezése | **1.775,-** Ft/m2/hó | **2.040,-** Ft/m2/hó |  |
| 2. | Üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő árubemutatás, önálló árubemutató vitrin, állvány elhelyezése | **1.775,-** Ft/m2/hó | **2.040,-** Ft/m2/hó |  |
| 3. | Tüzelőanyag, bútor, lakásfelszerelési cikk közterületi tárolása | **55,-** Ft/m2/nap, de minimum 5.000,- Ft | **65,-** Ft/m2/nap, de minimum 6.000,- Ft |  |
| 4. | Építőanyag, törmelék, konténer közterületi tárolása | **55,-** Ft/m2/nap, de minimum 5.000,- Ft | **65,-** Ft/m2/nap, de minimum 6.000,- Ft |  |
| 5. | Építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány közterületi felállítása, építési munkaterület lehatárolása | **55,-** Ft/m2/nap, de minimum 5.000,- Ft | **65,-** Ft/m2/nap, de minimum 6.000,- Ft |  |
| 6. | Mozgóbolti árusítás | **945,-** Ft/hét | **1090,-** Ft/hét |  |
| 7. | Alkalmi, ünnepeket megelőző, valamint rendezvényekhez kapcsolódó árusítás | **705,-** Ft/m2/nap | **850,-** Ft/m2/nap |  |
| 8. | Vándorcirkuszi tevékenység folytatása | **205,-** Ft/m2/nap | **250,-** Ft/m2/nap |  |
| 9. | Úttesten kívüli, 48 órát meghaladó folyamatos gépjárműtárolás | **855,-** Ft/m2/hó | **1.030,-** Ft/m2/hó |  |
| 10. | Közúti közlekedésre alkalmatlan jármű 48 órát meghaladó tárolása | **1 620,-** Ft/m2/nap | **1.950,-** Ft/m2/nap |  |
| 11. | Vendéglátóipari előkert, kerthelyiség, illetve terasz kialakítása | **1.070,-** Ft/m2/hó, de minimum 5.000,- Ft | **1.180,-** Ft/m2/hó, de minimum 6.000,- Ft |  |
| 12. | Alkalmi jellegű vendéglátás | **105,-** Ft/m2/nap, de minimum 5.000,- Ft | **125,-** Ft/m2/nap, de minimum 5.000,- Ft |  |
| 13. | Fülke, bódé, pavilon elhelyezése | **1.775,-** Ft/m2/hó, de minimum 5.000,- Ft | **2.040,-** Ft/m2/hó, de minimum 6.000,- Ft |  |
| 14. | Családi eseményhez kapcsolódó közterület-használat | **30 ,-** Ft/m2/nap, de minimum 5000.- Ft. | **35,-** Ft/m2/nap, de minimum 6.000.-Ft. |  |

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32.§- a alapján a *„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”*

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás a fizetési kötelezettséget növeli, így a hatálybalépés időpontjaként a 2025. január 01-i határidő javasolt, amely lehetőséget teremt a lakosság megfelelő tájékoztatására, ezáltal az érintettek részéről az új szabály betartásához szükséges intézkedések előkészítésére, megtételére is.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet:

**A rendelettervezet jelentősnek ítélt hatásai:** A társadalmi és gazdasági hatásvizsgálat kapcsán megállapítható, hogy a rendelettervezet igazodik a központi jogszabályokhoz. A tervezett módosítás a közterület használati díjak módosítását irányozza elő, amely időszerűvé és indokolttá vált az utóbbi években tapasztalt pandémiás helyzet, valamint a kedvezőtlen gazdasági és inflációs környezet miatt. A rendelet módosításának környezeti hatása nem értelmezhető.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának szükségességét indokolja a jelenleg tapasztalható

kedvezőtlen gazdasági és inflációs környezet, amely a települési önkormányzatokat is nehéz helyzetbe hozza. A használati díjak emelése a megnövekedett adminisztrációs, elsősorban postaköltségek növekedésére tekintettel válik indokolttá, amellyel némi többletbevétel realizálható.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** Az új szabályok alkalmazásához, végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiekben foglaltak alapján javaslom a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) számú önkormányzati rendelet módosítását. A rendelet-tervezet jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni majd a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III.28.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

**Zalaszentgrót**, 2024. november 25.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Baracskai József**  polgármester |

Az előterjesztés a törvényességi előírásoknak megfelel.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Dr. Simon Beáta**  jegyző |