ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Pályázati felhívás

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Szentgrótért Kft. tulajdonában álló földterületek haszonbérletére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

2. A pályázat fajtája:

Nyilvános

3. A megkötendő szerződés típusa, időtartama:

Legfeljebb 5 év határozott időre szóló haszonbérleti szerződés

4. A pályázat tárgyát képező földrészlet adatai:

1. számú táblázat

Helyrajzi szám	Fekvés	Tulajdonos	Terület nagyság (m^2)	Művelési ág	Minimális induló bérleti díj (min 5.000,- Ft/földrészlet)
Zalaszentgrót 4136 hrsz	belterület	Szentgrótért Kft.	1366	kivett, beépítetlen terület	13.660,- Ft/év
Zalaszentgrót 4137 hrsz	belterület	Szentgrótért Kft.	1358	kivett, beépítetlen terület	13.580,- Ft/év

A minimális induló bérleti díjak Zalaszentgrót Város Önkormányzata 111/2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozata alapján kerültek meghatározásra.

5. Közműellátottság:

Az ingatlanok közműellátottsággal nem rendelkeznek.

6. Műszaki állapot:

A földrészleteken felépítmények nem találhatók.

8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
Telefon: 83/562-960, 562-961 • Fax: 83/361-870
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu
www.zalaszentgrot.hu

7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló Szentgrótért Kft. a fent részletezett ingatlanokat haszonbérlet útján kívánja hasznosítani.

8. Pályázati biztosíték (bánatpénz):

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához NEM kötött.

9. A pályázat benyújtásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

10. A pályázat benyújtásának határideje:

2026. november 24. (kedd) 10:00 óra

11. A pályázat benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat földterületek haszonbérletére”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

12. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:

Minden esetben

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**földműves** esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám); **mezőgazdasági termelőszervezet** esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, Nébih ügyfélazonosító szám, képviselő neve, képviselő címe, képviselet formája, e-mail címe, bankszámlaszáma)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás

- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya

13. <u>Pályázat érvénytelensége:</u>

Érvénytelen a pályázat, ha

a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
b) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

14. <u>A pályázat elbírálásának szempontja:</u>

A benyújtott pályázat vonatkozhat egy vagy - számszerű megkötés nélkül - több ingatlan haszonbérletére, azzal, hogy az ajánlatok az egyes ingatlanok vonatkozásában külön-külön kerülnek értékelésre.

Az adott ingatlan vonatkozásában a pályázat nyertese az a személy lesz, aki arra a legmagasabb összegű haszonbérleti ajánlatot teszi.

15. <u>A pályázatok bontásának ideje:</u>

2026. november 24. (kedd) 10:05 óra

16. <u>A pályázatok bontásának helye:</u>

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

17. <u>A pályázat bontásának módja:</u>

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál a pályázat kiírója nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését), lakóhelyét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről a pályázat kiírója jegyzőkönyvet készít.

18. <u>Az ajánlati kötöttség időtartama:</u>

Az ajánlattevők a pályázatok elbírálásától számított 30 napig kötve maradnak ajánlatukhoz.

19. A pályázati tárgyalás ideje:

2026. november 24. (kedd) 10:10 óra

20. A pályázati tárgyalás helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

21. A pályázati tárgyalás szabályai:

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát a pályázat kiírója nem minősítette érvénytelennek.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra, mely során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni. A pályázati eljárást azon ajánlattevő nyeri meg, aki vagy amely a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Amennyiben az adott ingatlanra vonatkozó ajánlatok összege megegyezik, illetve a pályázati tárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, úgy a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy az adott ingatlan vonatkozásában a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

22. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, úgy a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

23. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az egyes ingatlanokra vonatkozó elkülönült haszonbérleti szerződések megkötésére a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a nyertesnek felróható okból nem jön létre, a kiíró a második helyezett ajánlattevővel köthet szerződést. A második helyezett

ajánlattevő a szerződést a nyertessel azonos feltételekkel, az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kötheti meg.

24. <u>Egyéb feltételek:</u>

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

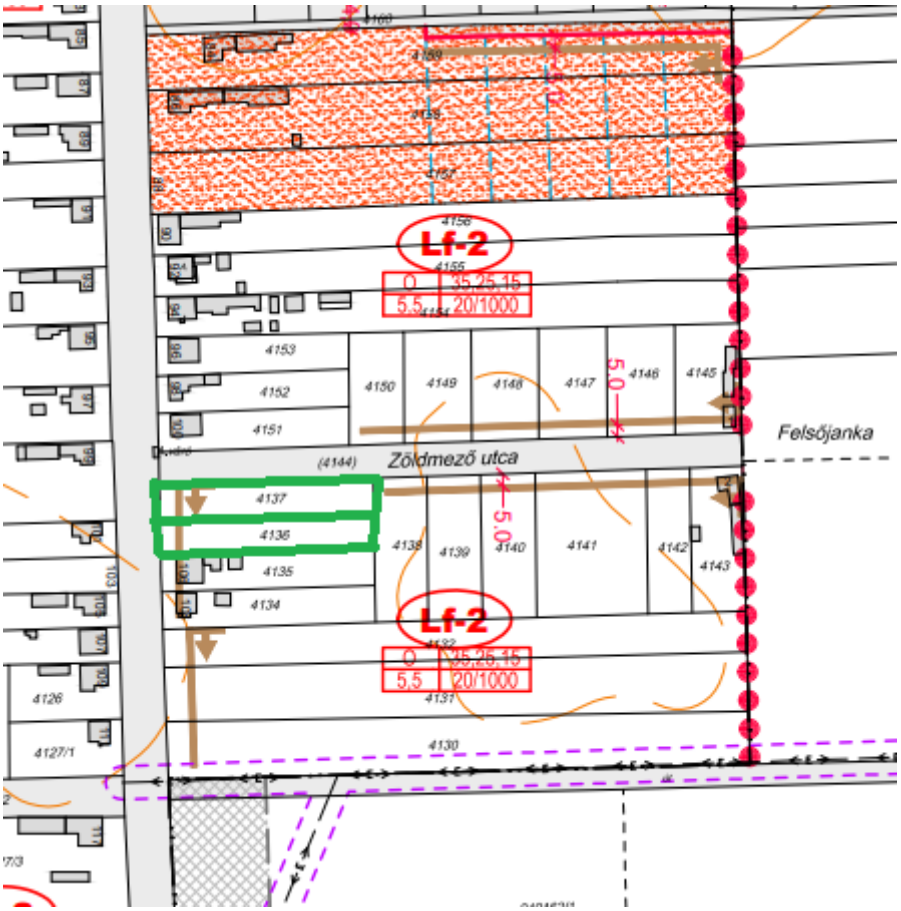
A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évenkénti felülvizsgálatára és módosítására.

Zalaszentgrót, 2026. november 09.

Baracskai József s.k.
polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Zalaszentgrót Város Polgármestere
Baracskai József



8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
Telefon: 83/562-960, 562-961 • Fax: 83/361-870
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu
www.zalaszentgrot.hu