

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-án 16<sup>00</sup> órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

**Helye:** Városháza, Deák Ferenc terem  
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**Jelen vannak:** Baracscai József polgármester  
Vári Mária alpolgármester  
Balogh Gábor képviselő  
Baranyai Zsolt képviselő  
Gelencsér István képviselő  
Rádli József képviselő  
Vargáné Szabó Henrietta képviselő  
Dr. Simon Beáta jegyző  
Dr. Dézsenyi Veronika aljegyző  
Puklics Péter műszaki osztályvezető

**Igazoltan távol marad:** Ságiné Szabó Beáta képviselő  
Veress János képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Saska Zsuzsanna

**Baracscai József:** Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 7 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Ságiné Szabó Beáta képviselő asszony és Veres János képviselő úr előzetesen igazolták távolmaradásukat. Ma van a Magyar Önkormányzatok Napja, hiszen 31 évvel ezelőtt ezen a napon voltak az első helyhatósági választások, és 2000-ben Magyarország Országgyűlése a helyi önkormányzatok napjának nyilvánította ezt a napot. Ebből a 31 évből 27 évet Gelencsér képviselő úr itt szolgált Zalaszentgróton, szerintem ő tudna mesélni a magyar önkormányzatok helyzetéről, hogy mennyire volt jobb vagy rosszabb az elmúlt években. A rendszerváltozás után a helyi önkormányzatoknak a megalakítása, a helyi önrendelkezés megerősítése kezdődött a településeken, és bízunk benne, hogy ez továbbra is folytatódni fog. Jómagam 19 évet voltam önkormányzati képviselő, nálunk mindig konszolidált volt a képviselő-testület működése. Ha vannak is viták, az talán az önkormányzatiság velejárója is. Zalaszentgróton a pártpolitikai csatározások, nem úgy, mint más településen, háttérbe szorulnak, és egyként dolgozunk Zalaszentgrót városáért. Ez maradjon is így és emlékezzünk meg az önkormányzatok napjáról.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.*

### **Napirendi javaslat:**

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása  
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Beszámoló a Zalaszentgróti Rendőrőrs 2020. évi tevékenységéről  
Előadó: Baracscai József polgármester

Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

3. **Önkormányzati feladatokhoz költségvetési forrás biztosítása**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
4. **Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 16.) önkormányzati rendeletének módosítása**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
6. **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2021. évi bérleti díjmegállapításának kiegészítése (Széchenyi u. 8. szám alatti „volt patika” helyiség bérleti díjának meghatározása)**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. **Döntés ingatlan fejlesztéséről (Batthyány 8-10.)**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. **Balatoni utca 52. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
9. **Tájékoztató KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és –tisztítása projektről**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
10. **Döntés Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
11. **A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
12. **Döntés lakótelkek kialakításáról és belterületbe vonásáról**  
Előadó: Baracscai József polgármester  
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
13. Egyebek
14. Kérdések, interpellációk

## **1. sz. napirendi pont**

### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József.** A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

*A képviselő-testületi 7 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.*

## **2. sz. napirendi pont**

### **Beszámoló a Zalaszentgróti Rendőrőrs 2020. évi tevékenységéről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Nagy tisztelettel köszöntöm dr. Andor László r. alezredest a keszthelyi kapitányság vezetőjét, valamint Lágler Róbert r. alezredest a helyi rendőrőrs vezetőjét. A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése értelmében a rendőrkapitány, vagy kijelölt helyettese évente beszámol a rendőrkapitányság illetékesség területén működő települési önkormányzatok képviselő-testületének az éves munkáról. A 2020-as évi tevékenységről szóló beszámolót olvashattuk. Ezt a napirendet a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Dr. Andor László:** Köszöntöm a megjelenteket. Ahogy láthatták az idei évben benyújtott, 2020, évre vonatkozó beszámoló egy kicsit bővebb volt, mint a korábbi években megszokott. Én úgy gondoltam, hogy egy kicsit komplexebb módon szeretnénk bemutatni a Keszthelyi Rendőrkapitányság, azon belül a Zalaszentgróti rendőrség tavalyi évi tevékenységét, illetve kicsit tágabb értelemben kapjanak betekintést a városnak a bűnügyi közbiztonsági és közlekedésbiztonsági helyzetébe. Egy pár gondolatban azért szóban is kiegészíteném az írásbeli beszámolót. Ahogy láthatták, az alapfeladatunk kibővült a tavalyi évben március közepétől, hiszen a veszélyhelyzet a mindennapi életünket nekünk rendőröknek is átalakította. Ez abban nyilvánult meg, hogy a pandémiás helyzet kezelése kapcsán napi szintű védelmi intézkedéseket kellett betartatni, a különböző házi karanténban lévő személyeket ellenőrizni kellett, és hónapról hónapra a változó jogszabályi rendelkezéseket el kellett sajátítani, az ezekből fakadó technikai alkalmazásokat adoptálni kellett a kollégáimnak a mindennapi munkába. Én úgy gondolom, hogy ezeket az új feladatokat sikeresen végrehajtotta mind a kapitányság, mind a zalaszentgróti rendőrőrs állománya, úgy, hogy nyilvánvalóan az újdonságok mellett a bűnügyi és rendészeti feladatok se csorbulhattak. Ahogy láthatták a beszámolóban a tavalyi év elején a bűnügyi területen két fő célkitűzésünk volt. Az első, hogy csökkentsük az összes ismertté vált bűncselekmények számát, illetve növeljük a felderítési képességünket. Mind a két cél megvalósult, a beszámoló adatai alapján a tavalyi év, tehát a 2020-as év volt a kapitányság elmúlt 11 évének legsikeresebb éve, ez azt jelenti, hogy a legkevesebb bűncselekmény vált ismertté a tavalyi évben. Ez igaz Zalaszentgrót városára is, 44 darab bűncselekmény vált ismertté a tavalyi évben itt a városban. Ez gyakorlatilag az ismertté vált bűncselekmények számának a 6,6%-a. Ez alapján a város nem tartozik a bűnügyileg fertőzött települések közé.

Emellett a felderítési képességünk szintén az elmúlt 11 év legeredményesebb éve volt, 74 %-os nyomozás eredményességi mutatót tudtak produkálni a kollégáim. Ez azt jelenti, hogy 100-ból 74 büntetőeljárásnak az elkövetőjét azonosítottuk és az igazságszolgáltatás elé állítottuk. Nyilvánvaló, a bűnügy mellett nagyon fontos és nagy terület a rendészeti szolgálatnak a mindennapi munkássága. A tavalyi évben célul tűztük ki év elején, hogy a közterületi óraszámot, a közterületi jelenléteket növeljük. A beszámolóban is írtuk, hogy 75.145 órát teljesítettek a rendészeti kollégák közterületen. Ebből nagy részt vállalt a zalaszentgróti rendőrőrs állománya is. Ez több, mint 2000-rel több volt, mint a 2019-es év. Kiemelt célunk volt az, hogy egy olyan aktív, hatékony rendészeti szolgálatot alkalmazzunk, amely gyakorlatilag a területi lefedettségnek megfelel. A COVID a tavalyi évet rendezvények számában egy kicsit korlátozta, de azért nagyon sok, több száz rendezvényt kellett biztosítani a rendészeti kollégáknak, többször egy napon, egy időben. Én örülök annak, hogy rendkívüli események nélkül ezek a rendezvények befejeződhettek, megtartásra kerülhettek. Mindamelllett a rendészeti állománynak migrációs feladatokban is részt kellett venni különböző határ menti, illetve Zala megyében különböző mélységi ellenőrzési feladatokban is. Én úgy gondolom, hogy ezt is mind a kapitányság, mind az őrs rendészeti állománya kiválóan teljesítette. Rendészetben belül mindig prioritás a közlekedésbiztonság kérdése is. A tavalyi évben 8%-kal sikerült csökkenteni a Keszthelyi Rendőrkapitányság illetékességi területén a személyi sérüléssel járó balesetek számát. Ez azt jelenti, hogy 95 darab személyi sérüléssel járó balesetet regisztráltunk, ebből hat darab volt Zalaszentgrót városában. Sajnos tavalyi évben volt egy halálos kimenetelű baleset, itt a városban egy tolató tehergépjármű ütött el egy mögötte közlekedő kerékpárost. Sajnos ez egy olyan emberi magatartás megint, ami gyakorlatilag a figyelmetlenségből következik be. Ezt rendőri erővel, módszerekkel, eszközökkel nagyon nehéz megelőzni, megakadályozni, de mindezek mellett a közlekedésbiztonsággal nagyon sokat foglalkozunk. Gyakorlatilag a baleseti fő okokra folyamatosan, hónapról hónapra próbálunk reagálni, megelőző intézkedéseket kidolgozni. Egyébként továbbra is a sebességtúllépés, különböző kanyarodási, elsőbbségi szabályok be nem tartása a fő baleseti okok. Én mindig három emberi magatartástényezőt sorolok ide, az egyik a türelmetlenség, a másik a figyelmetlenség és az emberi közönyösség. Mert ha ezekre egy kicsit mindenki odafigyelne, akkor biztos vagyok benne, hogy kevesebb baleset következne be.

A sebességmérési feladatokban a városban a négy fix mérési helyen folyamatosan, havi lefedettséggel egy külön kapitánysági terv alapján az őrs állománya, illetve ha kellett, megerősítő erővel a Keszthelyi Rendőrkapitányság is részt vett. Vannak olyan civil jellegű szolgálati gépjárműveink, amelyek a rendőri jelleget leplezik. Ezek a járművek, illetve a benne szolgálatot teljesítő kollégák mozgás közben elkövetett jogsértéseket szűrjük ki különböző dokumentációs eszközök segítségével. Példa kedvéért tavalyi évben közel 1000 közigazgatási bírságot kellett kiszabnunk közel 13 millió forint értékben az ilyen jellegű jogsértést elkövetőkkel szemben. Mindemelllett különböző kitereléses, álló ellenőrzéses pontokat működtettünk, illetve működtetünk a mai napig is. Próbálunk így a jövőben is balesetcsökkentő hatást, tendenciát elérni, de ez egy nehéz kérdés, és nagyon nehéz néha pozitív hatást elérni, az állampolgárokat jogkövető magatartásra bírni. Így a bűnügy és a rendészet mellett még alapfeladatunk volt a megelőzési tevékenység. Ezt sem tudtuk teljes mértékben kifejteni, hiszen számos rendezvényt mi sem tarthattunk meg. Tehát azok a bűn- és balesetmegelőzési előadások, kitelepülések, amelyek a Covidot megelőzően gyakorlatilag havi, kéthavi rendszerességgel a kapitányság, illetve az őrs életében megvoltak, ezek azért korlátozódtak egy kicsit, de amint lehetőségünk volt, és a jogszabályok engedtek, kollégák mentek és különösen a fiatalok, székelyek, családvédelem, kábítószer, prevenció és a közlekedésbiztonság terén jelentünk meg, és azokat az előadásokat, amelyeket fontosnak tartottunk, megtartottuk. Én úgy gondolom összességében, hogy a tavalyi évre vonatkozóan azokat a célkitűzéseket, amelyeket megfogalmaztunk a Keszthelyi Rendőrkapitányság és a Zalaszentgróti Rendőrség

teljesítette. Az idei év is, hiszen már holnaptól október elseje van, egy pozitív bűnügyi rendészeti mutatót tükröz, jelez vissza nekünk, és remélem, hogy ezt az évet is ugyanolyan sikeresen tudjuk zárni, mint a tavalyit. Pici aktualitás a kapitányság, illetve a zalaszentgróti rendőrőrs létszámhelyzetével kapcsolatban. Tudom, hogy ez is sokszor prioritás, illetve fő kérdés. A Keszthelyi Rendőrkapitányság, így a zalaszentgróti rendőrőrs is száz százalékosan fel van töltve, gyakorlatilag minden rendészeti és minden bűnügyi nyomozati beosztásban dolgozó kollégám betöltött státuszban dolgozik. Én személy szerint köszönöm polgármester úrnak, illetve az önkormányzatnak a tavalyi évben kifejtett tevékenységét, együttműködését, a részünkről is ugyanazt tudom garantálni az idei évre vonatkozóan is. Köszönöm, hogy meghallgattak.

**Lágler Róbert** Egy pár szóval szeretném kiegészíteni Kapitány úr a hozzászólását. A létszámhelyzettel kapcsolatban csak annyi tájékoztatást szeretnék adni, hogy 2021. szeptember elsejei hatállyal a rendészeti helyettesem személyében változás történt, szeptember elsejétől Pálinkás Mihály őrnagy úr tölti be ezt a beosztást. Fáner Csaba kolléga a keszthelyi kapitányságon teljesít szolgálatot. Bízom benne, hogy Pálinkás úr is olyan hatékonysággal teszi a dolgát, mint ahogyan a Csaba is tette. Ezen kívül a migrációval kapcsolatban szeretném kiegészíteni a beszámolót azzal, hogy a zalaszentgróti őrs állományából 1 fő a 2020. évben is két alkalommal, 2021. évben pedig három alkalommal teljesített egy-egy hónapot Szerbiában, illetve Észak-Macedóniában, kimondottan a migráció megelőzése érdekében. A kolléga munkáját a többi kolléga elvégezte, és bízom benne, hogy a beszámoló alapján is olyan hatékonysággal, ami az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló bűncselekmény megelőzésére tett tevékenységünket alátámasztja. A tavalyi évben a COVID-járvány miatt az idegenforgalmi szezon szűk volt. A strand területén rendszeres ellenőrzést hajtottunk végre a vezető úrral egyeztetve; a strandon sem a tavalyi évben, sem az idei évben bűncselekményt nem regisztráltunk. Ez fontos dolog, és tudomásom szerint a strand ez évtől pedig télen is nyitva tart, úgyhogy tovább fogjuk folytatni ezt a rendőri, visszatérő ellenőrzést. Az együttműködés úgy gondolom, hogy mind a polgármester úrral, mind a képviselő-testület bármely tagjával jó, napi szintű. Bízom benne, hogy ez továbbra is működni fog, illetve meg kell, hogy említsem a polgárőrökkel való együttműködést, ami a 2020. évben, illetve idén is nagyon jól működött. Erre élő példa a múlt héten történt eltűnéses ügyben a közös munka, ami végül is a személynek az épen, egészségben történő feltárásával zárult. Én köszönöm szépen az együttműködést, és kérem, hogy a képviselő-testület fogadja a beszámolómat.

**Baracska József:** A tavalyi évről beszélünk, és valóban, ahogy a kapitány úr és ősparancsnok úr is mondta, hogy a Covid áthatotta az egész évet, olyan kihívások elé állította az önkormányzatokat, aminek eredményeképpen szinte napi kapcsolatban voltunk és próbáltuk megoldani ezt a helyzetet. Köszönöm szépen, én úgy érzem, hogy jól vizsgáztunk belőle. De ezen kívül az a partnerség, ami közöttünk van, szerintem kiemelkedő, bármilyen kérése van az őrsnek, vagy az önkormányzatnak az őrs felé, mindegyiket próbálják megoldani. Az idei évben a zalaszentgróti képviselő-testület a kamerarendszer felújítását tűzte ki célul, aminek megvalósítása most van folyamatban. Már korábban is felmerült annak az igénye, hogy a monitorokat áthelyezzék az őrsre. Jelenleg is tárgyalások folynak ezzel kapcsolatban, bízom benne, hogy elhárulnak az akadályok. Köszönöm szépen a rendezvényeken való együttműködést, különösképpen az autómentes nap vonatkozásában, mivel annak egyik kiemelt feladata a közlekedésbiztonság. Ezzel kapcsolatban a keszthelyi kapitányság munkatársai minden évben lejönnek hozzánk és az oktatási és nevelési intézményekben tartják ezt a kis játékos közlekedésbiztonsági bemutatójukat. Megint van szomorú aktualitása a közlekedési szabályok megszegésének, ezért szeretném kérni a kapitányságot és az őrsöt is, ha bármilyen ilyen jellegű előadásuk van, vagy ötletük, amivel mi tudnánk segíteni a lakosságot, vagy

felszólítani őket, akkor ezeket jelezzék. Erről fontos, hogy egyeztessünk, mert a KRESZ ismerete, a szabályok betartása, betartatása az egy kiemelt feladat. A város a bűnelkövetés szempontjából nem fertőzött területe a járásnak, de fontos az, hogy ezt meg tudjuk őrizni, így az a feladatunk, hogy ezt biztosítsuk. A közlekedésbiztonságban pedig nekünk az emberek felé kell jeleznünk, hogy a KRESZ az azért van, hogy be kell tartani. Ezt nem tudom, hogy milyen technikai eszközökkel, forgalomtechnikai eszközökkel lehetne megoldani, majd ezt nyilván a közúttal is kell beszélni, hiszen ez nem feltétlenül csak az önkormányzatnak a feladata. Zalaszentgrót főútvonalai a magyar közúthoz tartoznak. Volt korábban is egy eltűnt személy, akit a polgárőrség révén sikerült megtalálni. Zalaszentgrót város közigazgatási területén három polgárőrség működik, a zalakoppányi, a csáfordi és a Zalaszentgróti Városvédő Polgárőr Egyesület. Örülök neki, hogy tudunk segíteni. A csáfordi polgárőrök élen jártak a járvány helyzetben, főként a lakosság ellátásában, de a keresésben és a megelőzésben is mind a három polgárőr csapat jól kivette a részét, együttműködve az őrs munkatársaival. Megköszönöm Önöknek a munkát.

**Vári Mária:** Csatlakoznék Polgármester úrhoz a köszönetnyilvánításban. Említésre került itt az intézményekkel való jó kapcsolat, az intézményvezető nincs jelen, de biztos elmondta volna, hogy mekkora segítség volt a nyári szünetben, hogy a gyerekek betekintést nyerhettek a rendőrség munkájában, talán ez a betekintés segíti őket a pályaeorientációban, és sikerül bennük érdeklődést kiváltani. Szó eset az autómentes napról, akkor azt még egyszer nem mondanám, de tényleg bármiben kerestük Önöket, mindig nyitott kapuk vártak minket, tehát köszönjük szépen, és ezután is várjuk. Én az intézményekben mindenképpen azt tudom mondani, hogy tényleg jó az összefogásunk. Köszönöm szépen.

**Baracska József:** Gelencsér István képviselő úr, aki 27 éve képviselő a városunkban, meg tudja ítélni, hogy a közbiztonság a városunkban jobb lett, vagy rosszabb az elmúlt évek során.

**Gelencsér István:** Köszönöm szépen, de ennek a mai napnak nem ez a feladata, és úgy gondolom, a lakosságnak kell megítélni, hogy milyen a rendőrség munkája. Én a magam részéről egyetlen gondolatot szeretnék hozzáfűzni. Úgy látom, hogy sokkal több rendőr mozog, mint ezelőtt 27 éve. Most lehet, hogy ezt számszerűleg is be lehetne bizonyítani. Én úgy gondolom, akkor talán öt rendőr volt, ha jól emlékszem, most biztos, hogy több van, mint öt, lehet, hogy ez egy titkos adat, ne is ragozzuk. Az önkormányzat feladata az, hogy a hagyományokat megőrizze, és mi is erre törekszünk, és vannak itt a városban olyan rendezvények, amik most az idén ugyan nem voltak megtartva, tehát gondolok itt a traktoros találkozóra, a szüreti felvonulásra. Ami megtartásra került, ott szembesültünk azzal, hogy szabálytalanságokat követtünk volna el, hogyha az Off-road felvonulást a strandról ki a verseny színhelyére megtartjuk, és most lesz a quad találkozó hétvégén, tehát ez is egy ilyen népi felvonulás volt. Nem a mai napnak a feladata, hogy ezt megoldjuk, de én kérném a kapitány urakat, hogy üljünk le egyszer és beszéljük meg, hogy mit lehet tenni, hisz mi betartottuk a szabályokat, nem vonultak fel, de ha megnézzük a környező településeket, akkor a szüreti felvonulásokat nem lehet megtartani a jelenlegi szabályok szerint. Ha van rá mód, akkor ezeket meg kellene beszélnünk. Régen ezeket meg tudtuk tartani, remélem megtaláljuk azt a közös utat, amivel ez menni fog, hisz látjuk, Egerszegén is utcát zártak le, amikor Forma-3-as autókat vittek be.

**Dr. Andor László:** Egy pár gondolatot szeretnék mondani a kamerarendszernek a rendőrőrs épületébe való áttelepítéséről. Ezt én is támogatom. Erről már kaptam jelzést. Mindenképp egy jó elgondolás, hiszen ha történik valamilyen probléma, legyen az büntető, közigazgatási vagy szabálysértési esemény, akkor első körben az őrsparancsnok úr beosztottjai fogják ezt az

eseményt vizsgálni. Ha az őrς épületében van ez a közterületet figyelő kamerarendszer, akkor nyilván gyorsabb annak az utánkövetése, visszanezése. Ennek feltételeit egy együttmőködési megállapodásba vagy más jogi szabályozó eszközbe kell foglalni. Ennek nem látom akadályát, támogatom ezt az elgondolást, mert ebben látok relevanciát. A megelőzési előadásokkal kapcsolatban szeretném kérni, hogyha lenne olyan városi rendezvény, ahol ki tudnának jőnni a megelőzéssel foglalkozó kollégáim, akkor nagyon szívesen jőnnek és megtartják azokat az előadásokat. Most, hogy engedi a jogszabály, nagyon sok településre megyünk, főleg inkább így, ahogy az ősz, tél következik, inkább az idősorúakkal kapcsolatos megelőzési tanácsok, illetve a közlekedésbiztonság van napirenden. Szőreti felvonulásokról beszéljőnk, hogy milyen jogszabályi keretek között tudjuk ezeket megtartani. Én biztos vagyok benne, hogy a mai korban csak jogszabályi keretek között tudunk a közúton bármilyen rendezvényt megtartani. Mi mindenben partnerek vagyunk, amit a jogszabály enged. Nyilván ezeket a feltételeket meg kell beszélőnk. Nekem csak egy kérés, hogy ezekről is időben szóljanak, és ami a részőnkőről kell segítség, támogatás, azt meg fogjuk adni, illetve a biztosítási feladatokat is, ahogy eddig tettők, de szeretném kérni, hogy akkor időben jelezzék ezeket és megbeszéljők jogszabályi keretek között. És köszönöm a dicsőrő szavakat is, meg az elismeréseket. Jó hallani, és az ősparancsnok őrnak is köszönöm.

**Baracska József:** Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Rendőrőrς 2020. évi tevékenységőről szóló beszámolóval, kérem szavazzon.

*A képviselő-testőlet 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **116/2021. (IX. 30.) számő képviselő-testőleti határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testőlete a Zalaszentgrót Város közbiztonságának helyzetőről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló, 2020. évre vonatkozó beszámolójelentést az előterjesztés 1-3. számő mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testőlet felkéri a jegyzőt, hogy a döntésőről a Keszthelyi Rendőrkapitányság Zalaszentgróti Rendőrőrςének őrsparancsnokát a határozati kivonat két példányának megküldésével értesítse.

Határidő: 2021. október 15.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

### **3. sz. napirendi pont**

#### **Önkormányzati feladatokhoz költségvetési forrás biztosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Olvashatták az előterjesztést, amely napirendet a Gazdasági Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalt és egyhangőlag elfogadásra javasolt. Egyrészt van egy döntés biológiai szőnyoggyérítés előkészítési feladatairól, ami már tavaly is szerepelt, csak a tavalyi évben nem sikerőlt vállalkozót találni, aki ezt a feladatot elvégezné. Az idén felvettők őjból a kapcsolatot velők. A biológiai szőnyoggyérítés azt jelenti, hogy a kémiait kiegészítve, vagy csökkentve

biológiailag környezetvédebb módon gyéríteni a szúnyogokat. Ehhez előzetesen kell egy felmérés, amely alapján a csípőszúnyogok tenyész helyét feltárják és ott történne meg később a biológiai szúnyoggyérítés, ami egyébként tavalyi évben is szerepelt a költségvetésünkben, csak ezt ki kell egészíteni. Második pont döntés sportcsarnok küzdőterének padozatán a felszedhető védőburkolat beszerzéséről. Erről is többet beszéltünk már, néztük a lehetőségeket, hogy hogyan tudjuk kedvező feltételekkel beszerezni, de én úgy gondolom, hogy már végigjártuk, és azt látjuk, hogy bruttó 2,5 millió forintból tudjuk biztosítani azt a jó kopásállóságú védőburkolatot, ami későbbiekben alkalmas arra, hogy intézményi rendezvény, vagy bármi más rendezvény esetén tudjuk védeni a nemrég felújított parkettát. A következő döntés a karácsonyi díszkivilágítás fel- és leszerelési költségeihez forrás biztosítása, majd a döntés illegális hulladékszigetek felszámolási költségeihez forrás biztosítása. Utóbbival kapcsolatban egy pályázatot nyújtottunk be, hiszen az illegális hulladékszigetek a mostani jogi környezetben elég nagy feladatokat rónak az önkormányzatokra, vagyis azokra az ingatlantulajdonosokra, akiknek a tulajdonára helyezik el az illegális hulladéklerakót. A későbbiek folyamán szerintem valamilyen szinten térfigyelő kamerarendszerekkel, vagy egyedi kamerarendszereknek a telepítésével talán jobban meg fogjuk oldani, hiszen rettentő sok pénzt kíván meg ezeknek a hulladékszigeteknek a felszámolása.

**Gelencsér István:** Egy javaslat a második ponthoz kapcsolódóan. Városi Sportcsarnok a mi tulajdonunk. Én úgy gondolom, hogy legalább annyi iskolai rendezvény van ebben a sportcsarnokban, mint amennyit mi külsőleg oda beviszünk. Javaslom, hogy valamilyen formában előre keressük fel őket, mert ha már megvesszük, utána sokkal nehezebb lesz esetleg ehhez valami költség hozzájárulást elnyerni a tankerülettől, ha van erre lehetőség.

**Baracska József:** Megtörtént. Látjuk, hogy a legtöbb iskolai rendezvény a Sportcsarnokban kerül megtartásra. Megtörtént és elküldtük több más kérdéssel kapcsolatban februárban a levelünket, de ahogy lassan működnek az állami közigazgatásban is a válaszok, úgy a tankerületben is. Nem adjuk fel, de sajnos még nem kaptunk erre választ. Tényleg olyan egyszerűnek tűnik, de a tankerületben is elég lassan mozog ez a dolog. Ugyanígy vannak még játszótérek, azzal kapcsolatban talán előrelépés lesz, ezzel is megpróbáljuk majd, azon vagyunk, hogy valamilyen szinten a tankerület is részt vállaljon a költségekben.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért az önkormányzati feladatokhoz költségvetési forrás biztosításáról szóló I. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **117/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2020. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozatának módosításával egyetért azzal, hogy Zalaszentgrót város ~80km<sup>2</sup>-es közigazgatási területéből ~25 km<sup>2</sup>-es területen valósuljon meg a csípőszúnyog tenyészőhely-térképezés, mely szükséges a jövőbeni biológiai szúnyoggyérítés elvégzéséhez. Az előkészítő térképezésre maximum 1.200.000 Ft,- + ÁFA azaz Egymillió-Kettőszázezer



Forint +ÁFA összegben az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános működési tartaléka terhére biztosítja a fedezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a biológiai szúnyoggyérítési feladatok előkészítésének elvégzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért az önkormányzati feladatokhoz költségvetési forrás biztosításáról szóló II. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**118/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Városi Sportcsarnok küzdőtér padozata állapotának megóvása érdekében a Zalaegerszegi Vásár Kft. árajánlatát elfogadva bruttó 1.104.900,- Ft e célra előirányzott összeg beruházási sorról, valamint bruttó 1.000.000,- Ft Rendezvények költségvetési előirányzat, „Generációk és idősek találkozója” költségssorról a dologi kiadások költségssorra történő átcsoportosításával, valamint a 2021. évi költségvetés Karbantartások előirányzat Önkormányzati lakások karbantartása költségssorról bruttó 476.756,- Ft összeggel összesen bruttó 2.581.656,- Ft összegű fedezet biztosításával a rendezvények előtt telepíthető védőburkolat beszerzésével egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a védőburkolat beszerzésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért az önkormányzati feladatokhoz költségvetési forrás biztosításáról szóló III. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**119/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2021-2022. évi karácsonyi díszkivilágítás megvalósításához a világító elemek és díszek fel-, illetve leszerelésének munkálataira bruttó 1.192.530,- Ft összegben az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános működési tartaléka terhére biztosítja a fedezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatos munkálatok megrendeléséhez és kivitelezéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért az önkormányzati feladatokhoz költségvetési forrás biztosításáról szóló IV. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**120/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium által a „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt keretében elindított országos HulladékRadar applikáción keresztül Önkormányzatunkhoz érkezett bejelentések kapcsán keletkező jogszabályi kötelezettségnek való megfelelés érdekében a bejelentésekben szereplő illegális hulladékszigetek területileg illetékes közszolgáltató útján történő elszállításához 800.000 Ft, - + ÁFA azaz Nyolcszázezer Forint +ÁFA összegben az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános működési tartaléka terhére biztosítja a fedezetet.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosítása kapcsán felmerült önkormányzati többletfeladatok elvégzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

**4. sz. napirendi pont**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021.(II.16.) önkormányzati rendeletének módosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Ahogy láthatják az előterjesztésben, a 2 milliárd 51 millió forintos eredeti előirányzattal szemben most 2 milliárd 232 millió forintra emelkedik a város költségvetése, és láthatják különböző fejezetben, hogy milyen változások vannak. Egyrészt a diákmunkák foglalkoztatásához kaptunk pályázati forrásokat, ugyanúgy a zenélő Szentgróti terek a Térzene programból 7,5 millió forintot, majd vis-maior pályázat és a Coca-cola átadott pénzeszköze volt, amely miatt változott a város költségvetési előirányzata. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (X. 1.) sz. önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

## **5. sz. napirendi pont**

### **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracscai József:** Ez is egy visszatérő támogatási forma, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat, amelyhez a város minden évben csatlakozik a felsőoktatásban tanulók legnagyobb örömére. Az előterjesztésben láthatják, van egy A és B típusú pályázat, az A típusú pályázat a felsőoktatásban hallgatók, míg a B típusú az érettségi előtt álló, hátrányos helyzetű középiskolások számára van kiírva. A pályázat kiírásának határideje a települési önkormányzatoknál 2021. október 6, a beadás határideje pedig 2021. november 5. A zalaszentgróti újságba, a közösségi médiákba erről be fogunk számolni, mert nagy sikere van. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta a napirendet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozással, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **121/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer Pályázathoz történő csatlakozáshoz, illetve a pályáztatás lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegye.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez önkormányzati fedezetként 1.400.000, - Ft-ot biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében.

**Határidő:** 2021. október 01., illetve folyamatos

**Felelős:** Baracscai József polgármester

## **6. sz. napirendi pont**

### **Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2021. évi bérleti díjmegállapításának kiegészítése (Széchenyi u. 8. szám alatti „volt patika” helyiség bérleti díjának meghatározása)**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** A napirendi pontban a Széchenyi utca 8. szám alatti volt Széchenyi utcai patika alsó szintjének a nem lakás céljára történő kiadásáról van szó. Eddig nem szerepelt díjmegállapítás erre a helyiségre vonatkozóan, de már korábban is érdeklődtek iránta. Ezzel elhárul az akadály azelőtt, hogy kivegyék ezt a helyiséget, hiszen annak idején, amikor 2014-ben felszámolásból Zalaszentgrót Város Önkormányzata megvásárolta, az azért volt, hogy a felső részt a régi lakóknak lakáscéljából kiadjuk, az alsó részben szolgáltatást lehet nyújtani, amellyel csak gazdagodik Zalaszentgrót. A határozati javaslat arról szól, hogy az ingatlan alsó

részét, amely 68 m<sup>2</sup> nagyságú bruttó 50.800 forintért kiadjuk havonta, amennyiben jelentkezik rá valaki. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2021. évi bérleti díjmegállapításának kiegészítésével a Széchenyi u. 8. szám alatti „volt patika” helyiség bérleti díjának meghatározásával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**122/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetértve az előterjesztésben foglaltakkal, a 130/2020. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat kiegészítésével a Széchenyi u. 8. alatti (volt patika) helyiség bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>cím</i>	<i>nagyság m<sup>2</sup></i>	<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/hó</i>	<i>ÁFA</i>	<i>bruttó ár Ft/hó</i>
Széchenyi u. 8. (volt patika)	68,7	iroda/üzlet	40 000	10 800	50 800

A polgármester felkéri a jegyzőt a határozatban foglaltak alkalmazására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Baracska József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

**7. sz. napirendi pont**

**Döntés ingatlan fejlesztésről (Batthyány 8-10.)**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**Baracska József:** Már nagyon sokat tárgyaltuk ezt a napirendet, de nemcsak a Zalaszentgrót Város Önkormányzata, hanem a média is foglalkozott vele. A Gazdasági és Városfejlesztési bizottsági ülésen tárgyaltuk, és örülök neki, hogy egy nagyon tömör összefoglalója van ennek az ügynek kronológiai sorrendben. Az érintett ingatlan nyílt pályáztatás eredményeként került értékesítésre nettó 6. 550.000 Ft induló árral. A pályázat kiírás szerint az önkormányzat az értékesítésre szánt területen a történelmi városszerkezetbe illeszkedő kisvárosi hangulatot, a környező beépítés visszafogottságát megtartó minőségi anyagokat alkalmazó fejlesztés megvalósítását követelte meg a vállalkozótól, szerződésben megfogalmazott határidőkkel, amelyek több alkalommal is – egyhangú képviselő-testületi döntésekkel – meghosszabbításra kerültek. Az első határidő lejárta előtt a vállalkozó jelezte, hogy hosszabbítást szeretne, akkor a szintén egyhangú döntéssel a képviselő-testület megszavazta bizonyos feltételekkel a hosszabbítást, amire sajnos már érdemi észrevétel nem történt a vállalkozó részéről, csak a napi késedelmi kötbér 30 ezer forintról 40 ezer forintra történő emelésére történt egy ajánlat. A megvalósult munkák igazolására tett minden írásbeli, vagy szóbeli megkeresés és felszólítás eredménytelen volt. A pandémia alatt is született egy határozat, majd ezt követően sor került

egy olyan megbeszélésre, ahol a vállalkozó valamint Zalaszentgrót város által megbízott ügyvédi iroda képviselője, a Gazdasági Bizottság elnöke, a tanácsnok úrnak, az alpolgármester asszony, a hivatal vezetése és jómagam vettünk részt. Úgy gondolom, hogy egy nagyon konstruktív beszélgetés volt, ott abban maradtunk, hogy a vállalkozó 2021. augusztus 23-ig elkészíti azt az ütemtervet, amely szerint szeretné megvalósítani ezt a fejlesztést. Már akkor jelezte, hogy nem ugyanazzal a műszaki tartalommal valósítaná meg a fejlesztést, hanem csökkentett mértékben, ugyanis a vállalt 17 lakás helyett 11 lakás megvalósítását tervezi. Elküldtünk egy levelet, hogy várjunk az ígért ütemtervet, de a jelzett határidőben nem kaptunk választ. Ezt követően még egy levél került megküldésre annak érdekében, hogy vállalkozó az érdemi egyeztetésre, szándékára vonatkozó nyilatkozatát tegye meg. Erre megint csak nem kaptunk választ. Ismét egyeztetés történt, tekintettel arra, hogy nem kaptunk választ a kéréseinkre, valamint annak megerősítésére, hogy a visszavásárlási jogunkkal élni kívánunk, mégpedig úgy, hogy a visszavásárlási ár az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött eredeti vételára. Az önkormányzat érvényesíti az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött késedelmi és megghiúsulási kötbért, ezek mind egzakt adatok. A Két Tarbuza Kft. által érvényesíteni kívánt megvalósított műszaki tartalom – az írásban többször megkért, azonban számlákon kívül megfelelő iratokkal, tényszerűen és hitelt érdemlő módon nem igazolt – költségei megfinanszírozását elutasítja, mert nem került hitelt érdemlően bizonyításra. Mindenféleképpen felhívnom a figyelmet arra, hogy mi a jogunkkal és kötelezettségünkkel élünk, hiszen az önkormányzatnak az a feladata, hogy Zalaszentgrót város önkormányzatának az érdekeit védje. Én örülnék neki, ha ez az ügy lezárulna, hiszen ezt a fejlesztést a későbbiekben is meg akarjuk valósítani, bárki számára elérhető módon, de ennek részleteit az önkormányzat fogja meghatározni. Nagyon sokat beszéltünk róla, képviselő-testületi ülésen, bizottsági ülésen, munkamegbeszéléseken. Tulajdonképpen ez a mai napirendi pont egy összefoglalója ennek a folyamatnak és talán már lezárása is az ügynek.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Batthyány u. 8-10. ingatlan fejlesztéséről szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 6 igennel és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**123/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Baracskai József polgármesternek a Kormány 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletének 1. §-a alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tagjainak írásbeli véleményére figyelemmel meghozott 17/2021. (II.15.) számú határozatát megerősítve - úgy dönt, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzata és a Két Tarbuza Kft. között 2018. május 7-én megkötött ingatlan adásvételi szerződésben kikötött visszavásárlási jogot a határozat meghozatalának napjával gyakorolja a következő feltételekkel:

- a visszavásárlási ár az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött eredeti vételár,
- az önkormányzat érvényesíti az ingatlan adásvételi szerződésben kikötött késedelmi és megghiúsulási kötbért,

- a Két Tarbuza Kft. által érvényesíteni kívánt, megvalósított műszaki tartalomnak az írásban többször megkért, azonban számlákon kívül megfelelő iratokkal tényszerűen és hitelt érdemlő módon nem igazolt költségei megfinanszírozását elutasítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a visszavásárlási jog gyakorlásának fedezetét a szerződésben kikötött késedelmi és meghiúsulási kötbér beszámításával teljesíti.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert a megbízott ügyvéd közreműködésével a további intézkedések megtételére, eljárások megindítására.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

### **8. sz. napirendi pont**

#### **Balatoni utca 52. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosítása**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Az előterjesztésben szerepel, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzatának tulajdonába került ingyenesen az ingatlan, tekintettel arra, hogy korábban 2 alkalommal eredménytelenül zárult az árverési eljárás. Ez egy 1350 m<sup>2</sup>-es területű ingatlan, amelyen két felépítmény található egy lakóház és egy egyéb épület. A lakóház 85 m<sup>2</sup> nagyságú, az 1950-es években épült, sátozott, téglafalazatú ingatlan. Az ingatlan állapotát tekintve a város költségvetésében elkülönítettünk egy karbantartási keretösszeget, amibe a tetőszerkezet, karbantartási munkálatai valósultak meg, bruttó 300 ezer forint összértékben. A bizottsági ülésen is felmerült az értékesítés lehetősége, a befolyt összegből egy ingatlanfejlesztési alapot is létrehozhatunk, de mindenféleképpen Zalaszentgrót Város Önkormányzatához fog kerülni. Láthatjuk, hogy mostanában az ingatlanok vételára már nem csak Budapesten és a nagyvárosokban, hanem vidéken is kezd növekedni, ezért a határozati javaslat arról szól, hogy a testület nyilvános pályázat útján való értékesítés mellett dönt. Ebben az esetben egy 10 millió forintos minimális ár elfogadását tartjuk irányadónak. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Balatoni utca 52. szám alatti önkormányzati ingatlan hasznosításával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **124/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót belterület 1240 helyrajzi számon nyilvántartott, 1350 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben Zalaszentgrót, Balatoni u. 52. szám alatt található ingatlant nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával 10.000.000.-Ft minimális áron értékesíti.

A pályázat meghirdetése a helyi televízióban és újságban, a város honlapján, illetve a Hivatal hirdetőtábláján történik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatásával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére és az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

### **9. sz. napirendi pont**

#### **Tájékoztató KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása projektről**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Ez is már egy ideje foglalkoztat minket, talán vissza kell nyúlni még a kilencvenes évek végére, amikor Zalaszentgrót városának a szennyvízcsatornázása során a városrészek közül csak Tekenye városrész és Zalakoppány városrész maradt ki a csatornázásból. Erre már 2012-ben benyújtottunk egy pályázatot, hogy Zalakoppány, a Gyár utca vége, Alkotmány, Október 23-a, utca és Tekenye község csatornázása megvalósulhasson, de akkor nem sikerült. 2019-ben azonban nyertünk erre 1,8 milliárd forintot, amiben Túrje községnek a részbeni csatornázása, Tekenye község, valamint azon a területek csatornázása valósulhat meg, amelyek még nincsenek benne a hálózatban. Szerepel a projektben a zalaszentgróti szennyvíztisztítónak a fejlesztése is. Ebben a projektben mi vagyunk a projektgazdák, tehát mi nyertük el a pályázatot, de a Nemzeti Fejlesztési Programirodával kötött szerződésünk szerint ők bonyolítják le a pályázatot. A pályázat kiírásra került, a Szabadics Zrt. a nyertes vállalkozó, az építési munkák költsége 4 milliárd 748 millió Ft+ÁFA. Láthatjuk, hogy ez nem áll összhangban az elnyert költségvetéssel, ami 1,8 milliárd forint volt. Itt különböző egyeztetések történtek a plusz pénz előteremtésére. Úgy néz ki, hogy most már teljesen révbe értünk és 2021. október 4-én Tekenye község polgármester asszonyával, Túrje község polgármesterével aláírjuk a szerződést, így elkezdődhetnek a munkák. Zalakoppány városrészben már volt egy megbeszélés a lakossággal, ahol az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt. képviselői is részt vettek. Köszönöm szépen a közreműködést, hiszen nagyon jól elmondták az egész projektet, és örülök neki, hogy a zalakoppányi lakosok is örömmel vették ezt. Az építkezés során várjuk az észrevételeiket. A projekt fizikai befejezésének a határidejét 2023. október 17-ére tervezik, a záró elszámolás határideje 2024. január 16. Ez egy akkora fejlesztés lesz már összegileg, ami az elmúlt időszakban a városban nem történt. Ez egy nagyon fontos beruházás, egyrészt maga az életminőség, az ingatlanoknak az értéke, komfortfokozata miatt, másrészt pedig környezetvédelmi szempontokból is.

**Gelencsér István:** Mindenkinek van róla véleménye, csupán egy dolog fogalmazódott meg bennem, hogy ha ezt megkapjuk, akkor kinek a tulajdonát fogja képezni, kinek a könyveiben fog ez megjelenni, az amortizációs értéket ki fogja utána számolni. Ha hozzánk kerül és a mi tulajdonunkat növeli, ez akár még a városnak jó is lehet. Bízom benne, hogy így lesz. Tudunk erről valamit, köszönöm.

**Baracscai József:** Van egy pikantériája ennek, ugyanis ezen a héten volt egy kistérségi társulási ülés, ahol a Zalavíz vezérigazgatója is jelen volt amiatt, hogy a jelenlegi jogszabályi rendelkezések alapján lehetősége van az önkormányzatoknak felajánlani a víziközmű hálózatát, annak vagyontárgyait az államnak. Ez nem érinti az adósságállományt, mert csak a

vagyontárgyak átadása lehetséges. Azt látjuk, hogy a rezsicsökkentés következtében egyre nehezebb helyzetben vannak ezek a közműszolgáltatók. Ez a bruttó 6 milliárdos vagyontárgy hogyan és hol fog jelentkezni? Első körben azért is voltak problémák, mert nemcsak egy önkormányzat van benne a projektben, hanem még mellette másik kettő, így kérdéses, hogy kinek lesz ÁFA fizetési kötelezettsége. Átadom a szót jegyzőnek.

**Dr. Simon Beáta:** Köszönöm a szót polgármester úr. Alapvetően a két település nevesítése, ahogy az előterjesztés tartalmazza, megtörtént. Jelenleg az összköltség növelés, ami a projekt finanszírozását biztosítja részben megszületett kormányhatározat szintjén. Az előterjesztés is tartalmazza, hogy van még bizonyos finanszírozási hiány, aminek forrásaként a konzorcium kiegészített szerződése a gazdaság újraindítási alapot jelöli meg. Természetesen úgy gondolom, hogy ehhez is egy újabb döntés kell. A két település nevesítésének a kivitelezési szerződésben történő beépítése mindenképpen ahhoz fontos, hogy az önálló létesítményelemek az adott önkormányzat könyveiben tudjanak szerepelni. Ezt a 3. számú mellékletként becsatolt konzorciumi megállapodás valamilyen arányként rögzíti is, valamint a 2.számú mellékletben szerepel, melyek azok az összegek, amelyek az önkormányzati könyvekben fognak szerepelni, Sajnálatos módon olyan jogszabály-módosításra került sor a víziközmű törvényben, amely nem engedi közcélú adományként a települések az önkormányzatok közötti vagyontáradást, és ezért kell, hogy a vállalkozási szerződésekben a kistélepülésen megvalósító műszaki tartalom az közvetlenül oda kerüljön számlázásra, hogy a könyvekben való rögzítése is így megvalósulhasson. Ennek a módosított vállalkozási szerződésnek az aláírása előzetes jóváhagyáshoz kötött, amelynek a feltétele a mostani döntéssel jóváhagyásra kerülő vállalkozási szerződés aláírása. Az alapján indulhat a támogatási szerződés módosítása, amelybe már bekerül a két település a megemelt keretösszeggel, és ez alapján indulhat el a vállalkozási szerződés kiegészítése a megfelelő jogi garanciák beépítése mellett, Önkormányzati szinten nem ebben az összegben, hanem létesítmény elemenként fog megjelenni a beruházás műszaki és vagyoni értéke.

**Baracska József:** Foglalkozni fogunk még vele, mert vannak olyan útszakaszok, amit a szennyvízberuházás megtörténte után kerülnek felújításra. Ez a Koppányi utcának a felső része és a Cserjés utca. Amennyiben megvalósul, el lehet mondani, hogy szinte 100%-os a szennyvízbekötés. Ezen kívül vannak még olyan részek a város területén, ami eddig nem volt a szennyvízhálózzal ellátva, ezzel a projekttel ott is meg tud valósulni.

*A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetés és -tisztítása projektről szóló tájékoztató I. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**125/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete – Baracska József polgármesternek a Kormány 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletének 1. §-a alapján kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tagjainak írásbeli véleményére figyelemmel meghozott 56/2021. (IV. 29.) számú határozatát megerősítve – úgy dönt, hogy a KEHOP-2.2.2. azonosító számú pályázat keretében Zalaszentgrót agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt megvalósítása érdekében a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit



Kft. (1139 Budapest, Papa Károly utca 4-6. képviseli Dr. Módos István ügyvezető igazgató), mint Konzorcium vezető által megküldött, KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 azonosítószámú „Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és -tisztítása” című projekt tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint (BV1.) kötendő Vállalkozási Szerződés adategyeztetést követően a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertesével megkötésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a Vállalkozási Szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a KEHOP-2.2.2-15-2019-00147 Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetés és -tisztítása projektről szóló tájékoztató II. sz. határozatával, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**126/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tájékoztatót elfogadja és egyetért azzal, hogy a KEHOP-2.2.2. azonosító számú pályázat keretében Zalaszentgrót agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása projekt megvalósítása érdekében az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel (1139 Budapest, Papa Károly utca 4-6. képviseli dr. Módos István ügyvezető igazgató) 2019. november 21-én megkötött konzorciumi megállapodás Tekenye Község Önkormányzata és Túrje Község Önkormányzata megállapodásba történő bevonására vonatkozó módosítása aláírásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a konzorciumi megállapodás módosításának aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

**10. sz. napirendi pont**

**Döntés Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat benyújtásáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** A tervezésre van egy árajánlatunk, ami 750 ezer forint, a pályázat a Cser-Zilai utat, a Csáford-alsóhegyet érinti. A Huszonya hegynél volt egy villamos hálózat fejlesztése, aminek az esetében az EON saját forrásból biztosítja a tervezést. Az erre betervezett összeg fedezetet biztosít, így külön kötelezettség vállalással nem terhelt költségvetési sorból, tudjuk megvalósítani ezt a tervezést, míg a pályázat 5%-os önerejét – amennyiben az nyertes lesz – a 2022-es év költségvetési terhére biztosítaná az önkormányzat. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Külterületi helyi közutak fejlesztési pályázat benyújtásáról szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**127/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Kormánya által Külterületi helyi közutak című, VP6-7.2.1.1-21 kódú pályázat keretében „A Csáford-Alsóhegyi terület mobilitásának és gazdasági potenciáljának elősegítése” című (megvalósítási hely: Zalaszentgrót 22277, Zalaszentgrót 020095 és Zalaszentgrót 020069/12 hrsz.-ú ingatlanok) pályázat benyújtásával egyetért. A pályázat 5%-os önerejét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges bruttó 750.00,- Ft tervezési költséget, a 2021. évi költségvetés általános tervezési költségek sora terhére, míg a pályázat 5%-os önerejét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi intézkedést megtegye.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

**11. sz. napirendi pont**

**A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda – Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracscai József:** Az intézményvezető levélben kérte az önkormányzattól, hogy a Batthyány utcai Cinege csoport és az Ady utcai Katica csoport maximális létszámát ebben a nevelési évben emelje meg a fenntartó. A köznevelési törvény 20 %-os emelést engedélyez, a megállapított maximális csoportlétszám az 25 fő lenne. A legfontosabb az, hogy az intézményvezető tájékoztatása szerint a maximális csoportlétszám 20%-al történő túllépésének engedélyezése az óvodában maradó tankötelezett gyermekek száma, valamint az óvodáskorú gyermekek kötelező felvétele miatt indokolt, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján teljesíthető. Oktatásszervezési szempontból a benyújtott kérelem engedélyezhető a gyermekek biztonságos, megszokott színvonalú ellátását a fenti létszám túllépések nem veszélyeztetik. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta a napirendet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.*

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda – Bölcsőde maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésével, szavazzon

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**128/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde részére a 2021/2022. nevelési évben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. mellékletében meghatározott maximális óvodai csoportlétszám 20 %-kal történő átlépését a 8790 Zalaszentgrót, Batthyány u. 28. szám alatti székhelyen a Cinege csoportban, valamint a 8790 Zalaszentgrót, Ady E. u. 2. szám alatti telephelyen a Katica csoportban.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Baracska József polgármester  
Dr. Simon Beáta jegyző

**12. sz. napirendi pont**

**Döntés lakótelkek kialakításáról és belterületbe vonásáról**

*A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Baracska József:** Mindig egy örömteli hír, ami azt jelenti, hogy Zalaszentgróton szükség van építési területre. Zalaszentgrót városában van építési területnek szánt terület a Május 1. utcai mögött, de ennek a közművesítése, a tervezetése is elég jelentős összeget kívánna meg a város költségvetéséből, erre keressük a pályázati forrásokat. Emellett a Szentpéteri utca végén, az üres mezőgazdasági területen van önkormányzati tulajdon, ott lehetséges még további lakótelkek kialakítása. Nyilvánvalóan ennek vannak különböző költségei, geodéziai munkák elvégzése szükséges, belterületbe bevonás, amit a képviselő-testületnek kell jóváhagyni. Remélhetőleg lesz majd még az elkövetkezendőkben egy másik ilyen részben, ahol szintén belterületbe kívánjuk vonni a területet, ez a Víztorozó utca és az Erdei zug utcának egy részét jelentené.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban

*A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el*

Kérem, aki egyetért a lakótelkek kialakításáról és belterületbe vonásáról szóló döntéssel, szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**129/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatáról szóló 24/2014. (IX. 12.) számú rendeletében foglaltaknak megfelelően lakótelkek kialakítása érdekében a Zalaszentgrót 010004/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan egy részének belterületbe vonását, valamint végleges más célú hasznosítását tervezi.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakótelkek kialakításához bruttó 1.300.000, - Ft forrást biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetése dologi kiadásainak egyéb szolgáltatások sorának (földhivatali, hatósági díjak stb.) terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakótelkek kialakításához szükséges feladatok megtételére.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** Baracscai József polgármester

**13. sz. napirendi pont**

**Egyebek**

**Baracscai József:** A szeptemberrel tervezett szabadságomat a későbbiek során kívánom igénybe venni.

Kérdések, interpellációk nem érkeztek Baracscai József polgármester 17<sup>00</sup> órakor további hozzászólás hiányába az ülést bezárta

K.m.f.

  
**Baracscai József**  
polgármester



  
**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

