

22. melléklet a 24 / 2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépíthetőségi előírásainak táblázata

Övezet jele	Beépítési mód	Beépíthető legkisebb telek területe (m <sup>2</sup> )	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítható legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság épületmagasság / utcai párkány magasság / homlokzatmagasság (m)	Oldalkert legkisebb mértéke (m)	Hátsókert szélességének legkisebb mérete	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m <sup>2</sup> )	Terepszint alatti építés mértéke és helye	
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT</b>										
területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint										
<b>Nagyvárosias lakóterület</b>										
Ln	szabadon álló	nem korlátozott	jelen rendelet hatálybalépésekor feltüntetett állapot + az építési hellyel jelölt területek beépíthetősége	nem korlátozott	lakóépületek esetében kialakult + 1,5 m; gépjármű tároló esetén 3,0 m / - / lakóépületek esetében kialakult + 2,0 m; gépjármű tároló esetén 3,0 m;	-	-	-	-	
<b>Kisvárosias lakóterület</b>										
Lk-1	zárt sorú	kialakult	400 m <sup>2</sup> telekterületig 60, 400 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 40; saroktelek esetén 75	20	6,0 / 5,0 / -	-	0	20/500	A beépíthető terület + 30 %	
Lk-2	zárt sorú	kialakult	500 m <sup>2</sup> telekterületig 50, 500 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 35; saroktelek esetén 60	20	9 / 7,5 / -	-	6	20/500	A beépíthető terület + 30 %, az építési hely területén belül	
Lk-3	oldalhatáron álló	kialakult	35	30	7,5 / - / 7,5	5	6	20/1000	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	
Lk-4	szabadon álló	1000	35	30	7,5 / - / 7,5	3	6	20/1000	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	
Lk-5	szabadon álló	kialakult	50	30	6,0 / - / 6,0	3	10	20/1500	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	
<b>Kertvárosias lakóterület</b>										
Lke-1	oldalhatáron álló	kialakult	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35; 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25; 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15	50	5,5 / - / 6,5	5; 14 m-nél szűkebb telek esetén 4	6; a Marton Lajos u. É-i oldalán lévő tömb esetén 0	18/720	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Lke-2	oldalhatáron álló	800	30	50	6,0 / - / 6,0	5	6	20/800	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Lke-3	szabadon álló	800	30	50	6,0 / - / 6,0	3	6	20/800	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
<b>Falusias lakóterület</b>										
Lf-1	oldalhatáron álló	kialakult	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35; 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25; 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15	40	Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület esetén: 5,0 / - / 5,0; Különálló gazdasági épület esetén: 7,5 / - / 7,5	5; 14 m-nél szűkebb telek esetén 4	-	20/1000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Lf-2	oldalhatáron álló	kialakult	500 m <sup>2</sup> telekterületig 35; 500-1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 25; 1000 m <sup>2</sup> feletti területre vetítetten 15	40	Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület esetén: 5,5 / - / 6,5; Különálló gazdasági épület esetén: 7,5 / - / 7,5	5; 14 m-nél szűkebb telek esetén 4	-	20/1000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
<b>Településközpont vegyes terület</b>										
Vt-1	oldalhatáron álló	kialakult	40	20	6,0 / - / 6,0	5	-	20/700	-	
Vt-2	zárt sorú	kialakult	50	20	10,5 / 10,5 (Széchenyi utca felől 7,5) / -	-	-	20/1000	-	
Vt-3	szabadon álló	kialakult	50	30	7,5 / - / 7,5	3	-	25/1000	-	
Vt-4	zárt sorú	kialakult	80	10	7,5 / - / 7,5	-	-	-/300	-	
Vt-5	oldalhatáron álló	kialakult	50	30	7,5 / - / 7,5	5	-	20/1000	-	
Vt-6	zárt sorú	kialakult	50	10	9,0 / 7,5 / -	-	-	20/500	-	
<b>Intézményi terület</b>										
Vi-1	szabadon álló	kialakult	30	30	5,0 / - / 5,0	5	-	25/1000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Vi-2	szabadon álló	kialakult	50	20	9,0 / - / 9,0	3	-	25/1000	Az építési hely területe	
Vi-3	szabadon álló	kialakult	30	be nem épített terület 50%-a	12,5 / - / 12,5	5	-	30/3000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
<b>Kereskedelmi, szolgáltató terület</b>										
Gksz-1	zárt sorú	kialakult	50	20	7,5 / - / 7,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	-	-	25/2000	-	
Gksz-2	oldalhatáron álló	kialakult	50	20	7,5 (műemléki környezet területén 5,5) / - / 7,5 (műemléki környezet területén 5,5)	6	-	25/2000	-	
Gksz-3	szabadon álló	kialakult	40	20	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	4	-	40/5000	-	
Gksz-4	szabadon álló	kialakult	40	20	6,0 / - / 6,0 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	3	-	30/3000	-	
Gksz-5	oldalhatáron álló	kialakult	45	20	6,0 / - / 6,0	4	-	övezet területe	-	
Gksz-6	zárt sorú	kialakult	60	20	7,5 / - / 7,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	-	-	25/2000	-	
Gksz-7	szabadon álló	övezet területe	60	20	4,0 / - / 4,0	-	-	övezet területe	-	
<b>Ipari gazdasági terület</b>										
Gip-1	szabadon álló	kialakult	40	25	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/5000	-	
Gip-2	szabadon álló	kialakult	40	25	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/3500	-	
<b>Üdülõházas terület</b>										
Üü	szabadon álló	kialakult	30	40	15,0 / - / 15,0	6	-	40/3000	-	
<b>Különleges terület</b>										
Kmü	mezõgazdasági, üzemi	szabadon álló	kialakult	30	30	7,5 / - / 7,5 (technológiai és tároló építmények magassága nem korlátozott)	5	-	50/5000	-
Kst	strand	szabadon álló	kialakult	20	60	15,0 / - / 15,0	6	-	övezet területe	-

<b>Khk</b>	<b>hulladékkezelő és lerakó</b>	szabadon álló	kialakult	40	40	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/5000	-	
<b>Kg</b>	<b>garázsos</b>	zártosú	nem korlátozott	75	nem korlátozott	3,0 / - / -	-	-	-	-	
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT terület</b>											
<b>Zöldterület</b>											
<b>Z</b>	<b>közkert, 1 ha alatt</b>	szabadon álló	kialakult	3	60	5,0 / - / 5,0	-	-	övezet területe	-	
	<b>Közpark, 1 ha felett</b>	szabadon álló	kialakult	3	70	5,0 / - / 5,0	-	-	övezet területe	-	
<b>Erdőterület</b>											
<b>Eg</b>		szabadon álló	10 ha	0,5	-	7,5 / - / 7,5	-	-	-	-	
<b>Mezőgazdasági terület</b>											
<b>Má-1, Má-2, Má-3</b>	<b>Szántó, legelő, rét, gyümölcsös művelés esetén</b>	szabadon álló	20000	3; (lakóépület esetén 1,5)	-	7,5 / - / 7,5	-	-	20/3000;	-	
	<b>szőlő művelés esetén</b>		3000						a birtoktest összterületének 3 %-a, a telek területének 20 %-a		50/20000
	<b>birtokközpont</b>		20000								
<b>Má-4</b>		szabadon álló	10000	3	-	7,5 / - / 7,5	-	-	- / 3000	-	
<b>Mk</b>	<b>művelés alatt álló terület</b>	oldalhatáron álló	<b>lakóépület:</b> szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban: minimális terület 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16 m ; egyéb művelési ágban: minimális terület 6000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; <b>gazdasági épület:</b> minimális terület 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	720 -1500 m <sup>2</sup> telekterület esetén 5%, 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén: 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5% + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3%, 3000 m <sup>2</sup> telekterület felett: 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5% + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3% + 3000 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 2%;	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/1500	-	
	<b>művelés alól kivett</b>		<b>lakóépület:</b> 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; <b>gazdasági épület:</b> 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	-	-	20/1500	-			
	<b>birtokközpont</b>		szabadon álló	10000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10000	-
<b>Mk-1</b>	<b>művelés alatt álló terület</b>	oldalhatáron álló	<b>lakóépület:</b> szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban: minimális terület 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16 m ; egyéb művelési ágban: minimális terület 6000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; <b>gazdasági épület:</b> minimális terület 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	3; lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/1500	-	
	<b>művelés alól kivett</b>		<b>lakóépület:</b> 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; <b>gazdasági épület:</b> 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;		-	-	20/1500	-			
	<b>birtokközpont</b>		szabadon álló	10000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10000	-
<b>Mk-2</b>	<b>művelés alatt álló terület</b>	oldalhatáron álló	<b>lakóépület:</b> szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban: minimális terület 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16 m ; egyéb művelési ágban: minimális terület 6000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16 m, <b>gazdasági épület:</b> minimális terület 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	10; lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/1500	-	
	<b>művelés alól kivett</b>		<b>lakóépület:</b> 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16 m ; <b>gazdasági épület:</b> 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	10	-	-	20/1500	-			
	<b>birtokközpont</b>		szabadon álló	10000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10000	-
<b>Különleges terület</b>											
<b>Kt</b>	<b>temető</b>	-	-	2	-	-	-	-	-	-	
<b>Kb</b>	<b>bányászati célú</b>	-	-	5	-	-	-	-	-	-	
<b>Ksp</b>	<b>sport</b>	szabadon álló	kialakult	5	a sportpályák területén túl még 20	7,5 / - / 7,5	-	-	30/2000	-	
<b>Kh</b>	<b>hulladék kezelés és elhelyezés</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Ki</b>	<b>ifjúsági tábor</b>	szabadon álló	kialakult	5	80	5,0 / - / 5,0	-	-	az övezet területe	-	
<b>Kgy</b>	<b>gyepmesteri telep</b>	szabadon álló	az övezet területe	10	50	5,0 / - / 5,0	-	-	az övezet területe	-	

A 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (22) bekezdésével megállapított szöveg.