



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Polgármestere az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 23.

§ (f) pontja alapján önkormányzati tulajdonú lakások, bérbeadás útján történő hasznosítására a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

2. Pályázat célja:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonában lévő 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 7. 1.em. 1. ajtó alatti lakás bérbeadás útján történő hasznosítása, Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete

3. A pályázat fajtája:

nyilvános

4. Ajánlattételre jogosultak:

természetes személyek, akiknek nincs lejárt köztartozása, illetve Zalaszentgrót Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozása

5. Pályáztatásra kerülő lakás adatai:

Megpályázható lakások bemutatása						
Cím	Alapterület	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Lakbér egységár minimum (Ft/m ² /hó)	Induló havi lakbér (Ft/hó) (tájékoztató jellegű)	Fizetendő kaució (Ft)*
Dózsa Gy. u. 7. 1. em. 1. ajtó	63,8	1+2 félszoba	Konyha, háztartási helyiség, fürdő, wc, lodzsa, erkély	990	63.162,-	A megajánlott bérleti díj összege, minimum 63.162,-

*A fizetendő kaucióba a pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

6. Bérleti idő:

A bérlet 2025. május 1-től 5 éves időtartamra szól, bármelyik fél által 30 napos rendes felmondási idővel megszüntethető. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fentnevezett lakást bérbeadással kívánja hasznosítani. A lakást a pályázat nyertese albérletbe nem adhatja. A pályáztatásra kerülő lakás albérletbe adásának jogkövetkezménye a bérleti szerződés rendkívüli felmondása.

A lakásba a bérlő az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasátársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A bérlő a



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

lakásba a fentieken kívül más személyt kizárólag az Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

8. Az ingatlan megtekintése:

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló határideiég megtekinthető a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályával (tel.: 83/562-976) előre leegyeztetett időpontban.

9. A pályázati ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:

- a pályázó személyes adatait: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám
- az pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására vonatkozó aláírt nyilatkozatot,
- a pályázó nyilatkozata, hogy nincsen lejárt köztartozása, illetve Zalaszentgrót Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozása
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példányát,
- pályázóval beköltözők adatait
- munkaszerződés másolatát/munkáltatói igazolás
- felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum

10. Pályázati biztosíték (bánatpénz):

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege a **megajánlott bérleti díj összege**, amelyet Zalaszentgrót Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749053-15432443-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt számú bankszámláján. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- Dózsa Gy. u. 7. biztosíték

- Pályázó neve

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Nyertes pályázó részére a bánatpénz teljes mértékben a pénzügyi biztosíték összegébe beszámításra kerül.

11. A pályázat benyújtásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

12. A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 22. (kedd) 11⁰⁰ óra



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

13. A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat önkormányzati lakás bérletére”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

14. A pályázatok bontásának ideje: 2025. április 22. (kedd) 11⁰⁰ óra

15. A pályázatok bontásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

16. A pályázat bontásának módja:

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

17. Pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot.

18. A pályázatok értékelése:

A pályázatok értékelését a pályázat kiírójának képviselője végzi a pályázatok bontásával egyidejűleg a felhívás 21. pontjában leírt szempontok alapján. A pályázatok értékeléséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

19. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:

A nyertes ajánlattevő személye a bontási- értékelési eljárás során kerül kihirdetésre.

20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napig



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

kötve vannak. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

21. A pályázat bírálati szempontjai:

A pályázat kiírója az **összességében legkedvezőbb ajánlatot** adó pályázót hirdeti ki az eljárás győztesének.

Az összességében legkedvezőbb ajánlat az alábbi pontozási rendszerben kapott legmagasabb pontszámú ajánlat!

Ajánlat pontszáma egészre kerekítve

$$= ((\text{ajánlati ár/min. ár}) * 100) * \text{önkormányzati szorzószám} * \text{diploma szorzószám}$$

ahol:

- önkormányzati szorzószám:
 - az ajánlattevő Zalaszentgrót Város Önkormányzata, az Önkormányzat által fenntartott ill. alapított intézmény vagy jogi szervezet munkavállalója – szorzószám 2.
 - az ajánlattevő NEM Zalaszentgrót Város Önkormányzata, az Önkormányzat által fenntartott ill. alapított intézmény vagy jogi szervezet munkavállalója – szorzószám 1.
- diploma szorzószám:
 - az ajánlattevő rendelkezik felsőoktatási diplomával – szorzószám: 2.
 - az ajánlattevő NEM rendelkezik felsőoktatási diplomával – szorzószám: 1.

22. Pénzbeli biztosíték:

A pénzbeli biztosíték mértéke **a megajánlott bérleti díj összege (Ft)**. A biztosíték visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

23. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A nyertes pályázó a lakás bérletére vonatkozó szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 5 napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

24. Egyéb feltételek:

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja, illetve szükség esetén hiánypótlási eljárást folytasson le.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa. Amennyiben a kiíró a pályázati kiírást módosítja és a módosítás dátumától a pályázatok beadásának határidejéig kevesebb, mint 3 nap van hátra, úgy a pályázatok benyújtásának határidejét akként hosszabbítja, hogy a pályázatok benyújtására még legalább 3 nap álljon rendelkezésre.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi költség, a pályázat végeredményétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat kiírója a pályázat eredménye tárgyában nem biztosít jogorvoslati lehetőséget.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 26. §-ban található díjakra vonatkozó rendelkezéseket minden év december 31-éig felülvizsgálhatja. Amennyiben a pályázati eljárás során megajánlott bérleti díja nem haladja meg a képviselő-testület által felülvizsgált bérleti díj összegét, Bérló köteles a képviselő-testületi határozatnak megfelelő díjat fizetni.

További információ a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztályán, a 06/83-562-976-as telefonszámon és a kurucsai.ivett@zalaszentgrot.hu e-mail címen is kérhető.

Kelt: Zalaszentgrót, 2025. április 14.

Baracska József
Polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata