



Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 40. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Elővásárlási jog alapján történő elidegenítés esetén – figyelemmel a lakottság tényére – a 26. § (2) bekezdés b)-c) pontjában megjelölt lakások vételára a szakértő által megállapított helyi forgalmi érték 99 %-a.”

(2) A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 40. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Elővásárlási jog alapján történő elidegenítés esetén – figyelemmel a lakottság tényére – a 26. § (2) bekezdés a) pontjának ar) alpontjában megjelölt lakás vételára a helyi forgalmi érték 90 %-a.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Baracskai József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2021. október 29 napján kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta
jegyző





ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Általános indokolás

A támogatás biztosításának feltételrendszerét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat jogalkotási hatáskörébe tartozik az e törvény alapján elővásárlási joggal érintett önkormányzati lakás vételára mértékének megállapítása. Az Ltv. 52. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a lakás vételára megállapításánál az önkormányzatnak kötelező jelleggel értékelnie kell a lakottság tényét. Erre való tekintettel szükséges Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét a hivatkozott szabályozással kiegészíteni.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet 1.§-a rögzíti a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások, a költségelven bérbe adható lakások, valamint a piaci alapon bérbe adható lakások vételárát elővásárlási jog alapján történő elidegenítés esetén, figyelemmel a lakottság tényére.

2.§-hoz

A rendelet 2.§-a rögzíti a hatályba lépésével kapcsolatos előírásokat, valamint rendelkezik annak hatályon kívül helyezéséről.