



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám:	ZA/010/216-2/2022.	Tárgy:	Zalaszentgrót településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Takács Anna	Eljárás típusa:	teljes eljárás
Telefon:	92/511-048		véleményezési szakasz
E-mail:	takacs.anna@zala.gov.hu	Hiv. szám:	ZGR/168-28/2022.

**Baracska József polgármester úr részére
Zalaszentgrót Város Önkormányzata**

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaszentgrót településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § (3) bekezdése alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Zalaszentgrót Város Önkormányzata több határozatban döntött a településrendezési eszközök módosítási szándékairól. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Kr. 36. § szerinti teljes eljárásban történik. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Agg Ferenc települési főépítész közreműködésével látja el. A tárgyi eljárásban ZA/010/31-2/2020., ZA/010/31-4/2020. és ZA/010/7-1/2021. számon adtam előzetes tájékoztatást.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Zalaszentgrót településrendezési eszközeinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. Az Aranyodi út szabályozásának módosítása a tervezett kerékpárút szakági terveinek figyelembe vételével.
2. A településrendezési tervek alaptérképének cseréje, valamint az ebből következő szerkezeti és szabályozási elemeket érintő módosítások vizsgálata, és a változások átvezetése.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifopitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

3. A Nádas-patak környezetében a területfelhasználás módosítása a terület tényleges állapotának megfelelően.
4. A város belterületétől keletre elhelyezkedő hulladékudvar számára önálló telken különleges övezet kialakítása.
5. A Szentpéteri utca és a vasút közötti lakóterülettől északra elhelyezkedő gazdasági és közlekedési területek területfelhasználásnak és szabályozásának módosítása.
6. A Batthyány Lajos utcától délre a Zala folyó és a Malom csatorna közötti területen a szabályozás felülvizsgálata
7. Az Aranyodi városrésztől délre lévő Felső csáfordi hegy keleti domboldalán az Mk övezetbe tartozó kertes mezőgazdasági területen a lakóépületekkel beépített nagyméretű telkek szabályozásának módosítása
8. Az 51/138 és az 51/140 hrsz.-ú telkek területfelhasználásának módosítása a telken jelenleg üzemelő nyitott műhelygaléria bővítése érdekében.
9. A 888 hrsz.-ú telek nagyvárosias lakóövezetből kisvárosias lakóövezetbe történő átsorolása.
10. Az építési szabályzat kiegészítése a haszonállatok tartására vonatkozó szabályok meghatározásával.
11. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatbázisa szerinti és a településrendezési terveken jelölt ökológiai hálózat közötti összhang megteremtése.
12. Tüskeszentpéteren az 557 hrsz.-ú gyalogút megszüntetése a 1554, 1553 és a 1556 hrsz.-ú telkek telekhatár rendezésével összefüggésben
13. Az Erzsébet királyné u. 15. számú, 501-es hrsz.-ú telek átsorolása Gksz-6 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetbe a meglévő telephely bővítése érdekében.
14. A Kossuth – Kisfaludy – Szentpéteri utca által határolt tömb déli részén az Lke-1 és az Lk-2 jelű övezetek közti határ módosítása a 128 és a 130 hrsz.-ú telkek közötti telekhatár rendezése érdekében.
15. A 431/3 hrsz.-ú Dózsa György utca közterületének bővítése az 522 hrsz.-ú lakótelek területét érintően közterületi parkoló terület kialakítása érdekében.
16. A Zalaszentgrót központú agglomeráció szennyvízelvezetése és tisztítása KEHOP-2.2.2-15-2019-00147. számú projekt megvalósítása érdekében a meglévő szennyvíz telep területének rendezése.
17. A 675/1 hrsz.-ú telek mentén a Toldi utca közlekedési területének szélesítése közterületi parkolók kialakítása érdekében.
18. Az EUROVELO kerékpárút nyomvonalának településrendezési tervekbe történő illesztése
19. Helyi védelem alatt álló építészeti örökség adatbázisának frissítése a településrendezési terveken

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét és annak alátámasztó munkarészeit, valamint az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és az önkormányzati főépítész feljegyzésének.

III. Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi véleményt adom:

A 2.6. módosítási pont új gazdasági terület kijelölésére irányul bevásárlóközpont megvalósítása érdekében. A módosítással új beépítésre szánt területet kívánnak kijelölni Natura 2000 területen, módosítva az ökológiai folyosó határát is, amely a város zöldfelületeinek csökkenését eredményezi. Az érintett terület közelében található a kiemelten védett Batthyány-kastély műemléki környezete, amelyre szintén hatással lehet a tervezett beruházás. A Kvr. 2. melléklet 3. a) pontjára figyelemmel megállapítottam, hogy a **2.6. módosítási pont következtében az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős hatás várható, ezért e tekintetben környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartom.**

IV. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. A 2.1. módosítási pont esetében a 2253/1 hrsz.-ú ingatlan területe és szélessége oly mértékben lecsökken, hogy a telek és a rajta lévő épület önállóan nem tud megfelelni az Lf-1 övezeti előírásoknak, a lakóház rendeltetésszerű használata ellehetetlenül. Javaslom a tervezett szabályozást felülvizsgálni. Kérem, hogy a tervdokumentációban térjenek ki a fenti ingatlan rendezésének lehetőségeire.
2. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 27. § (1) bekezdése alapján a zöldterület közterületnek minősül, ezért a 010364/2 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításnál a zöldterület és a közlekedési terület között övezethatár jelölendő, mivel az OTÉK 1. melléklet 107. pontja alapján a szabályozási vonal a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó meglévő, valamint a szabályozási terven meghatározott tervezett telekhatár. Ugyanezen okból a 761/25 hrsz.-ú zöldterület és az egyéb nem közterületek között az övezethatárt kérem mellőzni.
3. A 2.3. módosításnál a tervezett településszerkezeti terven hiányzik az új zöldterület jele. A területfelhasználási egységek betűjelének mezőjét javaslom áttetszővé tenni, hogy minél kevesebb információt takarjon ki az alatta lévő rétegekből.
4. A 2.3. módosításnál kijelölt zöldterület a szabályozási terv alapján nem kapcsolódik más közterülethez, ezért kérdéses, hogy hogyan lehet megközelíteni. Az OTÉK 27. § (2) bekezdése alapján a zöldterület övezeteinek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekkocsival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie. Kérem a fentiek figyelembevételével felülvizsgálni az érintett módosítási pontot.
5. Az alátámasztó munkarész 137. oldalán a 1391 hrsz.-ú ingatlant érintő módosításnál felcserélték a hatályos és tervezett szabályozási terv részletét.

6. Az alátámasztó munkarész 159. oldalán a kép alatti bekezdésben a 1368/1 és 1368/2 hrsz.-ok esetében elírás történt, helyesen 1386/1 és 1386/2.
7. A 2.5. módosítási pont kapcsán a Gip-2 építési övezet bevezetésével a meglévő Gip övezet jelét Gip-1-re módosították a rendelet szövegében, azonban a szabályozási terven továbbra is Gip övezeti jel maradt. Kérem a szabályozási terv és az építési szabályzat közötti összhang biztosítását.
8. Az alátámasztó munkarészben a 2.10. módosítási pont szerint a helyi építési szabályzat 5. mellékletében határozzák meg a falusias lakóterület telkein üzemeltethető állattartó épületek befogadóképességének felső határát, ugyanakkor a jóváhagyandó rendelet-tervezetben ez a 3. mellékletben található. Kérem az ellentmondás feloldását.
9. Az alátámasztó munkarészben a településrendezési eszközök 19. ponton történő módosítását mutatják be, azonban a jóváhagyandó munkarész alapján új rendeletet kívánnak elfogadni. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 100. §-a alapján a jogszabály kizárólag szövegcserevel, újraszabályozással vagy kiegészítéssel módosítható. Új rendelet alkotása esetén a rendelet száma alapján nem lesz nyomon követhető az eredeti rendelet megalkotásának időpontja, így az sem, hogy az OTÉK melyik időállapota alapján lehetséges a HÉSZ további módosítása. A fentiek alapján új helyi építési szabályzat megalkotása helyett módosító rendelet elfogadását javaslom.
10. A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatánál több térségi övezet tekintetében hivatkoznak arra, hogy az összhang biztosítása csak a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatakor biztosítható. Amennyiben a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát kívánják elvégezni, úgy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matrt.) 91. § (2) bekezdés szerinti felülvizsgálatot is szükséges megtenni, biztosítva a területrendezési előírásoknak való megfelelést.
11. A Matrt. 91. § (2) bekezdése alapján a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket 2021. december 31-ig kellett felülvizsgálni és szükség esetén módosítani a területrendezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében. Mivel ez Zalaszentgrót tekintetében még nem történt meg, a térségi területfelhasználási és övezeti előírásoknak való megfelelést kérem a teljes közigazgatási területre vonatkozóan igazolni.
12. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítási pontok tekintetében az Étv. 7. § (3) e) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testületének külön döntésével kell igazolni, hogy a beépítésre szánt területet olyan használati célra növelik, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, ezt kérem pótolni.
13. A 2.6. módosítási pont kapcsán az ökológiai folyosó övezetének módosítására a Matrt. 23. § (2) bekezdése alapján az illetékes államigazgatási szervek egyetértésével van lehetőség. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére figyelemmel a Matrt. 12. § (1) bekezdése szerinti szempontokra az alátámasztó munkarészben kitérnek, azonban a beépítetlen Gksz övezetbe sorolt területek bemutatását nem tartalmazza a dokumentáció, továbbá nem vizsgálják, hogy a településen vannak-e barnamezős területek. A települési terület fokozatos növekedése következtében a barnamezős területek (ha vannak) jellemzően a település belső területein helyezkednek el, ezért alkalmasak lehetnek a bevásárlóközpont funkció számára. Noha a

Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció alapján megállapították, hogy a területen található növényállomány nem értékes, településökológiai szempontból semmiképpen sem előnyös a biológiailag aktív felület felszámolása, beépítése, a kondicionáló hatású zöldfelületek csökkentése. Az érintett terület a Batthyány-kastély – mint kiemelten védett műemlék – műemléki környezetének közelsége miatt örökségvédelmi szempontból is érzékeny. A fentiek alapján a tervezett módosítást nem támogatom, kérem a tervdokumentáció kiegészítését, a módosítási pont felülvizsgálatát.

14. A 2.6. módosítási pontnál az alátámasztó munkarész 193. oldalán a tervezett településszerkezeti terv kivágatán az új Gksz területen rajta maradt a parkoló jele is, és az ökológiai folyosó határa változatlan. A jóváhagyandó szerkezeti terven a Batthyány u. felől kijelölt zöldterület nem látható.
15. A mezőgazdasági övezetek paramétereit tartalmazó táblázatban a „birtok összterülete” megfogalmazást kérem pontosítani „birtoktest összterülete” megfogalmazásra az OTÉK 1. melléklet 87. pontja alapján.
16. A 2.15. és 2.17 módosítási pontokkal kapcsolatban kifogást emelek, mivel a tervezett közterületi parkoló kialakítások megbontják a telektömbök kialakult struktúráját, a meglévő épületek előkertjei lecsökkennek, nem igazodnak a szomszédos telkekhez. Az alátámasztó munkarészben nem vizsgálják, hogy a csökkentett területű telkek megfelelnek-e az adott lakóövezeti előírásoknak. A parkolók kisforgalmú lakóutcákban helyezkednek el, ahol nem feltételezhető megnövekedett közcélú parkolási igény, erről és a használók köréről az alátámasztó munkarész sem tartalmaz információt. Magánparkolók területét nem szükséges közlekedési övezetbe sorolni.
17. A 2.18. módosítási pont az Euro Velo kerékpárút nyomvonalának beillesztésére irányul, amely tárgyalásos eljárás keretében már egyeztetésre került 2022 januárjában. A tervdokumentációban foglaltak megegyeznek a tárgyalásos eljárásra benyújtott tervszellettel. A módosítást a képviselő-testület jóváhagyta, 2022. február 1-jén hatályba lépett és az egységes szerkezetbe foglalt hatályos terv azt már tartalmazza, ezért a jelen tervdokumentációból törölni szükséges.
18. Amennyiben a hatályos településszerkezeti tervhez rendelkezésre áll annak leírása, akkor a módosításáról szóló határozattal a hatályos terv leírását szükséges módosítani. Kérem a határozat-tervezetet ennek megfelelően pontosítani.
19. A településszerkezeti terven az 1554 és 1553 hrsz. telekhatárán jelölt megszüntetőjelet javasolom törölni, mivel az a szabályozási terv elemei közé tartozik.

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatam, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatam, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását

megelőzően. Amennyiben véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban áll fenn, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. április 29.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 171-4/2022
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné, Magyar Máté
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása
teljes eljárásban – véleményezési szakasz
Melléklet: Natura_2000_HU
Hivatkozási szám: ZGR/168-28/2022.

Zalaszentgrót Város Polgármestere

Baracska József
polgármester

8790 Zalaszentgrót
Dózsa György u. 1.
E-mail: polgarmester@zalaszentgrot.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaszentgrót Város településrendezési eszközei módosításának véleményezési szakaszában a megküldött véleményezési tervdokumentációra vonatkozó ismeretében az alábbi véleményt adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

Az eljárás során táj-és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységeinek megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - *fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

8/2019 (IX.27.) ÖR Zala Megye Területrendezési Tervéről (ZMTrT)

A biológiai aktivitásérték számítás kérdésében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **9. melléklete.**

A tervezett módosításokra vonatkozó véleményünk:

A véleményezési tervdokumentáció összesen 19 módosítási pontot tartalmaz. A 2.6. és a 2.11. módosítási pontok kivételével Igazgatóságunk a módosítási pontokkal kapcsolatban nem tesz észrevételt, azok táj- és természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek.

A 2.6. A Batthyány Lajos utcától délre a Zala folyó és a Malom csatorna közötti területen a szabályozás felülvizsgálata és 2.11. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatbázisa szerinti és a településrendezési terveken jelölt ökológiai hálózat közötti összhang megteremtése módosítási pontok összefüggenek, egymásra épülnek, ezért vonatkozó véleményünket mindkét ponttal kapcsolatban együttesen fejtjük ki.

A véleményezési tervdokumentáció összefoglalja a településrendezési eszköz módosítását készítő tervező cég és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság között az elmúlt két év során lezajlott egyeztetéseket:

„Zalaszentgrót Város Önkormányzata kezdeményezte a településrendezési tervek felülvizsgálatát az országos ökológiai hálózat kapcsán. A módosítás célja az országos ökológiai hálózat lehatárolásának pontosítás, mely során településrendezési terveken jelölt és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása között összhang alakul ki.

A módosítás során egyeztetések történtek a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal. Az országos ökológiai hálózat határa ezen egyeztetések során kialakult egységes álláspontnak megfelelően módosult a város területén több helyen. Az ökológiai hálózat határának módosítása elsődlegesen azokon a területeken történt meg, melyeken a város településrendezési eszközein jelölt és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása között eltérés tapasztalható. Az adatbázisok közötti összhang megteremtése érdekében minden eltérés esetében egyedi döntés alapján került elbírálásra az ökológiai hálózat határa, azonban elmondható, hogy a legtöbbször a nagyobb területi kiterjedést biztosító határvonal került alkalmazásra. A módosítás során indokolt esetben az ökológiai hálózat határának telekhatárhoz való igazítás történt, valamint több esetben a hálózat határa mentén lévő területeken lekerült az utak területéről. A korábban ismertetett, Batthyány utca és a Malom csatorna menti ökológiai folyosó módosításáról a Nemzeti Parkkal történt megállapodás nem tartalmazta. Az ott történő módosítást jelen véleményezési anyag mutatja be és indítványozza.”

A Batthyány Lajos utcától délre a Zala folyó és a Malom csatorna közötti területet érinti az országos ökológiai hálózat övezetei közül az ökológiai folyosó övezete, érinti a tájképvédelmi terület övezete, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül az Alsó Zala-völgy (HUBF20037) néven kihirdetett kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) szerint:

„A Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) szerint:

„Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen

előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat."

A véleményezési tervdokumentációban szereplő Natura 2000 hatásbecslés szakmai véleményünk szerint hiányos és ellentmondás is található benne. Botanikai és élőhelyminősítési szempontból tartalmilag elfogadható, azonban a zoológiai vonatkozásait vizsgálva a következő hiányosságokkal jellemezhető: a felsorolt Natura 2000 jelölő állatfajokra nézve kizárólag azok hiányának tényét közli, nem szerepel benne, hogy azokra vonatkozóan mikor, mely szezonális időszakban, milyen körülmények között, milyen módszerrel és eszközökkel, esetlegesen mely faj esetében mely élőlénycsoport szakértőjének bevonásával jutott a hatásbecslést végző szakértő a faj abszenciájának tényére. A kérdéses jelölőfajok -, melyek között csiga-, lepke-, bogár-, kételtű- és emlősfaj is szerepel többek között -, jelenléte eltérő időszakokban, eltérő módszerekkel és több esetben speciális szaktudással mutatható ki. A hatásbecslés készülése idején a szakértő nem fordult adatszolgáltatás kérésével Igazgatóságunkhoz, mint természetvédelmi kezelőhöz. A Natura 2000 területekre történő hatásbecslések végzésének megkönnyítése érdekében, hogy azok a hatósági engedélyezési eljárásokban is megfeleljenek az Európai Bizottság elvárásainak, 2006-ban a szakminisztérium részletes magyar nyelvű útmutatót dolgozott ki, melyet jelen levelünkhöz mellékelünk. *Véleményünk szerint a dokumentációban szereplő Natura 2000 hatásbecslést egy beruházás hatósági engedélyezési eljárásában a természetvédelmi szakhatóság ennek alapján nem találja teljesnek és elfogadhatónak.*

Igazgatóságunk, mint természetvédelmi kezelő a szakértő által vizsgált területet, függetlenül a Natura 2000 besorolásától, az 1996. évi LIII., a természet védelméről szóló törvényben definiált természeti területként értelmezi, azaz olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek, így az országos ökológiai hálózattól történő kivételére irányuló törekvést támogatni nem tudunk. Igazgatóságunk esetlegesen a tervdokumentációban jelölt területen az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének pufferterület övezetbe történő átsorolását el tudja fogadni, mivel a terület a hálózat peremén fekszik és az ökológiai folyosó fennmaradó része így be tudja tölteni a funkcióját. Ugyanakkor felhívjuk a figyelmet a határos Malom-csatorna természeti és táji értékeire (élő vízfolyás, vizes élőhely, idős, nagytermetű lombos fák, eredeti kőfalmaradványok), melyek megőrzése természetvédelmi és településképvédelmi szempontból is szükséges.

Megjegyezzük továbbá, hogy a véleményezési tervdokumentációban (Natura 2000 hatásbecslés) szereplő „foghíj” kifejezés *táj- és természetvédelmi szempontból nézve éppen az összefüggő Natura 2000 és országos ökológiai hálózat területén felépült áruháza érvényes, és nem az áruház és az összefüggő településszövet között még megmaradt természeti területre.*

A tervezett övezetmódosítás területén létesítendő beruházás kapcsán a Malom-csatornával való érintettség okán ismételten felhívjuk a figyelmet a korábbi, 1450-2/2020 ügyiratszámú levelünkben jelzett egyedi építmény elhelyezésére vonatkozó előírásra:

A 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről 18. § (3) szerint:

„Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.”

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos további észrevételünk:

A rendelettervezet a Helyi építési szabályzat és a Szabályozási terv módosítására 6. § (5) pontjában „A tájképvédelmi terület övezetén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény előírásait kell betartani” szövegrészt javasoljuk a következő képpen cserélni: *” A tájképvédelmi terület övezetén a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell betartani.”*

Jelen véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT), 8/2019 (IX.27.) ÖR Zala Megye Területrendezési Tervéről (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) b) pontjának megfelelően kérjük, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt szíveskedjen egy példányban (hivatali kapun, egységes szerkezetben) megküldeni Igazgatóságunk részére, vagy tájékoztatni az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérhetőségéről.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2022. április 21.

Tisztelettel:



Puskás Zoltán
igazgató

1. Címzett elektronikusan – KRID: ZGROTONK 245133115
2. Búzás Előd
3. Magyarai Máté
4. Dr. Nagy Lajos
5. Irattár



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/KTO/00123-5/2022.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Parragi Valéria
Telefon: (92) 795-069
(92) 795-065

Tárgy: Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek módosítása
Vélemény
Hiv.szám: ZGR/168-28/2022.

Baracska József Polgármester Úr részére
Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.
8790
Elektronikus úton továbbítandó

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata ügyében benyújtott „Zalaszentgrót Város Településrendezési Terveinek Módosítása Véleményezési dokumentáció 2022. április” megnevezésű tervdokumentációban foglalt módosításokkal kapcsolatban Osztályom az alábbi véleményt adja:

1. A véleményezési dokumentáció 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., pontokban foglalt módosításokkal kapcsolatban osztályom észrevételt nem tesz, a tervezett módosításokat elfogadja.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2.6. pontban foglalt módosítás szomszédságában lévő Natura 2000 területeken a Gks-4 területfelhasználási terület a továbbiakban nem bővíthető.
3. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Indokolás

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a község településrendezési eszközeinek módosítását tervezi. Osztályom a véleményezési dokumentáció 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., pontokban foglalt módosításokat elfogadja. A 2.6. pontban jelölt területek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5. melléklet 2.3.21. pontja alapján a HUBF20037 jelű Alsó-Zala-völgy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési – Natura 2000 - területnek részét képezi. A véleményezés dokumentáció szerint Zalaszentgrót 010221/4 hrsz.-ú telek északi része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról zöldterület területfelhasználásra módosul. A Zalaszentgrót 010221/4 hrsz.-ú telek déli része közlekedési és közműterület területfelhasználásról általános mezőgazdasági területfelhasználásra módosul.

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A 010221/4 hrsz.-ú telek egy része közlekedési és közműterület területfelhasználásról kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásra módosul. Natura 2000 területet érintő változások miatt Natura 2000 hatásbecslés is készült, amely alapján megállapítható, hogy a vizsgált területen jelölő Natura 2000 élőhely nem található, jelenlegi állapotában nem feleltethető meg sem a minimális természetességi elvárásoknak, ezért nem támogatjuk zöldterület kialakítását. A Gksz-4 jelű övezet esetleges további bővítését a Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció alapján nem támogatja.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján adtam ki.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontján és (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A tájékoztatást kapja:

1. Zalaszentgrót Község Önkormányzata – 8992 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 10. – elektronikusan
2. Irattár



**ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: ZAT/ÚO/00260-2/2022.
Ügyintéző: Csordás András
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Szakvélemény
településrendezési terv
módosításához
Hiv. szám: ZGR/168-28/2022

Zalaszentgrót Város Polgármestere

Zalaszentgrót

Dózsa Gy. u. 1.
8790

Tisztelt Cím!

A Zala Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához /8900. Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/A., a továbbiakban: Hatóság/ hivatkozási számmal benyújtott kérelmében a **Zalaszentgrót Város településrendezési terveinek módosítását** küldte meg véleményezésre. Mellékletként csatolta az Káli Marianna (TT 20-0332) Tóth János (TKö/20-0183) és Tóth Attila (TKö 01-10559) által készített **ZALASZENTGRÓT VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA** véleményezési tervdokumentációját valamint a határozattervezetet a településszerkezeti terv módosítására.

A mellékelt előterjesztési iratanyag áttanulmányozása alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adom:

Véleményezési tervdokumentáció (az alátámasztó rész számozása szerint):

- **2.1 Aranyod városrészben az Aranyodi út szabályozásának módosítása a tervezett kerékpárút szakági terveinek figyelembe vételével.:**

A kerékpárút területigényével érintett területek: a 2253/1, 2254/2, a 2304, 2305, 2306, a 2327, a 2357, a 2416, 2418, a 010364/2 hrsz.-ú ingatlanok.

Autóbusz megállóhelyek átépítése kapcsán érintett területek: a 2253/1 hrsz.-ú, valamint 2418 hrsz.-ú ingatlanok.

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

- **2.4 A város belterületétől keletre elhelyezkedő hulladékudvar számára önálló telken különleges övezet kialakítása.**

A 010113/1 hrsz.-ú ingatlanon nyilvántartott hulladéklerakó É-i kerítése a jelenleg közlekedési területként szabályozott 010129 és 010130 hrsz.-ú területeken helyezkedik el. A tervezett módosítás a közlekedési területek határainak valós állapothoz történő igazítását tartalmazza. A módosítással érintettek a 010129, 010086/3 és 0101130 hrsz.-ú ingatlanok.

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

Ajánlott minimum 6 méter széles út kiszabályozása. A kiszabályozott közlekedési területet kérjük bekottázní.

**MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 101/a. Pf.203.

Telefon: (36 92) 549 070 Fax: (36 92) 320 607 E-mail: utugyiosztaly@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- 2.5 A Szentpéteri utca és a vasút közötti lakóterülettől északra elhelyezkedő gazdasági és közlekedési területek területfelhasználásnak és szabályozásának módosítása

A módosítás a 1386/1 hrsz-ú telek felosztását és ipari feltáró út kijelölését tartalmazza. A módosítás érinti a Szentpéteri utcát (51/137 hrsz.) és a 1387/3 hrsz-ú ingatlanokat.

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

- 2.6 Batthyány Lajos utcától délre a Zala folyó és a Malom csatorna közötti területen a szabályozás felülvizsgálata

A tervezett módosítás a 010221/4 hrsz-ú ingatlant érinti.

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

- 2.11 A Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatbázisa szerinti és a településrendezési terveken jelölt ökológiai hálózat közötti összhang megteremtése

A tervezett módosítással az ökológiai hálózat határának telekhatárhoz való igazítása történik, valamint több esetben a hálózat lekerül a határa mentén lévő utak területéről.

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

- 2.12 Tüskeszentpéteren az 557 hrsz-ú gyalogút megszüntetése a 1554, 1553 és a 1556 hrsz-ú telkek telekhatár rendezésével összefüggésben

A módosítási program része az 1557 hrsz-ú gyalogút építési telkekhez. A gyalogút hálózati szerepkört nem tölt be.

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

- 2.15 A 431/3 hrsz-ú Dózsa György utca közterületének bővítése az 522 hrsz-ú lakótelek területét érintően közterületi parkoló terület kialakítása érdekében.

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

- 2.17 A Toldi utca és a Gyár utca sarkán elhelyezkedő 675/1 hrsz-ú telek mentén a Toldi utca közlekedési területének szélesítése közterületi parkolók kialakítása érdekében

A tervezett módosításhoz közlekedési szempontból hozzájárulunk.

- 2.18 Az EUROVELO kerékpárút nyomvonalának településrendezési tervekbe történő illesztése kislajkai terv alapján

A kerékpárút főágát a Hatóság ZAT/ÚO/00243-21/2021 számú, a mellékágot a ZAT/ÚO/00239-30/2020 számú határozatában engedélyezte. Felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett területek

felsorolásában 050054/9 hrsz.-ú telek duplán szerepel. Kérjük 050051 hrsz.-ú telek érintettségét felülvizsgálni.

határozattervezet a településszerkezeti terv módosítására:

- Közlekedési szempontból kifogást nem emelünk. Az 1. számú melléklet 1. h) pontjában szereplő 010225/21 hrsz.-ú telek közlekedési területfelhasználásról zöldterület felhasználásra módosítását az alátámasztó részben kérjük indokolni.

Egyéb előírások:

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdése állapítja meg.

Szakvéleményünket a 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet 9. mellékletében biztosított jogkörömben a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján adtam ki. A fenti észrevételeinkkel kiegészített településszerkezeti és szabályozási terveket kérjük hatóságomnak megküldeni.

Zalaegerszeg, 2022. április 13.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tóth András
főosztályvezető

Értesül : (Hivatali kapuval):

1. Zalaszentgrót Város Önkormányzata /8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1./ KRID: 245133115
2. Irattár (CSA ZAT UO 260-2-2022 Zalaszentgrót TRT szakvel 2022-04-13)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné
dr.
Kelemen
Erzsébet

Digitálisan aláírta:
Gyetvayné dr.
Kelemen Erzsébet
Dátum: 2022.04.20
13:52:44 +02'00'

Baracskai József polgármester
részére

Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2085-2/2022.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: ZGR/168-28/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási határain belül az alábbi ásványvizes kutak találhatók:

1. **Zalaszentgrót K-37 OKK** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: 41/GYF/2009
2. **Zalaszentgrót K-72 OKK** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: 413-3/2005
3. **Zalaszentgrót K-73 OKK** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: KEF-948/2013
4. **Zalaszentgrót K-75 OKK** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: KEF-2854/2014
5. **Zalaszentgrót K-76 OKK** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: KEF-16782/2013
6. **Zalaszentgrót K-77 OKK** (ásványvíz belső – palackozási célú – felhasználásra) engedély száma: KEF-3575/2014

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásványvizes kutak védőterületét, védőidomát a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Zalaszentgrót Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5016-2/2022/h

Hiv. szám: ZGR/168-28/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Baracska József
Zalaszentgrót Város Polgármestere

8790 Zalaszentgrót

Dózsa Gy. u. 1.

Tárgy: Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek módosítása -
teljes eljárás, véleményezési szakasz, véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.: +36 (1) 414-1100/21-205; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9rendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.04.05 11:09:59 CEST



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/8486-4/2022

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: ZGR/168-28/2022

Készült: 2022. április 8.

Baracscai József polgármester úr részére

Zalaszentgrót

Dózsa Gy. u. 1.

8790

Tisztelt Baracscai József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaszentgrót Város Településrendezési eszközeinek módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés – pl. autóbusz megálló átépítése, parkolók kialakítása – során a távközlési hálózat kiváltása vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről **hírközlési építmények** elektronikus építési naplót kell vezetni.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2022.04.12 13:10 Dr. Engi Zsuzsanna
Aláírta: 2022.04.12 13:03 Katona Lászlóné

Dátum:
2022. április 12.

Tárgy: Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek módosítása,
véleményezés

Címzett
iktatószáma:
ZGR/168-28/2022

Baracskai József polgármester úr részére

Címzett
ügyintézője:
Baracskai József

Zalaszentgrót
Dózsa Gy. u. 1.
8790

Iktatószám:
0760-005/2022
Ügyintéző:
dr. Bánhidi Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyintéző
elérhetősége:
banhidi.peter@nyudu-
vizig.hu
+36 94 521 270

Hivatkozott számú megkeresésére a csatolt dokumentációt áttekintettük. Tájékoztatjuk, hogy a módosítás vízgazdálkodási érdeket nem érint. A módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Egyúttal tájékoztatjuk, hogy a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jár el az ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is.

Tisztelettel:

Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Zalaszentgrót Város településrendezési
eszközei módosítása - véleményezési szakasz
Hiv.szám: ZGR/168-28/2022.
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92/549-396

Baracska József polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata

8790 Zalaszentgrót
Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatatom, hogy Zalaszentgrót Város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37000/592-1/2022.ált.



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám:	ZA/NEF/0537-2/2022.	Tárgy:	Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Kassai Rózsa		
Telefon:	06-92/549-181	Hiv. szám:	-
		Melléklet:	-

Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Baracska József Polgármester Úr részére

Zalaszentgrót
Dózsa György u. 1.

8790

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek (Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv) tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, mely az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Mivel Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása vonatkozásában közegészségügyi szempontból kifogás nem merül fel, a módosítás elfogadását

t á m o g a t o m .

A fentiekre tekintettel - figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra - környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szaktevéleményem és tájékoztatásom – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontjában foglaltakra - a településfejlesztési

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (3-4) bekezdése, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Zalaszentgrót Város Önkormányzata – elektronikus úton: ZGROTONK, KRID szám:
245133115
2. Irattár



Ügyiratszám:	ZAG/030/02326-4/2022	Tárgy:	Állásfoglalás településrendezési eszközök módosításához
Ügyintéző:	Kreinerné Pribilla Tímea	Hiv. szám:	2ZGR/168-28/2022
Telefon:	(70) 436-5307	Melléklet:	-

Baracska József polgármester úr részére
Zalaszentgrót Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** fenti hivatkozási számú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

A településrendezési eszközök módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban található erdőt nem érint, így **ellene kifogást nem emelek**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre** hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklimájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja alapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyar István
osztályvezető

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36., Pf.: 209, Telefon: (36 92) 549 670
Hivatali kapu: ERDOJHZE, KRID szám: 754889990 E-mail: erdeszeti@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Kapják (Hivatali kapun):

1, Zalaszentgrót Város Önkormányzata ZGROTONK KRID: 245133115

2, Irattár



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 18.006/4/2022.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 06/92/597-606

Tárgy: vélemény
Hiv. szám: ZGR/168-28/2022.
Melléklet:

**Baracsikai József polgármester úr részére
Zalaszentgrót Város Polgármesteri Hivatal**

**Zalaszentgrót
Dózsa György u. 1.
8380**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosításához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) vonatkozó rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk:

A dokumentációban szereplő, 16 pontban összegyűjtött településszerkezeti tervre vonatkozó módosító indítványok közül a 1. pont g) és h) alpontja, a 4. pont a) alpontja, a 6. pont a) alpontja és a 14. pont c) és d) alpontja tartalmaz termőföldnek minősülő területet. A többi módosító indítvány belterületre, külterületi kivett földrészletre illetve erdő művelési ágú területre vonatkozik, ezért azokra a Tfvt. 1.§ alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.

A 010114/5 hrsz-ú földrészlet egy részének területfelhasználása általános mezőgazdasági területfelhasználásról közlekedési és közműterület felhasználásra módosul a szeméttelep közlekedési kapcsolatainak biztosítása érdekében. Az érintett termőföld átlagosnál jobb minőségű (szántó művelési ág 4. min.o.). Mivel az elképzelés helyhez kötöttnek számít, ezért a Tfvt. 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak értelmében a tervezet a földvédelem érdekeit nem sérti.

Ugyanígy a helyhez kötöttség állapítható meg a 010221/4 hrsz-ú földrészlet É-i részét érintő kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület felhasználás és vele összefüggő közlekedési terület tervezete esetén is. Így az átlagost meghaladó minőségű termőföld nem ütközik a földvédelem érdekeivel.

A 010218/7 hrsz-ú földrészlet egy része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználásról, a 010218/3 hrsz-ú ingatlan teljes területe pedig általános mezőgazdasági területfelhasználásról védelmi erdőterület területfelhasználásba kerül. Az érintett termőföld átlag alatti minőségűnek számít, ezért földvédelmi szempontból az elképzelés támogatható.

A 010225/21 hrsz-ú átlag feletti termőföld (rét művelési ág 3. min. o.) közlekedési területfelhasználása zöldterület területfelhasználásra módosul. Tekintve a tervezet helyhez kötöttségét a tervezet támogatható.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A 010364/2 hrsz-ú földrészlet részterületének területfelhasználása a kerékpárút szabályozás kapcsán zöldterület területfelhasználásról közlekedési területfelhasználásra változik. A módosítással érintett földrészlet átlag feletti minőségű (fásított terület 4. min.o.), ám ez a tény a helyhez kötöttség miatt fölvédelmi szempontból nem aggályos.

Zalaegerszeg, 2022. április 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/3398-2/2022.	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
Tárgy:	Vélemény Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek módosításához – véleményezési szakasz	Telefon:	72-795-283
		E-mail:	henrietta.horvath@sztfh.hu

BARACSKAI JÓZSEF
polgármester

ZALASZENTGRÓT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Zalaszentgrót Város településrendezési eszközeinek módosításához megküldött és bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Zalaszentgrót város polgármestere a Rendelet 38. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyelet véleményét Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán.

A város településrendezési eszközeinek módosítása Zalaszentgrót több területét is érinti. A változási szándékkal érintett területeken területfelhasználási átsorolásokra van szükség a lakosság és a gazdasági szereplők igényfelmérése után, mivel a településen kerékpárút kialakítására, hulladéklerakóhoz önálló terület létrehozására, kereskedelmi központ bővítésére, villa jellegű épületek kialakításra, parkolókialakításra kerül majd sor. A módosítás során történik még zöldterületbe, közlekedési és közműterületbe átsorolás is, illetve a változások következtében szükségessé válik az állattartási szabályok meghatározása, az ökológiai hálózat aktualizálása, telekrendezések és átalakítások településrendezési eszközökbe való átvezetése is.

A változtatási szándékkal érintett földrészek és azoknak közvetlen környezete

- nem érint érvényes bányatelket, bányüzemet.
- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- nem szerepel az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben, így esetükben nem ismert földtani veszélyforrás jelenléte.

A módosítási szándékkal érintett településrészekben olyan szemcsés laza üledékek jelenléte ismert, ahol az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítható a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználat.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata által eldöntött módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Zalaszentgrót város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 36. § 37. § és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint.

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)