

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 28-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracska József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Balogh Gábor képviselő
Baranyai Zsolt képviselő
Gelencsér István képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Rádli József képviselő
Vargáné Szabó Henrietta képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracska József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 9 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az egyebek napirendi pontnál lesz egy döntés a Döntés Közösségfejlesztési kulcsprojektek című pályázat megvalósításához szükséges pótelőirányzat biztosításáról.

Kérem, aki egyetért a kibővített napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracska József polgármester
2. Döntés településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
3. Beszámoló a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi tevékenységéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
4. A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde alapító okiratának módosítása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága

5. Döntés belterületbe vonásról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
6. Víziközmű szolgáltatás 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Május 1. utcai lakótelkek tervezése
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. Kérdések, interpellációk
9. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

10. Döntés a városért végzett közösségi tevékenységek elismeréséről
Előadó: Baracscai József polgármester

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Tájékoztatnám a tisztelt képviselő testületi tagokat arról, hogy döntöttünk Dr. Wellmann László háziorvosi praxisával kapcsolatban elfogadtuk Dr. Borbély Katalinnak a kérelmét. A doktornő jelezte, hogy családi okok miatt mégsem kívánja átvenni a praxist, így újból az örökös értékesíti, addig három háziorvos van Zalaszentgróton.

Gelencsér István: A 44/2022. számú határozatban érdeklődnék, hogy kiadtuk a temető kaszálást, és ha jól emlékszem, hatmillió volt, most mennyiért kelt el, mit tudunk róluk?

Baracscai József: Ez még a KATA megváltozása előtt volt és másfél évre pontosan nem tudom megmondani az összeget, utána nézek. Ezt még meg kell beszélni a vállalkozóval, az üzemanyag árak emelkednek, a költségek egyre növekednek. Ugyanaz a pályázó nyerte el, több pályázat nem érkezett. A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Gelencsér István: Az 50/2022. sz. határozatnál nem keltek el a területek, hogy mi volt az oka, esetleg a magas árat határoztuk meg, vagy egyéb okok játszottak szerepet?

Baracscai József: Előre látható volt, hogy a négyzetméterenként 250 forintos ár, ami hektáronként 2,5 millió forint jócskán a piaci ár fölött van. A képviselő testület így döntött, hogy ennyiért eladja. A vevő jelezte, hogy nem veszi meg. Ha most még egyszer beadja, akkor a képviselő-testület először bizottsági szinten úgy dönt, hogy olcsóbban odaadja, akkor ez még folytatódhat, erre már volt példa.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testületi 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2. sz. napirendi pont

Döntés településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Nagyon-nagyon sokat foglalkoztunk vele, tehát majdnem hogy minden képviselő-testületi ülésen. Most egyben van az egész, és kell a rendelet módosításáról szavazni. De nyilvánvalóan egy települési rendezési tervet, ha egy város él és fejlődik, mozog, történnek dolgok benne, akkor folyamatosan előjönnek különböző, nem is problémák, hanem olyan igények, amik változtatásra szorulnak. A főépítész javaslatára a helyi szabályzattal és az országos rendeletekkel összhangban hozzuk meg ezeket a döntéseket. És van egy örömteli hír, az állami főépítész támogatása megvolt már, tehát minden akadály elhárult arról, hogy hatályba is lépjen. Láthatják Zalaszentgrót városában, megkezdődött a szennyvíz projekt, ami szerintem az évtizedek óta a járásunk legnagyobb környezetvédelmi projektje. Az is szerepel benne, ha valaki ellátogat a szennyvíztisztítóhoz, az láthatja, hogy iszonytató munkák folynak. Ezzel kapcsolatban csak két mondatot hadd mondjak el, hogy az első vízijogi engedély, ez a Tekenye község, a szennyvíztisztító telep, és az Október 23. Alkotmány utca és a Gyár utca vége az kezdődik. Az Október 23-ban már bekötések megvannak. A második ütem lesz az összes többi Túrje, Zalakoppány, a Mitteldombi rész, és ebben az évben már azért eléggé látványos beruházások lesznek. Kérjük a lakosságnak a türelmét, mert folyamatosan tájékoztat a kivitelező minket és mi is próbáljuk a lakosságot tájékoztatni, de nyilván lesznek majd kellemetlenségek. De ez közös érdekünk, hogy minél hamarabb megvalósuljon ez a pályázat. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdaság és Városfejlesztési Bizottság is megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozattal, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2014. (IX. 11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és a 1/2022. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal módosított Zalaszentgrót Város Településszerkezeti Tervét az előterjesztést 1. számú melléklet szerinti tartalommal módosítja és az előterjesztés 2. mellékletét képező településszerkezeti tervlapot elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert, hogy a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel

együtt –küldje meg az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal megalkotta a 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendeletét a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. sz. napirendi pont

Beszámoló a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi tevékenységéről, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A működési szabályzat szerint évente egy ülés legyen, és én is életszerűbbnek tartom ezt a döntést. A Szociális és Humán Ügyek Bizottságának az ülésén felmerültek olyan dolgok, hogy ami benne van az értéktárban, van olyan rendezvény, de az már nincs megrendezve, hogy mi legyen velük. A következő Értéktár ülésen megbeszéljük, hogy legyen valami határidő, hogyha öt éven belül nincs megrendezve, akkor az kikerül belőle. Ez most pont jó, hogy jövő héten Kultúrtivornya újból és az is szünetelt, vagy vannak még más rendezvények, amik reméljük, hogy csak szünetelnek, és a szervező újból meg fogja tartani. Teljesen életszerűnek tartom a javaslatokat, amelyek elhangzottak a bizottsági ülésen. Továbbá vannak olyan termékek is, amit már nem itt tartanak, hogy erről is beszéljünk, ezeket a felvetéseket összegyűjtöttük egy kibővített értéktár bizottsági ülésen várom a képviselőket. Itt vannak adott embereknek vagy cégeknek a szellemi termékei. Nagyon jó, hogy a Naturaqa is szerepel közöttük, ami egyébként 20 éve van a településünkön, és most lesz is egy kisebb ünnepség a gyárnál: Méltán büszkék lehetünk az értékeinkre, és gondolom, azok is vagyunk.

A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi tevékenységével, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2022. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság további működéséhez szükséges feltételeket továbbra is biztosítani szíveskedjenek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. melléklete szerinti formában és tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására, valamint felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

4. sz. napirendi pont

A Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda – Bölcsőde alapító okiratának módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Már beszéltünk róla, a sajátos nevelési igényű gyermekek tanulóinak a jogával kapcsolatos, hiszen a Koncz Dezső Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézet az általános iskola mellett egy óvodai csoportot elindít, tehát a sajátos nevelési igényű gyermekek ott megkaphatják a legszakszerűbb nevelést. Mivel két óvoda működik Zalaszentgrót városában, így akkor a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda- Bölcsőde alapító okiratában módosítani szükséges. Egyeztetve a pedagógiai szakszolgálattal, a Koncz Dezső iskola igazgatónőjével, a vezető óvónővel, és ők pedig a szülőkkel egyeztettek. A módosítással kapcsolatban minden egyeztetés megtörtént és elfogadásra javasolták, továbbá a Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda – Bölcsőde alapító okiratának módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Napköziotthonos Óvoda - Bölcsőde módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1-2. számú mellékletének megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására, valamint arra, hogy kérelmet nyújtson be a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2022. augusztus 12.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

5. sz. napirendi pont

Döntés belterületbe vonásról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Ahhoz, hogy új lakótelkek kialakítására kerülhessen sor, ezért szükséges ez a lépés, ez már a területfejlesztési tervekben szerepelt is, ez a döntés után belterületbe tudjuk vonni. Itt 6 lakóteleknek a kialakítására kerül majd sor. Zalaszentgrót városában hála Isten az építkezési kedv megvan, annak nem örülünk, hogy nincsen építési terület, de ezzel megoldunk egy problémát. Nagyon sok érdeklődő van, ezzel a döntésünkkel ezt a részt belterületbe fogjuk vonni. Egyrészt az asszimilációs belterület növekszik, másrészt pedig ha beépítik ezeket a lakótelkeket, ahogy elmondtam, szigorú feltételek mellett, beleépítési kötelezettséggel, visszavásárlási joggal kerülnek értékesítésre. Ezzel mindenféleképpen Zalaszentgrót város növekedni és fejlődni fog. Eddig azért nem történt meg, mert a térképeken úgy szerepelt, hogy úgy tudtuk, hogy keresztbe húzódik rajta egy vízvezetékcső, és így az építés így furcsán lett volna, ha valaki előre építkezik. Balogh Gábor tanácsnok úr mondta, hogy akkor fussunk neki még egyszer, és akkor láttuk, hogy nem a közműtérképek szerint helyezkednek el a közművek, így rendes, normális építési telkek kialakítása szabályozási terv szerint történik a lakóházak elhelyezése.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a belterületbe vonásról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

89/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakótelkek kialakítása érdekében a Zalaszentgrót 010004/5, a Zalaszentgrót 010004/6, a Zalaszentgrót 010004/7, a Zalaszentgrót 010004/8, a Zalaszentgrót 010004/9 és a Zalaszentgrót 010004/10 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat végleges más célú hasznosítás keretében belterületbe kívánja vonni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakótelkek kialakításához szükséges feladatok megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

6. sz. napirendi pont

Víziközmű szolgáltatás 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Örvendünk, hogy 2037-ig egy gördülő fejlesztési tervet jóvá tudunk hagyni, hogy ennyire előre látunk, amikor szerintem a mostani gazdasági helyzetben egy fél évre is elég nehéz látni, hogy mi fog történni. Viszont a bizottsági ülésen elhangzott egy kérdés Gerencsér tanácsnok úr részéről, hogy hogy állunk a vízi és a szennyvíz közműnek az elszámolásáról, beszámításáról? Itt elmondanám, hogy a szennyvíznél némi plusszal ötmillió forintban vagyunk. Ugye ez azért van, mert viszonylag új a szennyvízrendszerünk, tehát karbantartás nem kellett rajta eszközölni, itt még pluszosak vagyunk. Viszont ez már nem olyan jó, ez a szám a víz esetében, víz esetében mínusz 23 millió forintban vagyunk. Itt a közműadó, az árak befagyasztása, és amit itt elmondtam, lehet látni azt, hogy folyamatosan csötörések, bekötések, problémák vannak, tehát a fejlesztésre nincs pénze egyébként önkormányzati cégnek, a Zalavíznek. Egy közös pénzügyi alapból finanszírozzák meg ezeket a fejlesztéseket, hiszen a használati díj erre nem ad kellő fedezetet. Az előző szolgáltatónál, volt koncessziós díj, akkor nem a használati díj volt, hanem koncessziós díj volt, az extra koncessziós díj, ami sokunknak, vagy sok képviselőnek nem tetszett. De nyilván nyitott olyan lehetőségeket, hogy a fejlesztésekből nagyon sok mindent meg tudunk valósítani, de új világ jött, úgyhogy most nincsenek ilyen lehetőségek, de ez azt vonta magával, hogy itt akkor egy -23 millió forint van, ami ott van a Zalavíznél a közös pénzügyi alapban, de a többi települések is hasonlóképpen vannak. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

90/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, a 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót - IV víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési tervében leírtakkal – 2023-2037. időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselet ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 12.

Felelős: Baracscai József polgármester

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, a 21-32522-1-005-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót - SZV víziközmű-rendszer 15 éves gördülő fejlesztési tervében leírtakkal – 2023-2037. időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete meghatalmazza az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos eljárásban történő képviselet ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a további intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 12.

Felelős: Baracscai József polgármester

7. sz. napirendi pont

Május 1. utcai lakótelkek tervezése

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Ezek is építési területek, de míg a Szentpéteri utca esetében már az idei évben már az értékesítésre is sor kerülhet, ez azért még elég távol van, hiszen az első körben meg kell tervezni a közműveket. Utána pedig, hogy a telkeket valóban el lehessen adni, a kivitelezést is el kell kezdeni, ami nyilvánvalóan egy sokkal nagyobb összeg lenne, de ezt meg kell előznie a tervezésnek. A napirendi javaslat erről szól, hogy ez a 35 ingatlanra a közműtervezési munkákat kezdjük el, keresünk meg vállalkozókat. Elsődlegesen beszéltünk több vállalkozóval is, hogy hogyan lehet, hiszen már előzetes tervek is vannak. Pár évvel ezelőtt volt is képviselő testület előtt csak akkor a képviselő testület leszavazta, hogy elkezdjük ezt a

munkát. Most bízom benne, hogy támogatásra fogják ítélni ezt a határozati javaslatot, amit a Gazdaság és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalt és elfogadásra javasolt. Az önkormányzat 10 millió forint forrást biztosít, mely a Balatoni út 52. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt összeg. Az előzetes árajánlatok alapján ez alatta lesz az ár, de nyilvánvaló, hogy több ajánlatot be fogunk kérni, hiszen az az érdekünk, hogy minél hamarabb megoldjuk. Itt fog elmenni a téglagyártól a szennyvíz nyomóvezeték, tehát ott már folyani fognak munkák. Tehát mi azt akartuk, hogy a szennyvízprojektben esetleg kivitelezni ezeket, de nem adott rá lehetőséget a pályázat, úgyhogy ezt nekünk kell elvégezni.

Baranyai Zsolt: Látni a rajzon is, hogy nem egy kis területről van szó, hogy ennek jelen pillanatban milyen funkciója van, illetve addig, amíg meg nem történik a területeknek a rendezése, itt esetleg hasznosítás, akár gazdálkodó részére a rétnak, vagy valaminek kiadni, amiből bevétele lehetne az önkormányzatnak, van-e ilyen lehetőség?

Baracska József: Régebben ezt használták, ki volt adva bérben, jelenleg zöld trágyázásnak van, annyi pénzből oldjuk meg, amennyi támogatást kapunk rá. Lett volna rá gazdálkodó, de annyira nem szeretnénk kukoricaföldnek. Egy vállalkozó lekaszálja, ezzel az önkormányzatnak tesznek egy szívességet, mert egyébként nekünk kell levágni, meg a fűvel nem tudnánk semmit sem kezdeni. A másik részén, a horgásztanya mögött, az ki van adva bérbe, de most per pillanat, pont a szennyvízzel kapcsolatos eszközök vannak rajta, tehát ott deponálják. Azért annak fejében, hogy ott lehetnek majd az utat rendbe fogják tenni, tehát most ilyen funkciót lát el. Ami mögötte van, ott ültettünk tuját, fenyőket, és a Szentgrótert Kft. a városi közteteken összegyűjtött lombot komposztálja. A későbbiekben ott lesz-e a zöldhulladék lerakóhelyünk, erről is beszélni fogunk. Előtte van tűzcsap, így megfelelő lenne, de ezt csak akkor lehet megoldani, hogyha bekamerázzuk a környéket, nehogy illegális hulladéklerakóvá váljon.

Gelencsér István: Mindannyian tudjuk, de talán elfelejtettük, hogy voltak ilyen telkek, amikor belevágtunk, és az építőipari szövetkezet a Bartók Béla utcai telkekbe belefűlt, tehát hogy elkezdett ott közművesíteni, és lehet azt mondani, hogy egyik negatív hatása, amiért tönkrement. Ami pozitív hatása, és itt lehet mondani, hogy a strandnak volt pozitív hatása, mert mikor leraktuk az alapköveket, akkor azok a telkek folyamatosan elkeltek, tehát el tudtuk őket adni. Na most, ha esetleg érdekességképpen, hogyha egy szállodát, üdülőfalut sikerülne odaépíteni, és egy fejlesztés keletkezne Szentgróton, elképzelhető, hogy ezek a telkek értékesebbek lennének, és el tudnánk őket adni. Tehát ezt csak célként lehet kitűzni, hogyha ilyen terveink vannak, akkor az egyik megoldás a szálloda, a másik pedig, amit elmondtam, hogyha végsőképp szeretnénk vele kezdeni valamit, akkor lehet, hogy az egyik halasztavat fel kell áldozni. Természetesen a képviselő testületnek ezt mérlegelni kell, hogy a városnak mi a hasznosabb. Remélem, hogy megtaláljuk, ha nem is mi, akkor a következő testület ennek a megoldását.

Baracska József: Azért is fontos, amit tanácsnok úr mondott, mert az egésznek az egyszeri, közművesítése, tehát kivitelezése hatalmas összeg. Már a tervezőknek majd azt kell mondani, hogy nem is kiviteli szintre, hogy szakaszolják le az egész kivitelezést, hogy hogyan lehetne, melyik a legcélszerűbb, a legolcsóbb. Egyébként már érdeklődők itt is vannak, hogy több telket vennének meg, tehát nemcsak magyar állampolgárok, hanem külföldről is, de nyilvánvaló ez akkor lesz konkrét ajánlat, ha megvalósul. Az első pont, hogy a tervet elkészítsük, és utána lehet folytatni. De ez se egyszerű, mert az, hogy a vizet és szennyvizet odaviszik, az egy dolog de most már légkábélek nincsenek, tehát földkábélekben kell a villamos energiát vinni, akkor a csatornahálózat, mármint a vízcsatornahálózat, a távközlés, a gáznak, hogy hol legyen elvéve. Ez egy komoly munka, majdnem, hogy egy mérnöki településmérnöki munka, hogy hogyan

lesznek elhelyezve. A térképen a Z betűsnek jelölt területek szigorúan zöld területek, tehát ott nem lehet elhelyezni épületet, van egy véderdő ott. Egy hatalmas beruházás 35 telekkel egy új városközpont alakulhat ki egy gyönyörű helyen, a Halastó környékén, ezzel mindenféleképpen kiemelten kell majd foglalkoznunk a jövőben, de biztos vagyok benne, hogy elénk fog kerülni még ez az ügy. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és annak elfogadását javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Május 1. utcai lakótelkek tervezésével, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Május 1. utcai lakótelkek közművesítésének tervezésére bruttó 10.000.000, - Ft forrást biztosít a Zalaszentgrót, Balatoni u. 52. szám alatti ingatlan értékesítéséből befolyt összeg terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a lakótelkek közművesítésének tervezéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

8. sz. napirendi pont

Csatlakozás az Európai Mobilitási Hét rendezvényhez

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Hamarosan kiírásra kerül a pályázat, és nem lesz képviselő-testületi ülés az augusztus folyamán, így kérek felhatalmazást arra, hogy benyújthatjuk ezt a pályázatot. Már az Értéktár Bizottságban is beszéltünk róla, hogy majdnem hogy az értékeink közé tartozik, hiszen már nagyon régóta ezt az autómentes napot megrendezzük. Az iskolások között nagyon népszerű, és az intézmények, az óvoda és a többi intézmény között. Most egy hetesre tervezzük, már elkezdtük az előkészületi munkákat, az intézményekkel, művelődési központtal, iskolával, óvodával. Már bekértük az intézmények javaslatait. Az ifjúsági önkormányzattal is beszéltünk róla. A jelenlegi energiaárak és az üzemanyagárak már ezt előrevetítik, azokat a lépéseket, amit mi elkezdtünk, hogy valóban kicsit tegyük le az autót, és ami lehetséges, akkor autó nélkül közlekedjünk, amittől egészségesebbek leszünk, és a pénztárcánk sem fogja megsínyleni ezt a fajta tevékenységet.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az Európai Mobilitási Hét rendezvényhez való csatlakozással, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetértését adja az Európai Mobilitás Hét 2022. programsorozathoz történő csatlakozáshoz az Európai Mobilitási Hét Kartájának elfogadásával és a pályázat benyújtásához, valamint a kampány keretében megvalósuló Autómentes Hét megszervezéséhez 2022. szeptember 16-22. között.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Karta aláírására és a pályázat benyújtására, valamint a rendezvény megszervezésével kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

9. sz. napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Baracscai József: Kérdések, interpellációk nem érkeztek.

10. sz. napirendi pont

Egyebek

Baracscai József: A júliusra tervezett szabadságomat a későbbiek során kívánom igénybe venni. Felolvasom a -Döntés Közösségfejlesztési kulcsprojektek című pályázat megvalósításához szükséges pótelőirányzat biztosításáról- szóló határozati javaslatot. A Sutyi udvarnak a rendbetételéről szól. A jóváhagyott önerőt bruttó 3.500.000,- Ft összeggel megemeli, amelyet a 2022. évi költségvetésének általános fejlesztési tartaléka terhére biztosítja az önkormányzat. A műemlékvédelem ma volt itt, hiszen engedélyköteles, a burkolat balesetveszélyes. Ez egy társasház, melyben a város tulajdona 49%, a pályázat beadását a tulajdonosokkal megbeszéltük. Szép lesz egyébként, vagy még szép is volt az 1990-es években, amikor megcsinálták az egész Sutyi udvart, de most is azt szeretnénk, hogy akár a későbbiekben a piacnak, vagy bármilyen kisebb-nagyobb rendezvénynek az otthon tudna adni. Nyilvánvaló itt a társasházzal kell megegyezni, egy nagy társasháznak kell meghatározni azt, hogy milyen szinten szeretné majd ezt kiadni bérbe, vagy hogy akarja hasznosítani ezt a területet, és majd ők döntenek róla.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Közösségfejlesztési kulcsprojektek című pályázat megvalósításához szükséges pótelőirányzat biztosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (VII. 28.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-99-6-17 kódszámú, Zala Termálvölgye Egyesület – Közösségfejlesztési kulcsprojektek című, 1919626853 azonosító számon nyilvántartott pályázathoz a 2022. évi költségvetésben jóváhagyott önerőt bruttó 3.500.000,- Ft összeggel megemeli, amelyet a 2022. évi költségvetésének általános fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracskai József - polgármester

Veress János: Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy többen jelezték felém lakótelepről, illetve más utcákról, a belvárosi részről, tehát ez a probléma igazából, hogy több helyen láttak rágcsálókat is egyre nagyobb számban, ami egy komoly problémát jelentett itt a városban, tehát fertőzésveszély is léphet fel, tehát nem tudom, hogy csatornahálózatunk az milyen állapotban van, illetve annak a fertőtlenítése. Ha jól emlékszem, egy ilyen nyolc évvel ezelőtt volt egy elég komoly rágcsálóirtás, hogy az önkormányzat tud-e ilyet megrendelni esetleg? Van-e olyan cég, akitől egy ilyen rágcsálóirtást meg lehet rendelni, mert elég komoly következményei lehetnek ennek, köszönöm.

Baracskai József: A rágcsálóirtás folyamatos. Én azt javasolnám tisztelt képviselő úrnak, hogy jelentse a műszaki osztályon, hogy hol vagy a lakosságnak, hogy hol vannak ezek, mert ami folyamatos volt ugye a Gyár utcánál, a templomnál is voltak, ahol jelentkeznek ilyen igények, vagy látják, akkor nyilván felvesszük a kapcsolatot. Van egy cég, akivel ezt a tevékenységet végeztetjük, de ha magában a szennyvíz hálózatba ezt a szolgáltatónak jelezni fogjuk, hogy nézzenek utána, hogy vannak-e ilyen visszajelzések, de az a legfontosabb, hogy a műszaki osztálynak közvetlen jelezzék. Az applikációt, amint mondtuk, többször is hangsúlyoztuk, hogy magában nem csak azért, hogy jaj de jó, hogy Zalaszentgrótnak van egy applikációja, de van ott egy bejelentés, ami tényleg egy kattintással közvetlen a műszaki osztályra megy. Vannak kollégák, akik ezzel foglalkoznak. Tehát nagyon jó, hogyha szólnak, hogy a közvilágítást valahol nem jó mégis jelentsük be, mert ha bejelentik, azzal lefényképezik GPS adatokat ami alapján, akkor ki tudnak menni a kollégák. Én az egyik legaktívabb használója vagyok, de hála Isten, többen is foglalkoznak ezzel. Csőtörés volt a Széchenyi utcánál, azt reggel én jelentettem be. Nem zaklatjuk az ismerősöket, akiknek tudjuk a telefonszámát, mert hátha éppen szabadságon van, hanem erre vannak a hibabejelentők. Jelentsék be, mondják meg, hogy hol vannak ezek, mi jelenteni fogjuk a szennyvízhálózatot kezelő Zalavíznek, hogy nézzenek utána, hogy tényleg vannak-e ilyen problémák, de Zalaszentgrót város közigazgatási területe elég nagy, hogyha a konkrétumokat azt mondják, hogy itt több van, akkor nyilvánvaló, hogy tudjuk, hogy ott probléma van. De így általánosságban, hogy most egész Zalaszentgróton rágcsálót írtunk, értelemszerűen ezt nem lehet megvalósítani, mert azért annak komoly feltételei vannak. Akkor én azt kérném, hogy konkrétan, hogy utca, nem is kell házszám, csak körülbelül ez a terület.

Gelencsér István: Jelezték felém, hogy valami próbatermet béreltek tőlünk, és az utolsó nagy eső, ami több hete ezelőtt volt, teljesen beáztatta az egész termet, tehát ki kellett hozni a zeneszerszámokat, mert tönkrementek volna. Most ez az új épületrészben, tehát a volt szakmunkásképzőben, vagy a gimnáziumban van ez a terem, vagy hol létezik, vagy ez az a régi beázás, amiről tudunk a szakmunkásképzőnek a termében, de azt mondja, hogy katasztrofális, tehát most már nem egy helyen, hanem az egész tetőből ömlik a vízbe, és félelmetes mennyiségű víz. Ezzel ugye az a probléma, ha nem oldjuk meg a tetőt, akkor a következő szinttel is problémák lehetnek. Ugye valamikor ezt elkezdtuk ennek a megoldását keresni, akkor nem sikerült megoldani, nem tudom, mit lehetne tenni, de úgy gondolom, nem szabad, hogy tovább romoljon az állaga.

Baracska József: Ez az Ifjúság utcai szakmunkásképzőnek a teteje, amivel már többször foglalkoztunk itt képviselő testületi ülésen is. A Kolpingnak odaadtuk, amikor át építették az épületüket, akkor ők valamennyire szigetelték. A kátránypapíros szigetelésben az a legnagyobb probléma, hogy nem lehet látni, hogy nem biztos, hogy ott van a repedés, ahol csöpög, mert lehet, hogy a víz csak utat talál magának. Itt 400 négyzetméter területről beszélünk, ennek a szigetelése jó pár tízmillió forintba kerülne, és nincs hasznosítva az épület, mert az, hogy próbateremnek van használva, ugye télen nincsen fűtés, mert nem tudjuk. Azt hiszem, már víz sincsen benne, nyilván fizetnek érte, mert fizetni kell mindenért, de majdnem, hogy szívességi használatban van. De ez felveti azt, hogy egy állagmegóvást kellene tenni, csak hogy az állagmegóvást, mondjuk 50 millió forint az elég súlyos lenne. Már léteznek purhabos szigetelések és tetőre is használják, most arra árajánlatot fogunk kérni. Ha ez a teljes szigetelés meg lenne, akkor nyilvánvalóan ki lehet küszöbölni az egészet. Most ezen vagyunk, várjuk ezt a purhabos megoldást. Itt ránézek a szociális intézménynek a vezetőjére, beszélgettünk róla, hogyha lenne pályázat rá, az milyen jó lenne mondjuk azt az egész épületet, egy szolgálati lakást rátenni, és akkor az INO, a gyermekjóléti irodájából mindenki oda tudna költözni. De jelenleg semmilyen pályázati lehetőség nincsen, de foglalkozunk ezzel a problémával, mert tényleg ázik, megfagy, szétfagy, csak romlik az állapota, de funkciót lenne legjobb adni neki, vagy valahogy értékesíteni.

Ságiné Szabó Beáta: Szeretnék köszönetet mondani mindenkinek. Most zárul le holnapi nappal a négyhetes Erzsébet-tábora az intézménynek. 120 gyereket tudtunk táboroztatni ez alatt a négy hét alatt, szeretném mindenkinek megköszönni, aki valamilyen módon hozzájárult ahhoz, hogy a gyerekek ez alatt a négy hét alatt jól érezzék magukat. Külön köszönettel tartozom a szülőknek és az úgynevezett szupernagyiknak, akik minden héten palacsintával és egyéb nyalánságokkal lepték meg a gyerekeket. Szombaton 30-án tartjuk az Erzsébet-tábornak a nagy záró rendezvényét, amire mindenkit szeretettel várunk. Sikerült elhozunk a tábor keretei között Tatáról a Gülbasi Vitézei Egyesületet, akik egész délutános programmal fogják szórakoztatni a gyerekeket, a szülőket, nagyszülőket, és mindenkit, aki ellátogat hozzánk. Nagyon remélem, hogy az idő megkegyelmez nekünk, mert ugye a tavalyi évben is pont ezen a napon romlott el az idő. Mindenkit nagyon sok szeretettel várunk, és még egyszer meg szeretném köszönni az önkormányzat dolgozóinak, akik rendelkezésünkre álltak a fűnyírások kapcsán a szülőknek és a munkatársaimnak, hogy ezt a négy hetet nagyon keményen végig csinálták.

Baracska József: Valóban, most senki nem panaszkodhat, hogy egyrészt nincsenek rendezvények. Köszönjük azt a munkát, hiszen látjuk a közösségi médiában, meg személyesen is látjuk, hogy irtózatossá az a munka, amit a családsegítő kollégái végeznek, de ezen kívül ugye volt még más tábor is, rendezvények voltak. Köszönjük a városrészeknek, hiszen családi napok voltak, és még lesznek a továbbiakban is. Augusztusban, több mint egy egyhetes

programsorozat lesz. Köszönöm szépen mindenkinek az eddigi munkáját itt most július végén, de még a nyárból van egy hónapunk, augusztus, ami szerintem elég húzós lesz. A diákmunkások is végzik a dolgukat. Mindenkit tudunk foglalkoztatni, aki a nyári diákmunkára regisztrált és jelentkezett az önkormányzatnál. Az időjárás is kegyes hozzánk, a hirdetőoszlopaink vagy tábláink is állandóan tele vannak programokkal. Az augusztus 20-án tűzijáték, mint már 2017 óta megszokhattuk nincs, hanem fényjáték lesz, majd azzal kedveskedünk az itt élőknek. Köszönöm szépen, aki nem volt nyaralni, annak még kellemes nyaralást kívánok, akinek volt, az pedig még azért pihenjen a nyáron. A gyerekek, főleg a gyerekek, mert már csak egy hónap és újból mehetnek iskolába. Gondolom, a szülők föllélegeznek, a gyerekek nem annyira. Hajrá, mindenkinek jó nyarat kívánok!

További hozzászólás hiányában a képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdése a) pontja alapján zárt ülést tartására tér át.

K.m.f.

