



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## **Pályázati felhívás**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez alapján önkormányzati földterületek haszonbérletére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

### **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

### **2. A pályázat fajtája:**

Nyilvános

### **3. A megkötendő szerződés típusa, időtartama:**

Legfeljebb 5 év határozott időre szóló haszonbérleti szerződés

### **4. A pályázat tárgyát képező földrészlet adatai:**

1. számú táblázat

Helyrajzi szám	Fekvés	Terület nagyság (m <sup>2</sup> )	Művelési ág	Minimális induló bérleti díj (min 5.000,- Ft/földrészlet)
**Zalaszentgrót 187/2	belterület	200	belterület	5.000 Ft/év
*Zalaszentgrót 010032/6	külterület	4316	szántó	39.276,- Ft/év
*Zalaszentgrót 010032/4	külterület	6643	szántó	60.451,- Ft/év
*Zalaszentgrót 010311/56	külterület	15494	legelő	99.162,- Ft/év
*Zalaszentgrót 010032/11	külterület	4053	rét	25.939,- Ft/év
*Zalaszentgrót 040049/5	külterület	2275	rét	14.560,- Ft/év



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

*Zalaszentgrót 040053/6	külterület	6891	rét	44.102,- Ft/év
*Zalaszentgrót 010004/11 b hrsz (010004/1 hrsz-ból keletkezett)	külterület	20000	szántó	182.000,- Ft/év
*Zalaszentgrót 010002/2	külterület	2000	rét	12.800,- Ft/év
*Zalaszentgrót 21714	zártkert	1079	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	8.632,- Ft/év,
*Zalaszentgrót 50895/6	zártkert	6989	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	55.912,- Ft/év
**Zalaszentgrót 5386	belterület	3717	belterület	33.453,- Ft/év
Zalaszentgrót 020132/12	külterület	1248	szántó	11.357,- Ft/év
Zalaszentgrót 020132/13	külterület	550	rét	5.000,- Ft/év
Zalaszentgrót 020132/17	külterület	831	szőlő	7.562,- Ft/év
Zalaszentgrót 020132/18	külterület	1762	szántó	16.034,- Ft/év
Zalaszentgrót 020132/19a	külterület	2003	szántó	18.227,- Ft/év

\*Az ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés kezdeti időpontja **2025. március 03.**

\*\* Az ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés kezdeti időpontja **2025. március 17.**

**A minimális induló bérleti díjak Zalaszentgrót Város Önkormányzata 121/2024. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozata alapján kerültek meghatározásra.**

### **5. Közműellátottság:**

Az ingatlanok közműellátottsággal nem rendelkeznek.

### **6. Műszaki állapot:**

A földrészleteken felépítmények nem találhatók.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fent részletezett ingatlanokat haszonbérlet útján kívánja hasznosítani. A pályázat nyertesét a haszonbérleti jog megszerzését követően az ingatlanok kötött célú hasznosítási kötelezettsége nem terheli.

**8. Pályázati biztosíték (bánatpénz):**

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához NEM kötött.

**9. A pályázat benyújtásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**10. A pályázat benyújtásának határideje:**

2025. január 28. (kedd) 09:00 óra

**11. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Ajánlat önkormányzati földterületek haszonbérletére”**

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**12. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:**

***Minden esetben***

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**földműves** esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám); **mezőgazdasági termelőszervezet** esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, Nébih ügyfélazonosító szám, képviselő neve, képviselő címe, képviselő formája, e-mail címe, bankszámlaszáma)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya

Külterületi ingatlanok esetén szükséges további adatok:

- NÉBIH azonosító megadása
- **földművesként, illetve mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel hatósági határozattal történő igazolása**

### **13. Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárásban további szakaszában nem vehetnek részt.

### **14. A pályázat elbírálásának szempontja:**

A benyújtott pályázat vonatkozhat egy vagy - számszerű megkötés nélkül - több ingatlan haszonbérletére, azzal, hogy az ajánlatok az egyes ingatlanok vonatkozásában külön-külön kerülnek értékelésre.

Az adott ingatlan vonatkozásában a pályázat nyertese az a személy lesz, aki arra a legmagasabb összegű haszonbérleti ajánlatot teszi.

### **15. A pályázatok bontásának ideje:**

2025. január 28. (kedd) 09:00 óra

### **16. A pályázatok bontásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

### **17. A pályázat bontásának módja:**

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését),



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

lakóhelyét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

**18. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig kötve vannak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

**19. A pályázati tárgyalás ideje:**

2025. január 28. (kedd) 09:10 óra

**20. A pályázati tárgyalás helve:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**21. A pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra, mely során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni. A pályázati eljárást azon ajánlattevő nyeri meg, aki vagy amely a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Amennyiben a beérkezett, illetve a pályázati tárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, úgy a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy az adott ingatlan vonatkozásában a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

**22. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:**

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

pályázati tárgyalásra nem kerül sor, úgy a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

### **23. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az egyes ingatlanokra vonatkozó elkülönült haszonbérleti szerződések megkötésére a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja haszonbérleti szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg a haszonbérleti szerződést a fenti határidőn belül, úgy az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

### ***Külterületi termőföldekre vonatkozó külön szabályok:***

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) értelmében az önkormányzat a haszonbérleti szerződéseket - azok aláírásától számított 8 napon belül - közli a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A szerződések közlése a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, valamint - más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultak esetén - közvetlen megküldéssel történik. A jogosultak 15 napos jogvesztő határidőn belül élhetnek előhaszonbérleti jogukkal.

Amennyiben valamely előhaszonbérletre jogosult a közlésre - jogszabályoknak megfelelő - elfogadó jognyilatkozatot tesz, úgy az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó részére 5 napon belül teljes összegben visszatérítésre kerül.

### **24. Egyéb feltételek:**

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A kiíró fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évenkénti felülvizsgálatára.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**Zalaszentgrót, 2025. január 2.**

**Baracska József s.k.**  
polgármester  
**Zalaszentgrót Város Önkormányzata**



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**Zalaszentgrót 187/2 hrsz**



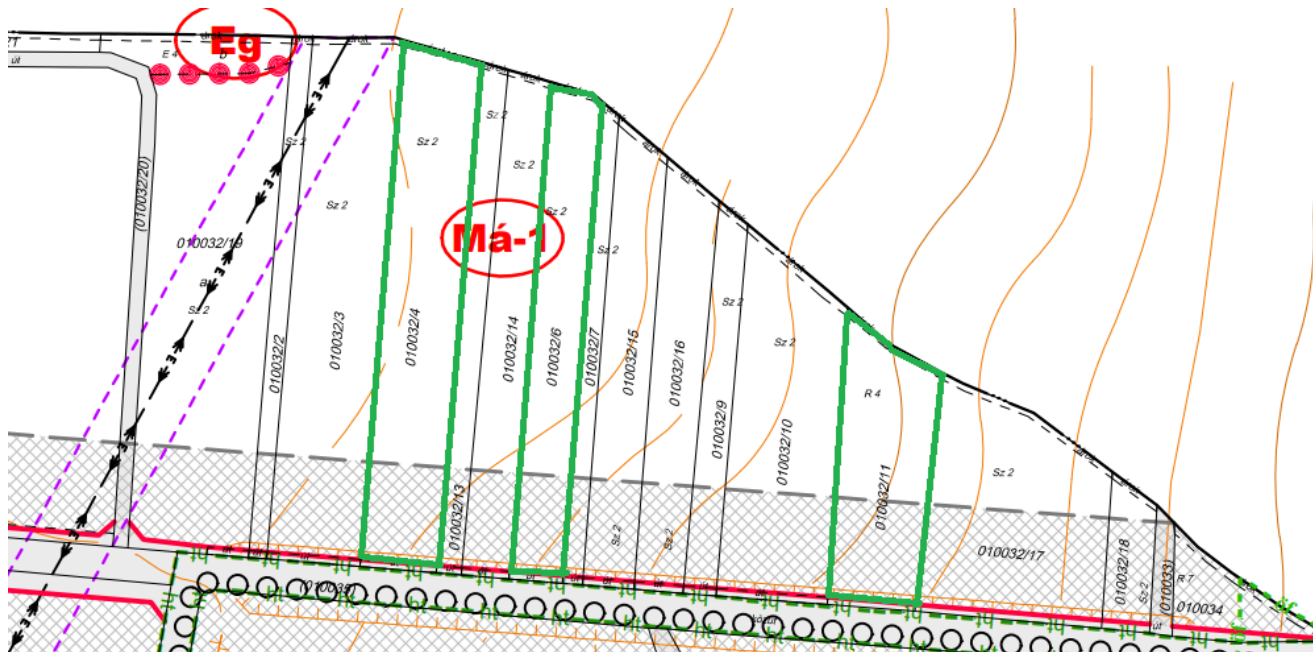
**Zalaszentgrót 010032/6 hrsz**



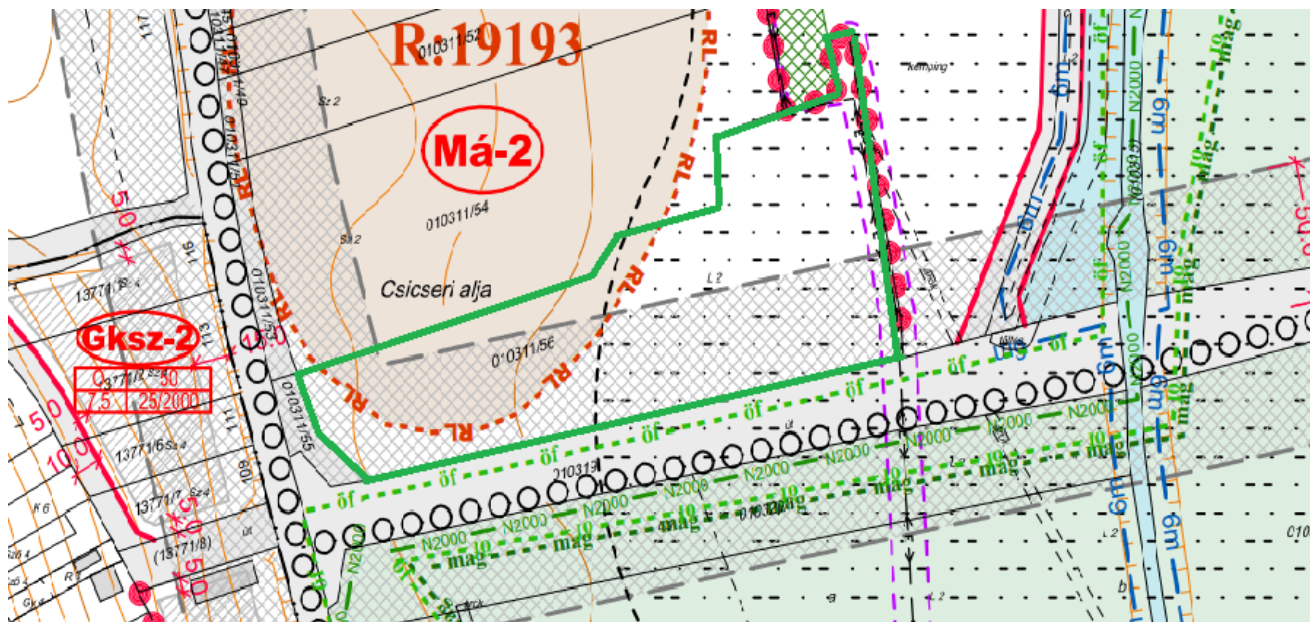


ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**Zalaszentgrót 010032/4 hrsz**  
**Zalaszentgrót 010032/11 hrsz**



**Zalaszentgrót 010311/56 hrsz**



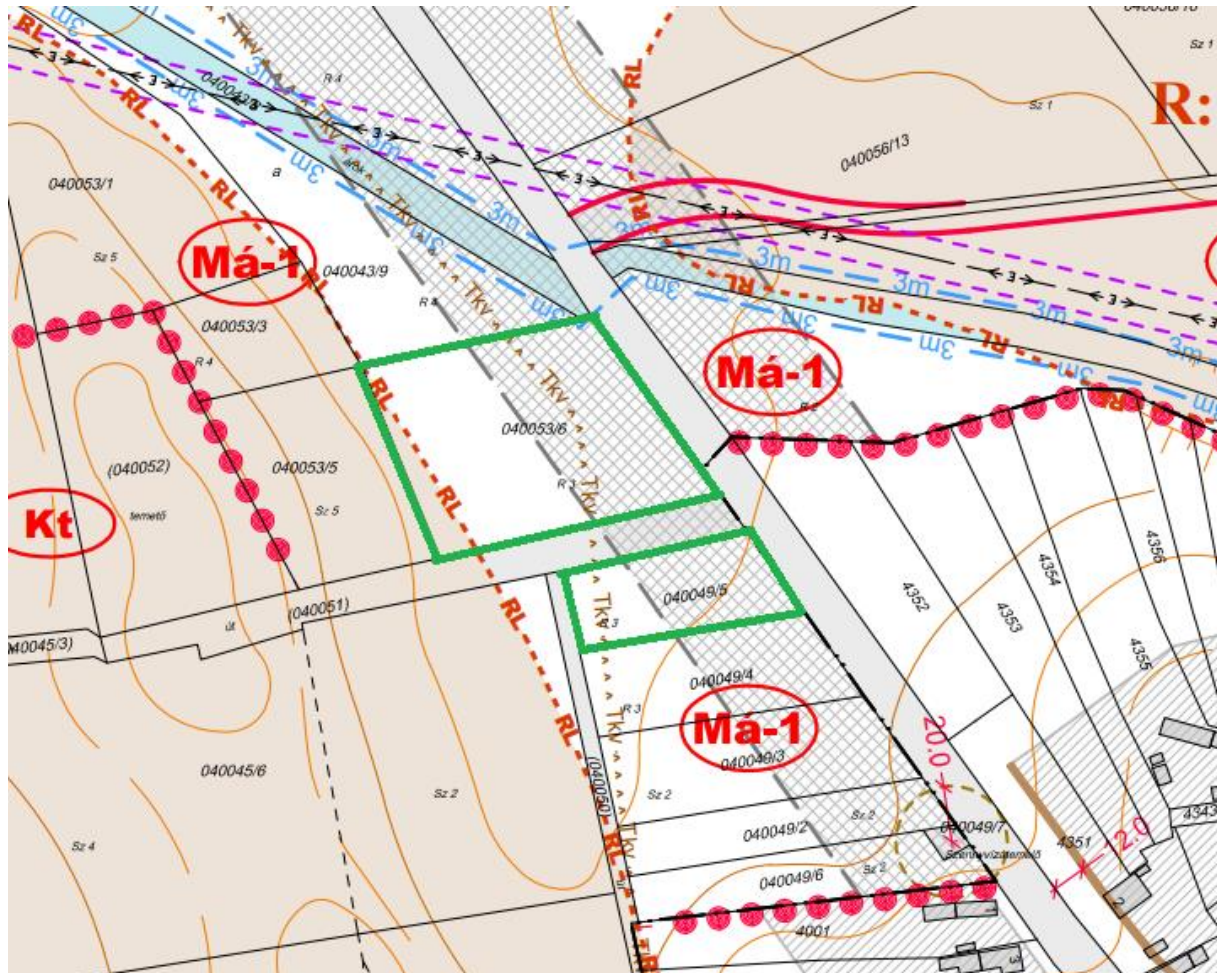
**Zalaszentgrót 040049/5 hrsz**

8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.  
Telefon: 83/562-960, 562-961 • Fax: 83/361-870  
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu  
www.zalaszentgrot.hu



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

## Zalászentgrót 040053/6 hrsz

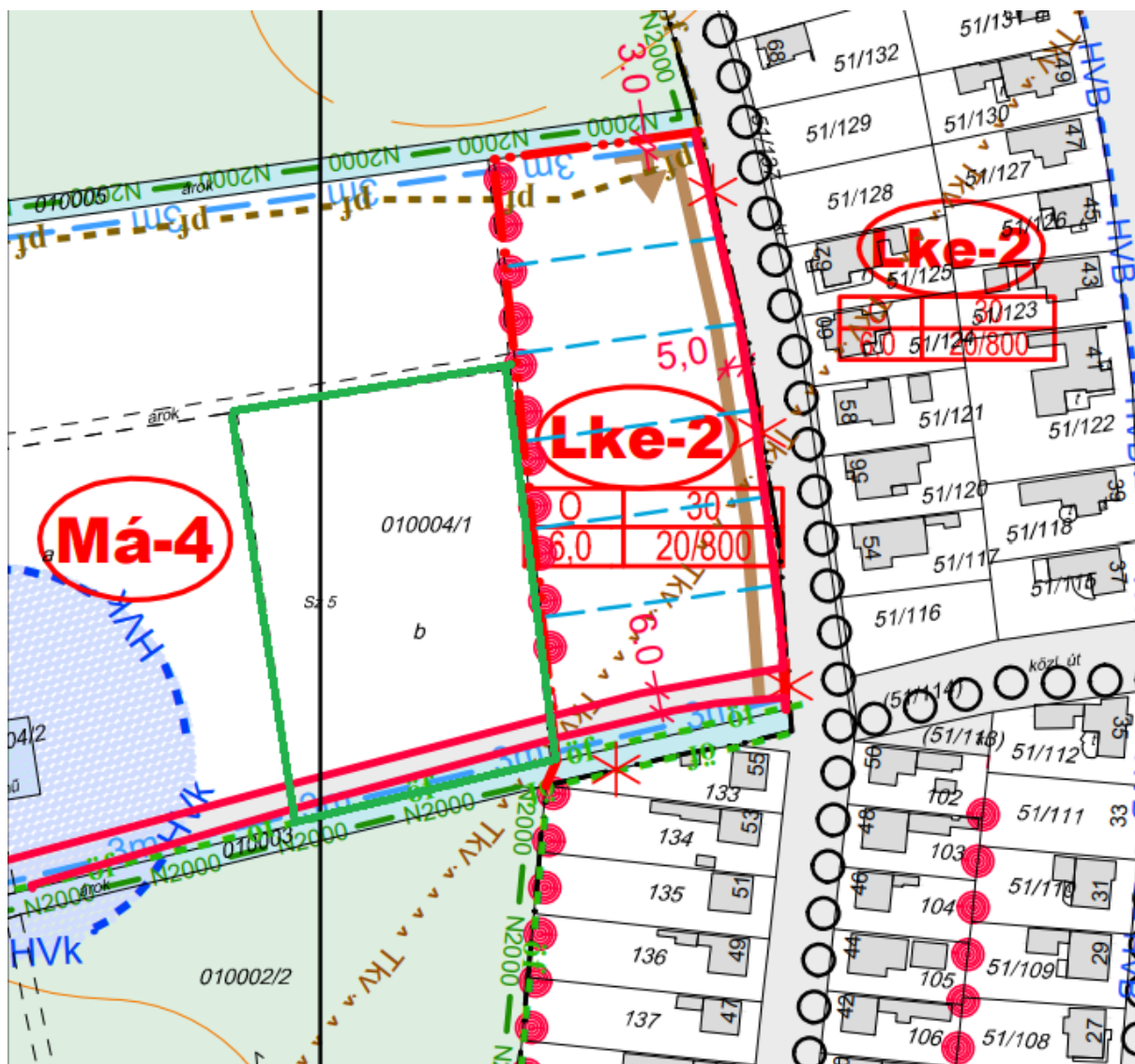


## Zalászentgrót 010004/11 b hrsz (010004/1 hrsz-ből keletkezett)

8790 Zalászentgrót, Dózsa Gy. u. 1.  
Telefon: 83/562-960, 562-961 • Fax: 83/361-870  
E-mail: polgarmester@zalászentgrot.hu  
www.zalászentgrot.hu



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

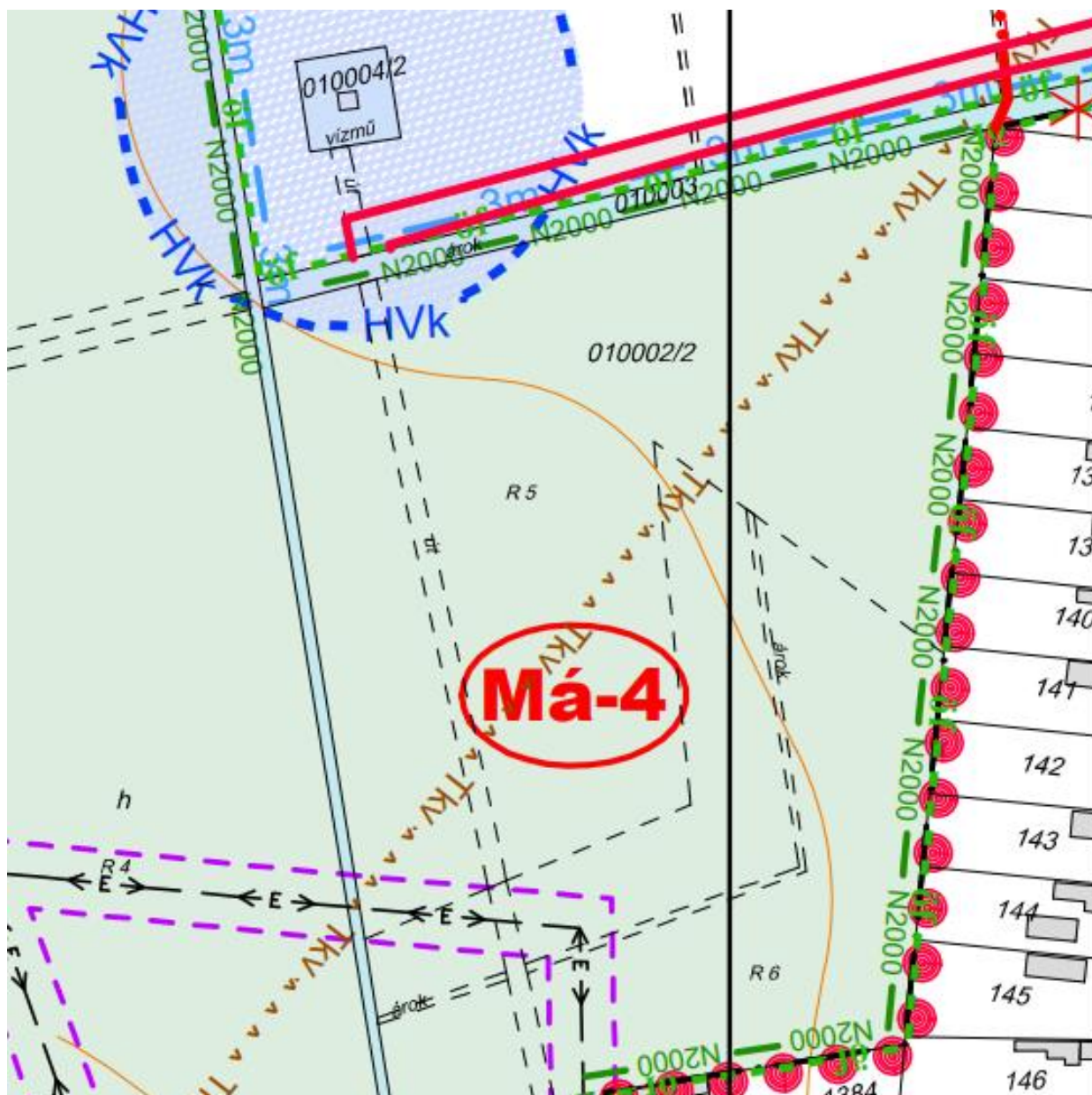


**Zalaszentgrót 010002/2 hrsz**

8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.  
Telefon: 83/562-960, 562-961 • Fax: 83/361-870  
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu  
www.zalaszentgrot.hu



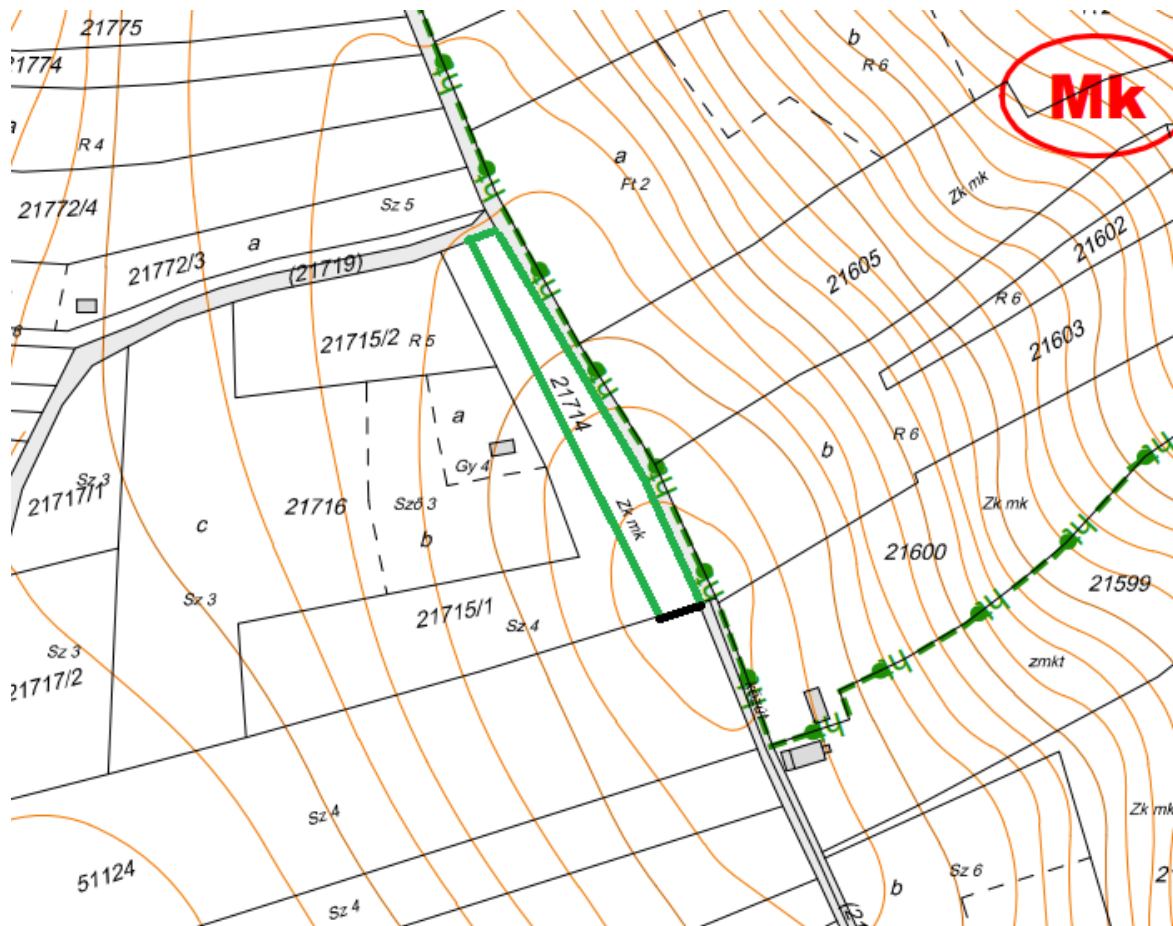
ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF





ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

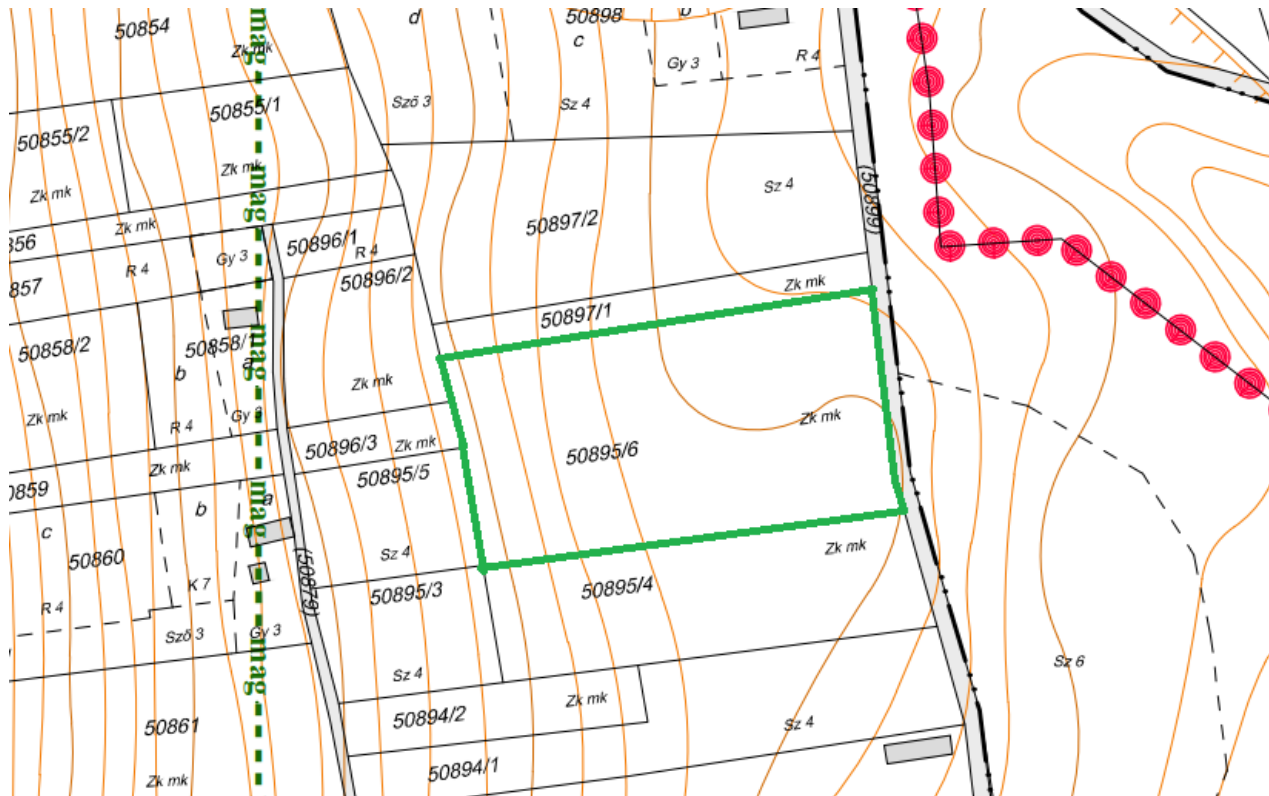
### Zalaszentgrót 21714 hrsz





ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

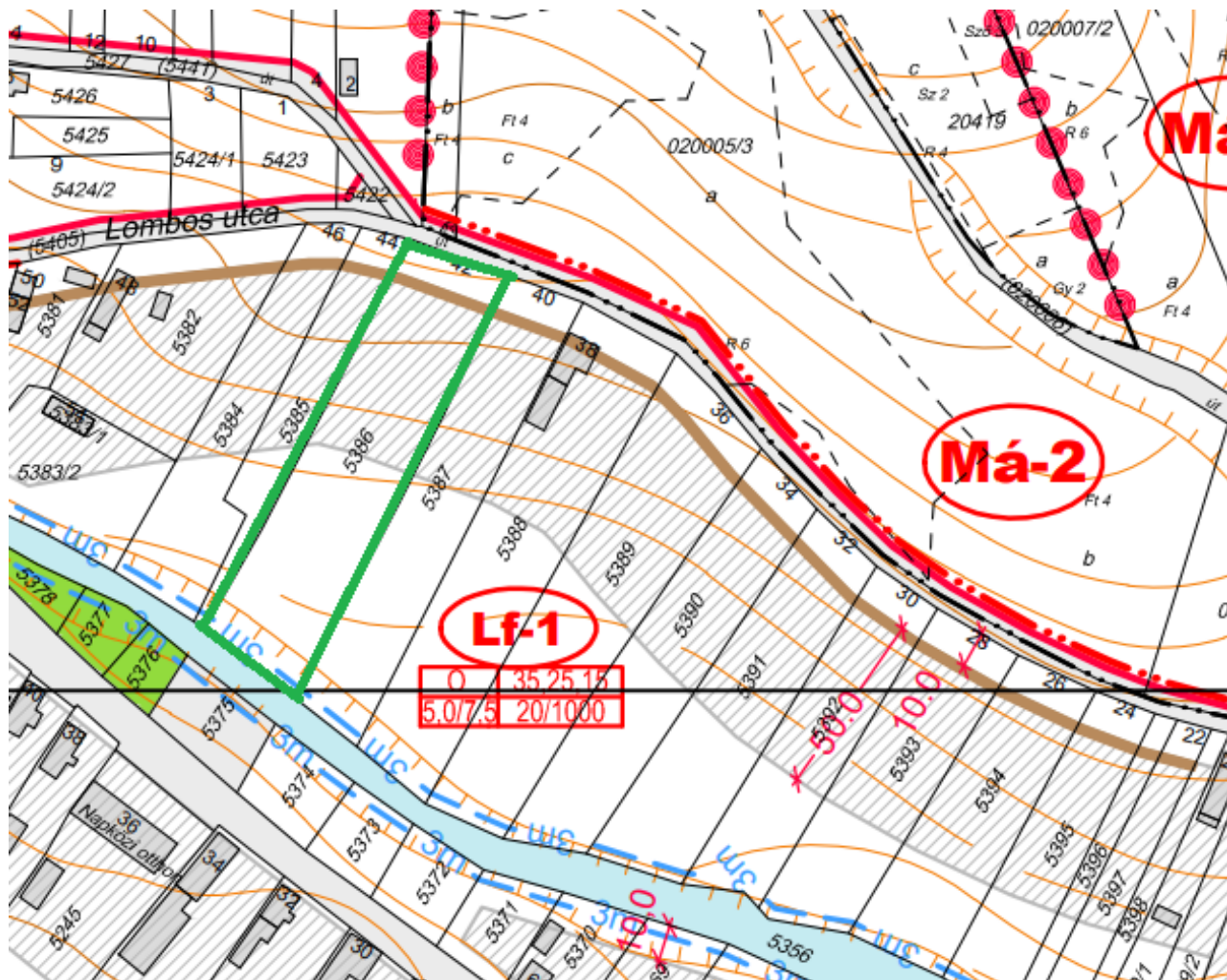
### Zalaszentgrót 50895/6 hrsz





ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

### Zalaszentgrót 5386 hrsz





ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

Zalaszentgrót 020132/12 hrsz  
Zalaszentgrót 020132/13 hrsz  
Zalaszentgrót 020132/17 hrsz  
Zalaszentgrót 020132/18 hrsz  
Zalaszentgrót 020132/19 a hrsz

