

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

Zalaszentgrót Város településképinek védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaszentgrót Város településképinek védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A ZALASZENTGRÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ZALASZENTGRÓT VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII. 15.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaszentgrót Város településképinek védelméről a következőket rendeli el:”

2. §

Hatályát veszti a ZALASZENTGRÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ZALASZENTGRÓT VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII. 15.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (3) bekezdés c) pontja,
- b) V. Fejezet címe,
- c) „A helyi védelemben részesülő természeti értékekre vonatkozó követelmények” alcím címe,
- d) 19. § (1) és (2) bekezdése,
- e) 3. melléklete.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Baracska József
polgármester




Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2024. november 29. napján kihirdetésre került.


Dr. Simon Beáta
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. december 14-i ülésén fogadta el Zalaszentgrót Város településképeinek védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban Rendelet). A helyi rendelet megalkotásának alapját a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a 12. § (2) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése adta, mely felhatalmazást adó jogszabályt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatályon kívül helyezte 2024. október 1-jével. A rendelet módosítását a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium részéről 2024. évben elvégzett ellenőrzése során kiadott szakmai tájékoztatója alapozta meg. Zalaszentgrót esetében a védetté nyilvánítás nem önálló, kifejezetten és kizárólagosan helyi jelentőségű védett természeti terület létesítésére irányuló rendelettel, hanem a településkép-védelmi rendelet keretében, annak részeként történt, úgy szükséges, hogy a helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó normát lehetőség szerint önálló önkormányzati rendeletben állapítsák meg. Ennek érdekében a meglévő védettség védett természeti területként való fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, valamint a más szabályozási célú és tartalmú rendeletben a helyi védettségre vonatkozó norma egyidejű hatályon kívül helyezése a preferálandó jogtechnikai megoldás.

Részletes indokolás

1. §

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatályon kívül helyezte az önkormányzati rendelet felhatalmazását tartalmazó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, így a bevezető rendelkezések újraszabályozása indokolt.

2. §

A rendeletből deregulálásra kerülnek a helyi védett természeti területekre vonatkozó rendelkezések, így az 1. §-ban a rendelet 2. § (3) bekezdés c) pont, „A helyi védelemben részesülő természeti értékekre vonatkozó követelmények” alcím, a 19. § (1) és (2) bekezdések, továbbá a 3. melléklet hatályon kívül helyezésre kerül.

3. §

A rendelet 3. §-a hatálybaléptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

