

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án 15⁰⁰ órai kezdettel tartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester,
Vári Mária képviselő
Dr. Tihanyi Tamás képviselő
Izer Tamás képviselő
Kulifainé Kovács Tímea képviselő
Kotsy Tamás képviselő
Rádli József képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Vargáné Szabó Henrietta képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsa

Baracscai József: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes. A napirendi javaslatok és a meghívó kiküldésre került.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzon.

Megállapítom, hogy a napirendi tárgysorozatot a Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirendi javaslat:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Általános iskolai felvételi körzettel kapcsolatos vélemény kialakítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
3. Hozzájárulás a Család-és Gyermejköltségi Szolgálat 2025. évi feladatellátásához
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
4. Hozzájárulás a házi segítségnyújtás 2025. évi feladatellátásához
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
5. Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Döntés szennyvíz víziközmű vagyoneértékelés elfogadásáról és szennyvíz víziközmű vagyone üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról
Előadó: Baracscai József polgármester
7. Egyebek
8. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A műfüves pályának a felújításával kapcsolatban a felújításhoz biztosítandó saját forrásnak az önkormányzati önrészt meghaladó része finanszírozásához a Zalaegerszegi Tankerületi Központ támogatását kérte az önkormányzat. A pálya éves karbantartását a Tankerületi Központ finanszírozza. Ezt nem sikerült, decemberben jöttek volna, csak az időjárás nem volt megfelelő, de az idei évben meg fogják valósítani. Az előző képviselő-testületi ülésen szó volt az orvosoknak a reziátalány díjáról. Ezzel kapcsolatban és az egészségügyi problémákról tartottunk egy megbeszélést Dr. Szántai Gábor háziorvossal. Nagyon tanulságos volt, köszönöm szépen Dr. Szántai Gábor háziorvosnak az előremutató javaslatait, folytatni fogjuk ezt a beszélgetést. Ő arra hívta fel a figyelmet, hogy Zalaszentgrót városában még a járóbeteg szakellátónál kevesebb probléma van, de a háziorvosoknál az orvosoknak az átlagéletkorának az emelkedése az nyilvánvalóan az elkövetkezendő években problémát fog okozni nálunk is. Nagyon konstruktív volt a megbeszélés, amit folytatni fogunk. A reziátalánnyal kapcsolatos javaslatunkat elfogadta, de további tárgyalásokat fogunk folytatni. Nagyon jó volt hallani egyébként amiket mondott a Zalaszentgrót egészségügyi ellátásáról.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

2. sz. napirendi pont

Általános iskola felvételi körzettel kapcsolatos vélemény kialakítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Nem hozzánk tartozik az intézmény, hanem a Zalaszentgróti Zalaegerszegi Tankerület Központhoz. Minden évben el kell fogadni az iskola felvételi körzettel kapcsolatos véleményt.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az általános iskola felvételi körzettel kapcsolatos vélemény kialakításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által meghatározott kötelező felvételt biztosító iskola kijelölésének tervezetével, mely szerint Zalaszentgrót település esetében a kötelező felvételt biztosító iskolaként a 2025/2026. tanévben a zalaszentgróti Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium kerül meghatározásra.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zalaegerszegi Tankerületi Központot a véleményéről értesítse.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

3. sz. napirendi pont

Hozzájárulás a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi feladatellátásához

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Ezt a napirendi pontot már előzetesen az intézményfenntartó társulással tárgyaltuk, és elfogadásra került.

Ságiné Szabó Beáta: A 2025-ös emelkedés nagyon minimális mértékű. Muszáj, hogy a bruttó bérek emelkedését kövessék ezek a hozzájárulások. A költségvetési törvény szerint normatívát kap az intézmény a feladatellátáshoz. Most jelen pillanatban a szolgálathoz való hozzájárulás szerepel a napirendi pontban. A szolgálatnál a tavalyi évben volt emberhiányunk, amit sikerült szakképzett dolgozóval betölteni, tehát mind a hét státusz betöltésre került. A hozzájárulás-emelkedést a gépkocsihasználat, a benzinárak emelése és a különböző jogszabályilag előírt speciális feladatoknak az elvégzése miatt szükséges.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi feladatellátásához való hozzájárulásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen, szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a család- és gyermekjóléti szolgálat területén jelentkező hiány fedezéséhez a 2024. január

1-jei állapot szerinti 6182 fős lakosság száma alapján kalkulált **1.684.890,- Ft, azaz Egymillió-hatszáznyolcvannégyezer-nyolcszázkilencven forint** összegű hozzájárulást az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásával kötendő pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

4. sz. napirendi pont

Hozzájárulás a házi segítségnyújtás 2025. évi feladatellátásához

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A házi segítségnyújtást is a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat látja el.

Ságiné Szabó Beáta: Itt is egy nagyon minimális hozzájárulás-emelkedésről beszélhetünk. A házi segítségnyújtásnál kétféle szolgáltatást végzünk, a személyi segítséget és a szociális gondozást. A házi segítségnyújtás vonatkozásában az elmúlt évben plusz település csatlakozott az intézményhez, ahol helyi gondozónót sikerült felvennünk, tehát ezzel egy fővel nőtt az intézmény létszáma. Az ellátható személyek befogadása 60 főre szól a működési engedélyünkben. Azt tudom elmondani, hogy nagy mérvű emelkedés látható a gondozás igénylésében. A közeljövőben valószínűsíthető, hogy még gondozónő felvételre is lesz szükség, hiszen a lakosság elöregedése ezt generálja, hogy minél többen szorulnak gondozásra. A házi segítségnyújtáson lévő státuszokat mind szakképzett gondozókkal tudjuk betölteni, és itt is az emelkedést a bruttó bérek emelkedése indokolja.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért a házi segítségnyújtás 2025. évi feladatellátásához való hozzájárulásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi költségvetésében a házi segítségnyújtás területén jelentkező hiány fedezéséhez a 2024. január 1-jei állapot szerinti 6182 fős lakosság száma alapján kalkulált **1.354.494,- Ft,- Ft, azaz Egymillió-háromszázötvennégyezer-négyszázkilencvennégy forint** összegű hozzájárulást az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a házi segítségnyújtás feladatainak ellátására a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásával kötendő pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

5. sz. napirendi pont

Döntés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Az első határozati javaslatban Kiss Viktóriának a kérelme szerepel, ami régebben egy útnak a területe volt, ez 478 négyzetméter egy zártkerti művelés alól kivett terület. A vagyonrendelet szerint számított értékkel szemben 250 forint/négyzetméteres áron szeretnék értékesíteni. Ez nem nagy terület, támogatható az eladása. Továbbá Pados Balázs is szeretne területet vásárolni, ez egy zártkerti művelés alól kivett terület, valamint Burai Csaba szeretne vásárolni több területet, mindegyiket 250 négyzetméteres egységen. A negyedik határozatban nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja az önkormányzat értékesíteni a területet. Minden eladásra szánt területet az önkormányzat munkatársai és a részönkormányzatban illetékesek előzetesen megtekintenek.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről való döntés 1. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Zalaszentgrót 22135 hrsz.-ú, 478 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 119.500.-Ft vételáron értékesíti nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül Kiss Viktória 8790 Zalaszentgrót, Szabadság u. 43. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről való döntés 2. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő

- Zalaszentgrót 25033 hrsz-ú 856 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett területet 214.000,-Ft + Áfa vételáron,
- a Zalaszentgrót 25075/2 hrsz-ú, 4019 m² nagyságú kivett zártkerti művelés alól kivett területet 1.331.200,- Ft + Áfa vételáron,

azaz összesen bruttó 1.962.404,-Ft vételáron, nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti Pados Balázs 1013 Budapest, Várkert rakpart 11. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítésről való döntés 3. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő

- a Zalaszentgrót 24772 hrsz-ú 1917 m² nagyságú rét művelési ágú területet 479.250,-Ft + Áfa vételáron,
- a Zalaszentgrót 24774 hrsz-ú, 2672 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 731.640,- Ft + Áfa vételáron,
- a Zalaszentgrót 24776 hrsz-ú 1464 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 448.448,-Ft vételáron,
- a Zalaszentgrót 24779/2 hrsz-ú, 1546 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett területet 386.500,- Ft vételáron,

azaz összesen bruttó 2.372.779,-Ft vételáron, nyilvános pályázati eljárás lefolytatása nélkül értékesíti Burai Csaba 8796 Túrje, Kossuth u. 182. szám alatti lakos részére.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért az önkormányzati ingatlanok értékesítésről való döntés 4. sz. határozatával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő a Zalaszentgrót 24773/2 hrsz-ú, 3920 m² nagyságú rét, gyümölcsös művelési ágú területet 980.000,-Ft induló áron, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíti.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére, valamint felkéri a jegyzőt az értékestéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

6. sz. napirendi pont

Döntés szennyvíz víziközmű vagyonértékelés elfogadásáról és szennyvíz víziközmű vagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Simon Beáta: Az előterjesztés a KEHOP beruházásnak a folytatása. A működési engedélyezési eljárás során a hivatal a szolgáltató részére hiánypótlás keretében írta elő az üzemeltetési szerződés módosítását. Ehhez pedig szükséges volt az elkészült műszaki bázisnak a vagyonértékelése, és ennek megfelelően a közös tulajdonban lévő tulajdoni hányadoknak az aktualizálása. Ezért szól a határozati javaslat egyrészt a vagyonértékelés elfogadásáról, ez pedig automatikusan beépül, illetve mellékletévé válik az üzemeltetési szerződés módosításnak. Újdonsága még ennek a módosításnak, hogy két településsel Túrjével, illetve Tekenyével egészül ki az üzemeltetési szerződés. A türjei szennyvíz teljes becsatornázása történt meg a szennyvíztelepre. Az ottani szennyvízkezelés az teljesen felszámolásra került, és új bekötésként megvalósult Tekenye teljes településének a szennyvízelvezetés kiépítése, közműhálózat megvalósítása. Ez egy új beruházás, és ennek a településnek a tulajdoni hányada, illetve a vagyon értéke is ebben a vagyon értékben felmérésre, és így szerződéses partnerként történő felvétellel, kiegészítéssel érintett a módosítás. Elfogadásra javaslom mind a két határozati javaslatot.

A napirendhez egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Baracska József: Kérem, aki egyetért a szennyvíz víziközmű vagyonértékelés elfogadásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete Zalaszentgrót regionális szennyvíz víziközműrendszer vagyonértékelését az előterjesztés 2. melléklete szerint elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozati megküldésével a szolgáltatót tájékoztassa.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a szennyvíz víziközmű vagyon üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában levő szennyvíz víziközműrendszerre vonatkozó, az előterjesztés 3. melléklete szerinti bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2025. február 15.

Felelős: Baracska József polgármester

7. sz. napirendi pont

Egyebek

Rádli József: Kérésem lenne, tájékoztatni kellene a lakosságot, hogy kijött a jó idő, és egyre jobban csattognak a metszőollók, és a fás szárú hulladékot hová tudják elhelyezni az emberek? Mert most, ha jól tudom, a legutóbbi információim szerint a hulladékudvarba nem lehet. Tehát mi a megoldás?

Baracska József: Köszönöm szépen a kérdést. A hulladékgazdálkodásban sok változás volt az elmúlt időszakban, a MOHU vette át a hulladékkezelést, és ők foglalkoznak ezzel. A szolgáltató pedig, aki itt a hulladékudvar is üzemelteti és szállítja el a szemetet, az pedig a Zalaispa Zrt. A képviselő úr kérdésére válaszolva, a jelenlegi számlákkal együtt mindenki kapott egy részletes tájékoztatót mindenfajta hulladék elszállításával kapcsolatban. Képviselő úr jól mondta, eddig az önkormányzat biztosította a zöldhulladék lerakását a hulladékudvarba, mivel Zalaszentgrót közigazgatási területén nem engedélyezzük a tűzgyújtást. A MOHU-nál megváltozott és házhoz menő hulladékszállítás lesz. Ezzel kapcsolatban a Facebookon és a következő helyi újságban is lesz egy cikk, hogy hogyan lehet ezt megtenni. Vannak kikötések, hogy a kötegelte ágakat lebomló zsinórral kell összekötni, a zsákos zöldhulladékot lebomló zsákba kell elhelyezni. Ugyanígy a szelektív hulladék is, hogy az eddigi havonta egyszeri alkalom két alkalomra változik. A karácsonyfa szállításban is megvolt most hétfőn, a következő szállítás, és február 10-én lesz. A lakosságot tájékoztatom, hogy lebomló zsákokat egyrészt a Zalaispántól lehet megvásárolni, vagy a piacról sokkal olcsóbban be lehet szerezni. De emellett még ki lehet vinni a zalabéri hulladékudvarba, ahol a MOHU szintén átveszi. Éves szinten 600 kilogramm, vagy egy köbméter. Tehát az a lehetőség, amit mi biztosítottunk, az megszűnik. Ha valakinek egy háztartásban kerti hulladék vagy metszésből származó ágak azok beleférnek. Esetleg az elszáradt tuja, vagy elszáradt tuskó esetében ezt nem tudják megoldani. Erre meg javasolnám, hogy Türrén egy vállalkozó információim szerint ő ezt befogadja és ledarálja. Javasolom a lakosságnak, hogy a számlán nézze meg, hogy mi van

leírva, ott mindenről tájékoztatást kap. Nagyon jó ötlet volt az önkormányzat részéről, hogy biztosítottuk a zöldhulladék lerakását a hulladékudvarban, de voltak olyan felelőtlen állampolgárok, aki a zöldhulladék között törmeléket is leraktak. Ezek problémát okoztak a zöldhulladék ledarálásánál. Így az önkormányzatnak keletkezett egy nagyobb összegű kára, amelyet a katasztrófavédelem is kifogásolt, hogy nem jó helyen van. Továbbá tájékoztatom a lakosságot, hogy 2025. március 17-én és 2025. március 31-én lomtalanítás lesz, ez két hétfői napot jelent. A tájékoztatót a helyi médiákban is olvashatja a lakosság.

8.sz. napirendi pont

Kérdések, interpellációk

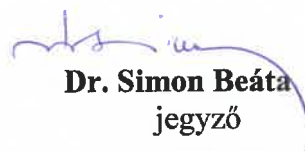
Kérdések, interpellációk nem érkeztek.

További hozzászólás hiányában Baracscai József polgármester az ülést 15²⁰ órakor bezárta:

K.m.f.



Baracscai József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző

