4. melléklet

**Fejlesztési terv**

**Pályázó rövid bemutatása**

Kérem röviden mutassa be a pályázót az alábbiak mentén: alapítás, tulajdonosi kör, munkavállalói létszám, stb.

**Tervezett funkciók** *(értékelési szempont)*

Kérem mutassa be az ingatlanfejlesztés keretében milyen funkciókat kíván telepíteni az ingatlanba! Az adatokat tájékoztató jelleggel kérjük megadni a példák szerint, a sorok tetszés szerint bővíthetők!

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Szint** | **Funkció** | **Alapterület** | **Mennyiség** |
| *pl: Emelet* | *pl: lakás* | *pl: 60-65 m2* | *pl: 5 db* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Fejlesztés ütemezése** (*értékelési szempont)*

Kérjük mutassa be, hogy milyen ütemezés alapján kívánja megvalósítani az ingatlanfejlesztést!

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Megnevezés** | Tervezett dátum*(év, hónap, nap)* | Megjegyzés |
| **Előkészítés** |
| Végleges projektterv összeállítása a kiírás 7. pontjában meghatározottak szerint |  |  |
| Tervezés, engedélyeztetés: |  | Kérjük adja meg a jogerős építési engedély rendelkezésre állásának dátumát! |
| **Kivitelezés egy ütemben** |
| Szerkezetkész állapot: |  | Amennyiben a fejlesztést **egy ütemben** kívánja megvalósítani, kérem adja meg a tervezett dátumokat! |
| 100 %-os készültség: |  |
| Használatbavétel:  |  |
| **Kivitelezés több ütemben** |
| **1 ütem:** | Amennyiben **TÖBB ütemben** tervezi megvalósítani a fejlesztést, kérem az **ELSŐ ÜTEM** tervezett határidőit itt adja meg! |
| Szerkezetkész állapot: |  |
| 100 %-os készültség |  |
| Használatbavétel:  |  |
| **2. ütem:** | Amennyiben **TÖBB ütemben** tervezi megvalósítani a fejlesztést, kérem az **MÁSODIK ÜTEM** tervezett határidőit itt adja meg! |
| Szerkezetkész állapot: |  |
| 100 %-os készültség |  |
| Használatbavétel:  |  |

**Végleges projektterv**

A pályázó vállalja, hogy a pályázati eljárás eredményhirdetését követően - a kiírás 7. pontjában meghatározottak szerint - …………….. naptári napon belül **VÉGLEGES PROJEKTERVET** állít össze.

**Referenciák** *(értékelési szempont)*

Kérem sorolja fel és mutassa be a pályázó releváns ingatlanfejlesztési - megvalósult és jelenleg folyamatban lévő - referenciáit, 2021. évtől kezdődően!

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fejlesztés megnevezése** | **Üzlethelyiség vagy lakóingatlan fejlesztés** | **Megvalósítás helye** | **Rövid leírása számszaki adatokkal** | **Kontakt***Név, telefon* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Kelt, ……………………………..

…………………………………………..

ajánlattevő