

# Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelete

## a helyi építési szabályzatról

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletalkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

### *I. Fejezet*

### *Általános ELŐÍRÁSOK*

#### **1. §**

- (1) A rendelet hatálya Zalaszentgrót Város közigazgatási területe.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a jelen rendelet rendelkezései szerint szabad.
- (3) A rendelet 1. mellékletét az 1-20/2014 sorszámú, 1:4000 léptékű szabályozási tervlapok képezik.

### **Közterület alakítására vonatkozó előírások**

#### **2. §**

- (1) Közterületen épület, építmény az önkormányzat hozzájárulásával a közlekedés zavarása nélkül helyezhető el, számára önálló telek nem alakítható ki.
- (2) Nem helyezhető el reklámcélú felület a padokon, játszóterek berendezésein, a közmű műtárgyak felszín feletti berendezésein, továbbá támfalakon, lépcsőkön, és minden olyan közterületen elhelyezett tárgyon, növényzeten, melynek rendeltetéséhez az hozzá nem tartozik.
- (3)<sup>2</sup> A szabályozási terven jelölt közutak és közterületek területén belül közlekedési építmények, utcabútorok, környezetvédelmi eszközök, valamint közművek helyezhetők el, továbbá növényzet telepíthető. Az árubemutatásra szolgáló szerkezetek csak mobilak lehetnek, melyeket az árusítás, illetve az üzleti nyitva tartás befejeztével a közterületről el kell távolítani.

---

1 A bevezető a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 2. § (3) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

(4)<sup>3</sup> Önálló bankjegy- vagy árusító automata a parkolójegy árusító automaták, valamint csomagátadó automaták kivételével közterületen nem helyezhető el.

(5)<sup>4</sup> Az építési telkek közterület felőli határán elhelyezett építmények terepszint alatti szerkezeti elemei, továbbá angol akna és az építési telekhez tartozó közműakna a közterületbe benyúlhat, amennyiben az a közlekedési- és közmű építmények elhelyezését nem korlátozza, és amennyiben ahhoz a közterület kezelője hozzájárul.

## **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, Általános követelmény**

### **3. §<sup>5</sup>**

#### **Építészeti értékek országos védelme**

### **4. §<sup>6</sup>**

(1) A szabályozási tervlapokon jelzett régészeti lelőhelyek, valamint a műemlékek és műemléki környezethez tartozó ingatlanokra vonatkozóan a kulturális örökség védelmére vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

(2) A helyi védelem alatt álló épített értékek védelméről a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

#### **Építészeti értékek helyi védelme**

### **5. §<sup>7</sup>**

#### **A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások**

### **6. §**

(1) A beépítésre szánt területeken az utak mentén legalább egyoldali fasort kell telepíteni.

(2)<sup>89</sup>

(3)<sup>10</sup>

---

3 A 2. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

4 A 2. § (5) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

5 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

6 A 4. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

7 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

8 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

9 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

10 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

(4)<sup>11</sup> A megkutató és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyron által érintett területen építményt építeni csak a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben előírtaknak megfelelően lehet.

(5)<sup>12</sup> A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken a használatmódosítás és építés csak a vonatkozó előírások szerint történhet.

(6)<sup>13</sup> Az országos ökológiai hálózat – magterület, ökológiai folyosó, pufferterület – területén területet felhasználni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény előírásai szerint lehet úgy, hogy az az életközösségek természetes folyamatait és viszonyait, a biológiai sokféleséget ne károsítsa, illetve a természeti értékeket ne veszélyeztesse.

(7)<sup>14</sup> A tájképvédelmi terület övezetében a természeti-táji környezet védelme érdekében a területen elhelyezésre kerülő épületek tájba illeszkedését a településképi eljárás során látványtervvel kell igazolni. A tájképvédelmi terület övezetén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény előírásait kell betartani.

(8)<sup>15</sup> Halastavak és természetes vízfolyások területén és környezetében

- a) a víznek természetes tisztaságát, ökológiai rendszerének stabilitását védeni kell, vegyi anyag, vagy egyéb szennyező anyag vízbe juttatása, a partvonal mentén hulladék lerakása tilos.
- b) a jelenlegitől eltérő típusú hasznosítás esetében csak táj- és környezetkímélő megoldás alkalmazható.

(9)<sup>16</sup> A helyi védelem alatt álló természeti értékek védelméről a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezik.

## **Környezetvédelmi előírások**

### **6/A. §<sup>17</sup>**

A rendelet hatálya alá tartozó területen a magasabb szintű jogszabályokban megfogalmazott környezetvédelmi előírásokhoz képest a helyi szabályozás eltérő rendelkezést nem állapít meg.

## **A védőterületek és védőtávolságok szabályai**

### **7. §**

---

11 Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától. A 6. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 6. § (5) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.

13 A 6. § (6) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.

14 A 6. § (7) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.

15 A 6. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.

16 A 6. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése iktatta be.

17 Beiktatta a 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától.

(1)<sup>18</sup> A település közigazgatási területén belül található országos mellékútvonal külterületi szakaszai mellett, a terven jelölt, illetve az úttengelytől számított 50m-50m-es, településközi összekötő utak külterületi szakaszai mellett, a terven jelölt, illetve az úttengelytől számított 25m-25m-es védőtávolság előírt. A védőtávolságra a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott előírások érvényesek.

(2)<sup>19</sup> A szabályozási tervben jelölt vasúti védőtávolság területén a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott előírások érvényesek.

(3) A vízgazdálkodási (mederkezelési, karbantartási) szakfeladatok elvégzéséhez:

a) <sup>20</sup>a vízfolyások mentén, egyéb vízfolyások és közcélú vízi létesítmények (patakok, árkok, tározók) mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazottak vonatkoznak. Azokon a partszakaszokon, ahol ez az előírás nem biztosítható, a vízfolyások medrének a karbantartásához a hozzáférés módját egyedileg kell meghatározni;

b) a karbantartó számára, ha a karbantartási sáv közterületként történő kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával engedélyezhető.

(4)<sup>21</sup> A meglévő és létesítendő villamos közművek részére a szabályozási terv és e rendelet az alábbi védősávokat - biztonsági sávokat - állapítja meg, melynek területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(5) A hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőövezet által érintett helyrajzi számok listáját, az érintettségre vonatkozó adatszolgáltatást, információkérést az engedélyező hatóságnál kell kérelmezni. A védőövezetek területeire magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(6)<sup>22</sup> Az ivóvíz kutak környezetében a szabályozási tervben jelölt külső védőövezet területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(7)<sup>23</sup> A biztonsági övezet szélessége nagyközép-nyomású gázvezeték mentén 7-7 méter, a gázfogadó állomás védőtávolsága 7 méter. A gázvezetékek elhelyezésére vonatkozóan a szabályozási tervben jelölt védősávok területére a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

(8)<sup>24</sup> A szénhidrogén kutak szabályozási tervben jelölt biztonsági övezetének területén a magasabb szintű jogszabályban megfogalmazott szabályokat kell betartani.

---

18 A 7. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

19 A 7. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

20 A 7. § (3) bekezdés a) pontja a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

21 A 7. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

22 A 7. § (6) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

23 A 7. § (7) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

24 A 7. § (8) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

## Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

### 8. §<sup>25</sup>

(1) A folyópart és az árvízvédelmi töltés közötti területet (hullámteret), továbbá az árvízvédelmi töltés mentesített oldalán levő azon területet melyen fakadó és szivárgó vizek jelentkezhetnek, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően, a jogszabály szerinti előírások szerint szabad hasznosítani.

(2) A szabályozási tervben jelölt vízjárta területen, hullámtéren, vízfolyás, továbbá holtág parti sávjában újabb építményt elhelyezni csak a jogszabályban foglaltak szerint lehet. Vízjárta területen az építmény használati terének padlószintje 1,0 m-el a legnagyobb árvízszint felett helyezhető el.

(3) Az erózió érzékeny területen területet felhasználni, épületet elhelyezni a veszélyeztetettség figyelembe vételével lehet.

### Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

#### 8/A. §<sup>26</sup>

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Zalaszentgrót Város területe az I. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

### Telekalakítás általános szabályai

#### 9. §

(1)<sup>27</sup> A már beépült telkek a telekalakításról szóló magasabb szintű jogszabály előírásainak megtartása mellett akkor megoszthatók, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek mérete, beépítettsége, az oldalkert, hátsókert és a zöldfelület minimális mértéke a szabályozási előírások által megengedett mértékeknek megfelel.

(2)<sup>28</sup> Az övezetek és építési övezetek területén a kialakítható telekméretnél kisebb meglévő telkek összevonhatók, telekhatár rendezés kedvezőbb telekalakulat létrehozása esetén végrehajtható, illetve szabályozási vonallal érintett terület leválasztható abban az esetben is, ha az így létrejövő telek méretei nem érik el a kialakítható legkisebb méretet. A telek beépíthetőségének meghatározása során a telkek összevonásával, telekhatár rendezéssel, illetve útszabályozással létrejövő területet meglévő telekként kell kezelni.

(3) Közművek műtárgyainak telke bármely övezetben – az övezeti előírásoktól függetlenül – kialakítható.

---

25 A 8. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

26 Beiktatta a 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2017. január 1. napjától. A 8/A. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

27 A 9. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

28 A 9. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(4) A szabályozási tervben meghatározott szabályozási vonal mentén a közlekedési- és közmű elhelyezési övezet területének határát a kialakult állapot és a biztonságos megközelítés figyelembe vétele mellett geodéziai felméréssel pontosítva kell kialakítani.

(5)<sup>29</sup> Az övezet határa kötelezően kialakítandó telekhatár. Övezeti határ csak telekhatáron lehet, egy telek csak egy övezetbe tartozhat.

(6)<sup>30</sup> Általános-, kertes mezőgazdasági, a védelmi, közjóléti és gazdasági erdő övezetekben a szabályozási terven nem jelölt kiszolgáló út megszüntethető, illetve új kiszolgáló út kialakítható a közlekedés várható igényeinek és szakmai szabályainak figyelembe vételével. Ezen övezetekben az új kiszolgáló út megengedett legkisebb szélessége 8,0 méter.

(7) Építési telek kialakítása során az út számára leválasztott területet közforgalom számára megnyitott útként kell kialakítani, és az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni.

(8)<sup>31</sup> Úszótelek területe bővíthető, új úszótelek nem hozható létre.

(9)<sup>32</sup> Falusias és kertvárosias lakóterületek övezetében telekalakítás az övezetben kialakult telekstruktúrához illeszkedően történhet.

## KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI, Ivóvízellátás

### 10. §

(1) Lakó- és vegyes övezetekben az épületek kommunális ivóvízellátása közüzemi hálózatról, egyéb övezetekben a kommunális és technológiai vízellátás közüzemi hálózatról vagy fűrt vízkútról történhet.

(2) Egyedi vízellátás csak engedély alapján létesíthető, de ebben az esetben az engedély birtokosa köteles az emberi fogyasztásra felhasznált ivóvízre vonatkozó hatósági előírások szerinti a vízminőséget folyamatosan biztosítani. Építési engedély egyedi vízellátás kiépítése esetén csak a kút jogerős létesítési engedélyének megléte után adható ki.

(3)<sup>33</sup>

## Szennyvízelvezetés

### 11. §

(1)<sup>34</sup> Megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózat esetén.

a) új épület elhelyezése,

---

29 A 9. § (5) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

30 A 9. § (6) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

31 A 9. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése iktatta be.

32 A 9. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése iktatta be.

33 A 10. § (3) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 3. pontja hatályon kívül helyezte.

34 A 11. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

b) meglévő épület átalakítása, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása során, ha szennyvízkibocsátás történik, a hálózatra való rákötés kötelező.

(2)<sup>35</sup> Újonnan beépített lakóterületek közül

- a) Aranyod belterületén a Völgy és Hegyalja utcák É-i folytatásában
- b) Tüskeszentpéteren a Szív és Táncsics Mihály utcák folytatásában
- c) Zalaudvarnokon a Zöldmező és a 4160 hrsz.-ú utcában
- d) a központi belterületen a Május 1. utcától K-re lévő lakóterületen
- e) a központi belterületen a Liget utcáról leágazó utcában
- f) Kisszentgróton a 1298/2 hrsz.-ú út mentén tervezett lakóterületen
- g) Tüskeszentpéteri utca folytatásában a 010004/1 hrsz-ú területen kialakításra kerülő lakóterületen szennyvizet kibocsátó új beépítés a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését és arra történő rákötést követően hozható létre.

(3) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen a (2) bekezdésben említett területek kivételével új épület használatbavételére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy vízzáró szennyvíztároló létesítését követően lehet.

(4)<sup>36</sup>

(5) A település területén a szippantott szennyvíz kezelés nélkül nem helyezhető el.

(6) A szennyvíztisztító telep és a szennyvízáttemelő berendezések szabályozási tervben jelölt védőtávolságán belül nem lehet lakó, üdülő, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület. A védőtávolságon belül élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető és nem állítható elő, élelmiszer és gyógyszer nem gyártható, nem csomagolható, nem raktározható és nem forgalmazható.

(7) A talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

## **Csapadékvíz elhelyezés**

### **12. §**

(1) Bármely építési övezetben az ingatlan tulajdonosa köteles a területére hullott csapadékvíz ártalommentes elvezetését, szikkasztását vagy elhelyezését biztosítani környezetének károsítása nélkül.

(2)<sup>37</sup> A csapadékvíz-elvezető rendszerbe csak más jogszabályban előírt minőségű csapadékvizek vezethetők.

---

35 A 11. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

36 A 11. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 4. pontja hatályon kívül helyezte.

37 A 12. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- (3)<sup>38</sup> Az ingatlan tulajdonosa vagy a vízvezető rendszer kezelője köteles a területén lévő vízvezető rendszert fenntartani és megfelelően karbantartani.
- (4)<sup>39</sup> Zárt csapadékvíz-elvezető rendszerhez történő csatlakozás előtt a nyílt árkon megfelelően méretezett hordalékfogó kialakítása szükséges.
- (5)<sup>40</sup> Felszíni vízvezető árkokat csak részletes hidrológiai vizsgálat után lehet megszüntetni, mely kiterjed a befogadó vízvezető-rendszer vízgyűjtőjére.

## Építés általános szabályai

### 13. §

- (1)<sup>41</sup> Építési tevékenységet folytatni az övezetre és építési övezetre meghatározott beépíthetőségi feltételeknek megfelelő telekméret esetén, építési övezet területén a szabályozási terv és építési szabályzat által meghatározott feltételek szerint kialakított építési telken lehet. Építési övezet és övezet területén telekcsoport újraosztási kötelezettséggel jelölt telkek kivételével a meglévő telek beépíthető, ha a beépíthető telek méretére vonatkozó szabályozásnak megfelel, valamint ha az épület elhelyezésére vonatkozó jogszabályban meghatározott előírások teljesíthetők.
- (2) Az övezetek és építési övezetek területén épületet elhelyezni
- a) a szabályozási tervben jelölt építési hely esetén annak területén belül az oldal és hátsó kert általános szabályainak megtartásával,
  - b) építési hely jelöléssel nem rendelkező övezetek esetében pedig az elő-, oldal és hátsó kert általános szabályainak megtartásával lehet.
- (3) Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főfunkciójú épületet elhelyezni
- a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az épület domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
  - b) építési vonallal nem szabályozott területek esetében, illeszkedve a környezet beépítéséhez,
  - c) kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken minimum 5 m-es előkerttel lehet.
- (4)<sup>42</sup> A telek be nem építhető részeként szabályozott területen új építményt elhelyezni, meglévőt bővíteni nem lehet. A telek be nem építhető részeként szabályozott telekrészt a telek beépítettségének és a zöldfelület mértékének számításakor figyelembe kell venni.
- (5)<sup>43</sup>

---

38 A 12. § (3) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

39 A 12. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

40 A 12. § (5) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése iktatta be.

41 A 13. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

42 A 13. § (4) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

43 A 13. § (5) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 5. pontja hatályon kívül helyezte.



(6)<sup>44</sup>

(7) Kerítést az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén lehet elhelyezni. Nem utcafronti (telkek közötti) telekhatár esetén a kerítés vonalában elhelyezett támfal és a tömör kerítés együttes magassága az alacsonyabb terepszinttől számított, mely nem lehet több 2 m-nél.

(8)<sup>45</sup>

(9)<sup>46</sup>

### **Meglévő épületekkel, meglévő beépítettséggel kapcsolatos szabályok<sup>47</sup>**

#### **13/A. §**

Azon meglévő beépítések esetében

- a) ahol a meglévő épületet szabályozási vonal érinti, vagy a telek a hatályos szabályok szerint nem beépíthető, az épület bővítését nem eredményező felújítás, helyreállítás, korszerűsítés és átalakítás végezhető;
- b) ahol az épület részben vagy egészben a telekre meghatározott építési helyen kívül található, felújítás, helyreállítás és korszerűsítés elvégezhető. Ezen épületeknél bővítés csak az építési hely területén lehetséges; c) ahol a meglévő épület homlokzat- és épületmagasság értéke az övezetre előírt értéket meghaladja, ott a bővítés vagy átalakítás végrehajtható akkor is, ha a változtatás utáni állapot a szabályozásban előírt mértéket meghaladja, de az a meglévő állapotnál kedvezőbb eredménnyel jár.

### **Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok<sup>48</sup>**

#### **13/B. §**

(1) Az előkert mértéke

- a) a szabályozási terven építési vonallal szabályozott telkek esetén a tervben jelöltek szerint,
- b) az előkert mértékével szabályozott közterület felől a szabályozási terven feltüntetett előkert megtartásával,
- c) a szabályozási terven az a) és b) pont szerint nem jelölt esetekben kialakult beépítés során az illeszkedés szabálya szerint,
- d) a szabályozási terven az a), b) és c) pont szerint nem jelölt esetekben
  - da) kialakult beépítés hiányában,
  - db) a beépítésre nem szánt területen közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési övezetként nem szabályozott utak esetén az OTÉK szerint meghatározott.

(2) Az elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhető el a melléképítmények közül az OTÉK-ban meghatározottakon túl állatól, trágyatároló.

---

44 A 13. § (6) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 5. pontja hatályon kívül helyezte.

45 A 13. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 6. pontja hatályon kívül helyezte.

46 A 13. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 6. pontja hatályon kívül helyezte.

47 A „Meglévő épületekkel, meglévő beépítettséggel kapcsolatos szabályok” alcímet (13/A. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 14. §-a iktatta be.

48 Az „Elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó szabályok” alcímet (13/B. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 15. §-a iktatta be.

(3) Építési övezetben a hátsókert területén épület telekhatároktól számított 2 méteren belül a telekhatár irányába csak tűzfalal alakítható ki. A szomszédos telekre néző homlokzat magassága legfeljebb 3,5 m lehet

(4) A hátsókert előírt legkisebb méretén belül nem helyezhető el a melléképítmények közül az OTÉK-ban meghatározottakon túl állat ól és trágyatároló.

### **Főépítmény elhelyezésének szabályai<sup>49</sup>**

#### **13/C. §**

Az övezetek és építési övezetek területén az adott telek rendeltetését meghatározó új főépítményt elhelyezni

- a) építési vonallal szabályozott telkek esetében úgy lehet, hogy az építmény domináns építészeti határoló fala térfalat meghatározóan e vonalat érintve helyezkedjen el,
- b) építési vonallal nem szabályozott területek esetében illeszkedve a környezet beépítéséhez, vagy kialakult környezet hiányában a szabályozási tervben egyéb módon nem szabályozott helyeken az OTÉK-ban meghatározottak szerint lehet.

### **Állattartó épület elhelyezésének szabályai<sup>50</sup>**

#### **13/D. §**

(1) Állat ól, állattartó, valamint trágyatároló építményt a környezetvédelmi hatóság által megállapított védőtávolságot, valamint a 23. melléklet szerinti elhelyezési távolságot betartva szabad kialakítani és üzemeltetni az egyes huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget befogadó épületektől úgy, hogy az a környezetre zavaró hatással ne legyen.

(2) Egy ingatlanon több állattartó építmény esetén a férőhelyszámot állatcsoportonként összeadva kell a védendő épülettől a 23. melléklet szerinti előírt távolságot meghatározni.

(3) Az egységes környezethasználati engedélyhez és telepengedélyezési eljáráshoz kötött tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság által a védendő épülettől megállapított védőtávolság és e rendelet 23. melléklete szerinti távolság közül a szigorúbb mértéket kell figyelembe venni.

(4) Az állattartással összefüggésben hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgásmentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló anyagát úgy kell megválasztani, hogy az a korróziónak ellenálljon. Istállótrágyát szigetelt alapú, a csurgalékvíz összegyűjtésére szolgáló gyűjtőcsatornákkal és aknával ellátott trágyatelepen kell tárolni. A tárolókapacitásnak elegendőnek kell lenni legalább 4 havi istállótrágya és trágyalé tárolására. A saját szükségletet meghaladó állattartás esetén a híg trágyatárolónak és az almostrágya tároló zárt fedését kötelező kialakítani. Belterületen megvalósuló, a saját szükségletet meghaladó haszonállattartó, valamint élelmiszer-előállító részéről megvalósuló állattartással összefüggésben 2 napon túli trágyatárolás csak földbe süllyesztett, szigetelt, acéllemezzel fedett maximum, 20m<sup>3</sup>-es tárolóban, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségtől legalább 200 m-re megengedett.

49 A „Főépítmény elhelyezésének szabályai” alcímet (13/C. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 16. §-a iktatta be.

50 Az „Állattartó épület elhelyezésének szabályai” alcímet (13/D. §) a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 17. §-a iktatta be.

(5) Állattartó épületek az alábbi legkisebb férőhelyigények figyelembevételével helyezhetők el.

- a) baromfi
  - aa) csibe mélyalommal 15 db/m<sup>2</sup>
  - ab) tojótyúk mélyalommal 5 db/m<sup>2</sup>
  - ac) tojótyúk ketrecben 10 db/m<sup>2</sup>
  - ad) kacsza, liba 2-3 db/m<sup>2</sup>
- b) szarvasmarha
  - ba) tehén kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db
  - bb) tehén zárt, kötetlen tartásban 6 m<sup>2</sup>/ db
  - bc) tehén kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db
  - bd) növendék kötött tartásban 3 m<sup>2</sup>/ db
  - be) növendék kötetlen tartásban 4 m<sup>2</sup>/ db
  - bf) borjú közös rekeszben 2-5m<sup>2</sup>/db
  - bg) bika zárt, kötetlen tartásban 3,5 m<sup>2</sup>/ db
  - bh) bika kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db
  - bi) bika kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db
- c) ló
  - ca) ló kötött tartásban 3,5-4 m<sup>2</sup>/ db
  - cb) ló zárt, kötetlen tartásban 12 m<sup>2</sup>/ db
  - cc) ló kötetlen tartásban 25-30 m<sup>2</sup>/ db
- d) juh, kecske 0,6-1 m<sup>2</sup>/ db
- e) sertés
  - ea) koca ellető fekvőrész 3m<sup>2</sup>/ db
  - eb) malac bújó 1m<sup>2</sup>/ db
  - ec) koca szállás 1,5 m<sup>2</sup>/ db
  - ed) kifutó 4 m<sup>2</sup>/ db
  - ee) hízó 2 m<sup>2</sup>/ db

(6) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályai:

- a) az állattartó épület szellőzését csak saját telek irányába szabad megoldani, szomszédos, az épülethez legközelebb fekvő telek felé nem vezethető szellőzőnyílás,
- b) az állattartásra használt területet telken belül körbe kell keríteni.

(7) Állattartó épület abban az esetben helyezhető el, amennyiben a telek területe eléri vagy meghaladja az övezetben előírt kialakítható telek területének és szélességének minimális mértékét.

(8) Az állattartás épületeire vonatkozó szabályokat rendeltetés-változtatás esetén is alkalmazni kell.

(9) A kutyatartáshoz elhelyezhető kutyaházak és kennelek számát a 23. melléklet szabályozza.

## *II. Fejezet* **RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK**

### **14. §<sup>51</sup>**

(1) Az igazgatási terület beépítésre szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységeként lehet megkülönböztetni:

---

<sup>51</sup> A 14. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 18. §-ával megállapított szöveg.

- a) lakó,
  - aa) nagyvárosias lakó (Ln),
  - ab) kisvárosias lakó (Lk),
  - ac) kertvárosias lakó (Lke),
  - ad) falusias lakó (Lf),
- b) vegyes,
  - ba) településközpont (Vt),
  - bb) intézményi (Vi),
- c) gazdasági,
  - ca) kereskedelmi, szolgáltató (Gksz),
  - cb) ipari (Gip),
- d) üdülő, ülőház (Üü),
- e) különleges,
  - ea) mezőgazdasági üzemi (Kmű),
  - eb) strand (Kst),
  - ec) hulladékkezelő, -lerakó (Khk),
  - ed) garázsos (Kg).

(2) Az igazgatási terület beépítésre nem szánt területeit az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységenként lehet megkülönböztetni:

- a) közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési-,
  - aa) közúti (Köu),
  - ab) kötöttpályás (Kök),
- b) zöld (Z),
- c) erdő,
  - ca) védelmi erdő (Ev),
  - cb) gazdasági erdő (Eg),
  - cc) közjóléti erdő (Ek),
- d) mezőgazdasági,
  - da) kertes mezőgazdasági (Mk),
  - db) általános mezőgazdasági (Má),
- e) vízgazdálkodási (V),
- f) természetközeli (Tk),
- g) különleges beépítésre nem szánt
  - ga) temető (Kt),
  - gb) bányászati célú (Kb),
  - gc) sport (Ksp),
  - gd) hulladékkezelés és elhelyezés (Kh)
  - ge) ifjúsági tábor (Ki) gf) gyepmesteri telep (Kgy).

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI, Nagyvárosias lakóterület**

### **15. §<sup>52</sup>**

(1) A nagyvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

---

<sup>52</sup> A 15. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 19. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az Ln jelű nagyvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3) A nagyvárosias lakóterület övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(6)<sup>53</sup>

### **Kisvárosias lakóterület**

#### **16. §<sup>54</sup>**

(1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>55</sup> Az Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-5 jelű kisvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) legfeljebb 8 egységes szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda és
- f) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>56</sup> Az Lk-1, Lk-2, Lk-3, Lk-4 és Lk-5 jelű kisvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4)<sup>57</sup> A kisvárosias lakóövezetek területén a főépítmény megléte esetén vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(5)<sup>58</sup>

(6)<sup>59</sup>

### **Kertvárosias lakóterület**

---

53 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

54 A 16. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 20. §-ával megállapított szöveg.

55 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

56 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

57 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

58 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

59 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

## 17. §<sup>60</sup>

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>61</sup> Az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) telkenként legfeljebb 2 lakást,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) legfeljebb 8 egységes szállás jellegű és
- f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>62,63</sup> Az Lke-1, Lke-2 és Lke-3 jelű kertvárosias lakóövezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4) A kertvárosias lakóövezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(5) A kertvárosias lakóövezetekben a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt bejelentés-köteles tevékenységekhez kapcsolódó, legfeljebb 3 fő foglalkoztatását biztosító létesítmény elhelyezhető.

(6) Kertvárosias lakóövezetekben nem alakítható ki

- a) a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 2. mellékletben felsorolt telepengedély-köteles tevékenységekhez kapcsolódó létesítmény, ilyen tevékenység nem végezhető és a tevékenységre telepengedély nem adható,
- b) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5)<sup>64</sup>

## Falusias lakóterület

## 18. §<sup>65</sup>

---

60 A 17. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 21. §-ával megállapított szöveg.

61 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

62 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

63 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

64 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

65 A 18. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 22. §-ával megállapított szöveg.

(1)<sup>66</sup> A falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>67</sup> Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóövezetben elhelyezhető épület:

- a) telkenként legfeljebb 2 lakást,
- b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró, a 23. melléklet, valamint a (5) és (6) bekezdés szerinti gazdasági tevékenységi célú,
- c) kereskedelmi, szolgáltató,
- d) legfeljebb 8 egységes szállás jellegű,
- e) igazgatási, iroda,
- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- g) kulturális, közösségi szórakoztató és
- h) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>68</sup> Az Lf-1 és Lf-2 jelű falusias lakóövezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4)<sup>69</sup>

(5)<sup>70</sup>

(6)<sup>71</sup>

(7)<sup>72</sup>

(4) A falusias lakóövezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

(5) Falusias lakóövezetekben a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 1. mellékletben felsorolt bejelentés-köteles tevékenységekhez kapcsolódó, legfeljebb 3 fő foglalkoztatását biztosító létesítmény elhelyezhető.

(6) Falusias lakóövezetekben nem alakítható ki

- a) a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló Korm. rendelet 2. mellékletben felsorolt telepengedély-köteles tevékenységekhez kapcsolódó létesítmény, ilyen tevékenység nem végezhető és a tevékenységre telepengedély nem adható,
- b) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 tonna önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

---

66 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

67 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

68 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

69 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

70 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

71 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

72 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

## Településközpont terület

### 19. §<sup>73</sup>

(1) A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2)<sup>74</sup> A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5 és Vt-6 jelű településközpont övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

- a) igazgatási, iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység,
- d) Vt-2 és Vt-4 jelű övezetek területén közösségi szórakoztató,
- e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- f) kulturális, közösségi szórakoztató és
- g) sport rendeltetést is tartalmazhat.

(3)<sup>757677</sup> A Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4, Vt-5 és Vt-6 jelű településközpont övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(4)<sup>78</sup> A településközpont vegyes övezetek területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

## Intézmény terület

### 20. §<sup>79</sup>

(1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>80</sup> A Vi-1, Vi-2 és Vi-3 jelű intézmény övezetben elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül -:

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

---

73 A 19. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 23. §-ával megállapított szöveg.

74 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

75 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 4. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától.

76 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

77 Módosította a 10/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2019. augusztus 25. napjától.

78 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

79 A 20. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 24. §-ával megállapított szöveg.

80 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.



(3) A (2) bekezdés a)-e) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakás alakítható ki.

(4)<sup>81</sup> A Vi-1, Vi-2 és Vi-3 jelű intézmény övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Kereskedelmi, szolgáltató terület**

#### **21. §<sup>82</sup>**

(1)<sup>83</sup> A kereskedelmi, szolgáltató terület környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, elsősorban kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, mely rendeltetések között vendéglátó, szállás és raktár épület is elhelyezhető.

(2) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6 és Gksz-7 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetben önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára egy szolgálati lakás kialakítható.

(3) A Gksz-1, Gksz-2, Gksz-3, Gksz-4, Gksz-5, Gksz-6 és Gksz-7 jelű kereskedelmi, szolgáltató övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Ipari terület**

#### **22. §<sup>84</sup>**

(1)<sup>85</sup> Az ipari terület egyéb gazdasági célú, elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A Gip-1 és Gip-2 jelű ipari övezetekben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára egy szolgálati lakás helyezhető el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(3) A Gip-1 és Gip-2 jelű ipari övezetek telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Üdülőházas üdülőtérület**

#### **23. §<sup>86</sup>**

(1)<sup>87</sup> Az „Üü” jelű üdülőházas övezetben olyan - általában - kettőnél több üdülőegységet magába foglaló üdülő vagy szálloda rendeltetésű épület, üdülőtábor és kemping helyezhető el, amely

---

81 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

82 A 21. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 25. §-ával megállapított szöveg.

83 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

84 A 22. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 26. §-ával megállapított szöveg.

85 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

86 A 23. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 27. §-ával megállapított szöveg.

87 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése, hatályos 2018. május 26. napjától.

túlnyomóan változó üdülői kör több napos tartózkodására szolgál, és elhelyezése, mérete, kialakítása, felszereltsége és infrastrukturális ellátottsága alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmas.

(2) Az Üü jelű üdülőházak övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(3) Az övezetben elhelyezhető épületek az (1) bekezdésben meghatározott rendeltetésen kívül kereskedelmi, szolgáltató rendeltetést is tartalmazhatnak.

(4) Az övezet területén a főépítmény megléte esetén, vagy főépítmény építésével egyidejűleg az előzőeken túl elhelyezhetők az épületek rendeltetését kiszolgáló másodlagos rendeltetésű épületek.

### **Különleges mezőgazdasági üzemi terület**

#### **24. §<sup>88</sup>**

(1)<sup>89</sup> A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben

- a) a környezetre nem zavaró hatású mezőgazdasági, haszonállatok tartásával kapcsolatos állattartó és tároló építmények, valamint a földművelés, és az ezekhez kapcsolódó tárolás, termény-feldolgozás és gépjavítás építményei,
  - b) egyéb gazdasági építmények,
  - c) egy szolgálati lakás,
  - d) a hulladékgazdálkodási engedélyhez, illetve nyilvántartásba vételhez kötött hulladék ártalmatlanításával és hasznosításával kapcsolatos építmények,
- helyezhetők el.

(2) A Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Különleges strand terület**

#### **25. §<sup>90</sup>**

(1)<sup>91</sup> A „Kst” jelű különleges strand övezetben elhelyezhető strand és termálfürdő funkciójához kapcsolódó épületek, kereskedelmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épületek, valamint kemping.

(2) A „Kst” jelű különleges strand övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### **Különleges hulladékkezelő, -lerakó terület**

---

88 A 24. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 28. §-ával megállapított szöveg.

89 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

90 A 25. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 29. §-ával megállapított szöveg.

91 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

## 25/A. §<sup>92</sup>

- (1)<sup>93</sup> A „Khk” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet elsősorban a hulladékgazdálkodás, hulladékkezelés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A „Khk” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### Különleges garázsos terület

## 25/B. §<sup>94</sup>

- (1) A Kg jelű különleges garázsos övezetben a 3,5 tonna önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára garázsépületek, garázsosorok helyezhetők el. Az övezet területén meglévő épületek elbontását követően, illetve a meglévő épületekhez utcakép szempontjából illeszkedve új gépjárműtároló épületek, garázsok elhelyezhetők.
- (2) A Kg jelű különleges garázsos övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

### <sup>95</sup>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI, Közlekedési és közműterület

## 26. §

- (1)<sup>96</sup> A közlekedési és közműterület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál. A közlekedési és közműterület Köu jelű közlekedési és közműövezetre és Kök jelű kötőtpályás közlekedési és közmű övezetre tagozódik.
- (2)<sup>97</sup> A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 25. mellékletében foglaltak szerint kell kialakítani.
- (3)<sup>98</sup> A Köu jelű közlekedési és közműövezetben a közlekedést kiszolgáló
- a) közlekedési építmények, közúti jelzőtáblák,
  - b) közművek, hírközlési és környezetvédelmi építmények,
  - c) hirdetőberendezések, valamint
  - e) utcabútorok, szobrok és emlékművek

92 Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 6. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától. A 25/A. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 30. §-ával megállapított szöveg.

93 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

94 Beiktatta a 10/2019. (VII. 26.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos 2019. augusztus 25. napjától. A 25/B. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 31. §-ával megállapított szöveg.

95 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

96 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 26. § (1) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

97 A 26. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

98 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

helyezhetőek el.

(4)<sup>99</sup>

(5) Az utak, parkolók fásítása kötelező, melyet kertészeti tervek szerint a közművek figyelembevételével kell megvalósítani. Előtérbe kell helyezni a honos, tájba illő fajok telepítését.

(6)<sup>100</sup> A közművezetéseket és közműlétesítményeket a Köu jelű közlekedési és közműövezetben kell elhelyezni, ettől eltérő elhelyezés csak szolgalmi vagy vezetékjog biztosítás mellett engedélyezhető.

(7) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges belterületen – a közút mellet – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.

(8)<sup>101</sup> A „Kök” jelű kötöttpályás közlekedési és közmű övezet a közforgalmi vasutak és létesítményeinek elhelyezésére szolgál. A „Kök” jelű övezet területén elhelyezhető:

- a) vasúti közlekedési építmény,
- b) a közlekedést kiszolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület,
- c) vasúti igazgatási épület.

(9)<sup>102</sup> A közlekedési és közműterületeken az építési használat megengedett határértékeire és a telekalakítás szabályaira vonatkozóan normatív korlátozás nincs.

## **Zöldterület**

### **27. §<sup>103</sup>**

(1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

(2) A Z jelű zöldterület övezetnek közútról, köztérről közvetlenül - kerekesszékekkel és gyermekkoszival is - megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

(3) A Z jelű zöldterület övezetben elhelyezhető a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.

(4)<sup>104</sup> A Z jelű zöldterület övezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

## **Gazdasági erdőterület**

---

99 A 26. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 7. pontja hatályon kívül helyezte.

100 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

101 A 26. § (8) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése iktatta be.

102 A 26. § (9) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése iktatta be.

103 A 27. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 33. §-ával megállapított szöveg.

104 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

## 28. §<sup>105</sup>

- (1)<sup>106</sup> A gazdasági erdőterület gazdasági erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az Eg jelű gazdasági erdőövezetben az erdőgazdálkodással és vadászattal összefüggő, az előzőekhez kapcsolódó turisztikai épület, távközlési, hírközlési torony, kilátó, valamint közmű és út építmények helyezhetők el.
- (3)<sup>107</sup> Az Eg jelű gazdasági erdőövezet telkein az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.
- (4)<sup>108</sup> Az Eg jelű gazdasági erdőövezetben
- a) a)
  - b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,
  - c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

### Védelmi erdőterület

## 29. §

- (1)<sup>109</sup> A védelmi erdőterület védelmi rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület.
- (2)<sup>110</sup> Az Ev jelű védelmi erdőövezetben közmű és út építményei, erdei kilátó és magasles kivételével építményt és épületet elhelyezni nem lehet.
- (3)<sup>111</sup> Az Ev jelű védelmi erdőövezetben
- a) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,
  - b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

### Közjóléti erdőterület

## 30. §

---

105 A 28. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 34. §-ával megállapított szöveg.

106 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

107 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

108 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

109 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

110 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 29. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 35. §-ával megállapított szöveg.

111 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

- (1)<sup>112</sup> A közjóléti erdőterület közjóléti rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület.
- (2)<sup>113</sup> Az „Ek” jelű közjóléti erdő övezetében turisztikai célú szolgáltató és sport rendeltetésű épület, távközlési, hírközlési torony, kilátó, továbbá közmű és út építményei helyezhetők el
- (3)<sup>114</sup> Az Ek jelű közjóléti erdőövezetben
- a) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető,
  - b) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

## **Általános mezőgazdasági terület**

### **31. §<sup>115</sup>**

- (1)<sup>116</sup> Az általános mezőgazdasági rendeltetésű területek Má-1, Má-2, Má-3, és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetekre tagolódnak.
- (2)<sup>117</sup> Az Má-1, Má-2 és Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, lakóépület, birtokközpont esetén szállás jellegű és vendéglátó épület is elhelyezhető.
- (3)<sup>118</sup>
- (3)<sup>119120</sup> Az Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetben a növénytermesztéssel, az állattartással és állattenyésztéssel, halászattal kapcsolatos építmények helyezhetők el. Az övezetben nem helyezhető el az előzőkhöz kapcsolódó feldolgozó, árusító építmények, valamint lakóépületek. Az övezetben építményt elhelyezni kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározottak figyelembevételével lehet. A 19188. sz. régészeti lelőhellyel érintett telkeken építmény elhelyezése nem megengedett.
- (4)<sup>121</sup> Az Má-1, Má-2, Má-3 és Má-4 jelű mezőgazdasági övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken, az így létrehozott birtokközpont területén is kihasználható, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

---

112 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

113 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 30. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 36. §-ával megállapított szöveg.

114 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

115 A 31. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 37. §-ával megállapított szöveg.

116 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

117 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

118 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

119 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

120 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

121 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(5)<sup>122123</sup> Az Má-1, Má-2, Má-3 és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(6) Az Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(8)<sup>124</sup>

(7) Az Má-3 és Má-4 jelű általános mezőgazdasági övezetben

- a) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala, a kiserőművek, a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.
- b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető.

### **Kertes mezőgazdasági terület**

#### **32. §<sup>125</sup>**

(1)<sup>126127</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet elsősorban a szőlő- és gyümölcsstermesztés, kertművelés számára szolgáló terület.

(2) Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények, lakóépület, vendéglátó épület, birtokközpont esetén szállás jellegű épület, valamint az Mk jelű kertes mezőgazdasági területen hírközlési adótorony helyezhető el.

(3) Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken, az így létrehozott birtokközpont területén is kihasználható, ha a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti.

(4)<sup>128129</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletében kerültek meghatározásra.

(5) A beépítés feltételeként az a művelés ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó, azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60 %-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni.

---

122 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

123 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

124 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

125 A 32. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 38. §-ával megállapított szöveg.

126 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

127 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

128 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

129 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

(6)<sup>130</sup>131

(7)<sup>132</sup>133

(6)<sup>134</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, közművezetékek és járulékos közműépítmények nyomvonala, a magterület, az ökológiai folyosó természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését, valamint a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhető el.

(7)<sup>135</sup> Az Mk, Mk-1 és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető.

## Vízgazdálkodási terület

### 33. §

(1)<sup>136</sup> A „V” jelű vízgazdálkodási övezet a Zala folyó medre, árvízvédelmi területei, töltései és belvízi csatornái, a patakok medre, a tározók és halas tavak területei, az ivóvíz kutak területe, továbbá az önálló helyrajzi számon szereplő árkok területe.

(2)<sup>137</sup> A „V” jelű vízgazdálkodási övezetben a halas tavak területének kivételével csak a vízi, közlekedési és közműépítmények helyezhetők el.

(3) A horgásztavak területén épület csak a horgászati tevékenységgel összefüggésben létesíthető, mely szociális, vendéglátó, szállás jellegű, raktár és egyéb gazdasági funkciót tartalmazhat. A horgászattal összefüggő épületek alapterületének összessége területfelhasználási egységenként (tavanként) legfeljebb 150 m<sup>2</sup> lehet, melynek épületmagassága a 4 métert nem haladhatja meg.

(4)<sup>138</sup> A horgásztavak területén a horgászstégek, vízi állások (cölöpállás, horgászpad, általában stég jellegű építmény legfeljebb 10 m<sup>2</sup> alapterülettel alakíthatók ki, egymástól minimum 30 méter távolságra.

(5) A horgászstégek, vízi állások telepítését az önkormányzat jegyzője bírálja el az építési és telepítési szabályok alapján, figyelembe véve a halastó tulajdonosának véleményét. Ugyancsak az önkormányzat jegyzője jogosult ellenőrizni azok létesítését és rendeltetészerű használatát.

## Természetközeli terület

### 34. §

---

130 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

131 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

132 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

133 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

134 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

135 Módosította a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2017. november 26. napjától.

136 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

137 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

138 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.



(1)<sup>139</sup> A Tk jelű természetközeli övezetben a területek természetes állapotát fenn kell tartani.

(2)<sup>140</sup> A természetközeli övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

(3)<sup>141</sup> Az övezet területeinek természetes állapotát fenn kell tartani, azon zavaró lég-, zaj- és fényszennyező tevékenység a területen nem folytatható. A terület feltöltése és a természetes vízháztartás megváltoztatása tilos.

### **Különleges temető területe**

#### **35. §**

(1)<sup>142</sup> A különleges beépítésre nem szánt területek közé tartoznak a Kt jelű különleges temető övezetek.

(2)<sup>143</sup> A Kt jelű különleges temető övezetek területén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

(3)<sup>144</sup> A Kt jelű különleges temető övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

### **Különleges bányászati célú terület**

#### **36. §**

(1)<sup>145</sup> A „Kb” jelű különleges bányászati célú övezetben kizárólag az ásványvagyon (homok, kavics) kitermeléséhez szükséges építmények, valamint a termelő tevékenységet kiszolgáló gazdasági, igazgatási és szociálisépületek helyezhetők el.

(2)<sup>146</sup> A Kb jelű különleges bányászati célú övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

### **Különleges sportterület**

#### **37. §<sup>147</sup>**

---

139 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

140 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

141 A 34. § (3) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 39. §-a iktatta be.

142 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

143 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 35. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

144 A 35. § (3) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 40. § (2) bekezdése iktatta be.

145 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 23. §-a, hatályos 2018. május 26. napjától.

146 A 36. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 41. §-ával megállapított szöveg.

147 A 37. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 42. §-ával megállapított szöveg.

(1)<sup>148</sup> A „Ksp” jelű különleges sport övezet olyan terület, melyen sportépítmény, valamint a hozzá kapcsolódó szociális, tároló és vendéglátó épület helyezhető el.

(2) A „Ksp” jelű különleges sport övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

### **Különleges hulladékkezelés- és elhelyezés területe**

#### **38. §**

(1)<sup>149</sup> A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés övezet területén a hulladékkezeléssel és elhelyezéssel kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2)<sup>150</sup> A „Kh” jelű különleges hulladékkezelés- és elhelyezés övezet területén az építmények kialakítására vonatkozóan normatív szabályozás nincs.

### **<sup>151</sup>Különleges ifjúsági tábor területe**

#### **39. §<sup>152</sup>**

(1)<sup>153</sup> A „Ki” jelű különleges ifjúsági tábor övezetben szállás férőhely és oktatási, kulturális rendeltetésű épület helyezhető el.

(2)<sup>154</sup> A „Ki” jelű különleges ifjúsági tábor övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

(3)<sup>155</sup>

### **Különleges gyepmesteri telep területe**

#### **39/A. §<sup>156</sup>**

(1)<sup>157</sup> A „Kgy” jelű különleges gyepmesteri telep övezet az állatmenhely, gyepmesteri telep épületeinek és építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>158</sup> A „Kgy” jelű különleges gyepmesteri telep övezet telkein az építési használat megengedett határértékei és a telekalakítás szabályai a rendelet 22. mellékletben kerültek meghatározásra.

---

148 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

149 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

150 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

151 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

152 A 39. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 43. §-ával megállapított szöveg.

153 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

154 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

155 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától.

156 Beiktatta a 17/2017. (X. 27.) önk. rendelet 9. §-a. Hatályos 2017. november 26. napjától. Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától. A 39/A. § a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 44. §-ával megállapított szöveg.

157 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

158 Módosította a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdés, hatályos 2018. május 26. napjától.

## Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

### 40. §

(1) Építési övezetek területén a telekcsoport újraosztás kötelezettségével jelölt telkek esetében a beépíthetőség feltétele az övezet normatív szabályozásának megfelelő, a tömb településszerkezeti adottságait, útkapcsolatát optimálisan kihasználó, a terület rendeltetését tükröző módon a telekcsoport újraosztása. A telekcsoport újraosztásának kötelezettsége a tömb szabályozási tervben jelölt részére, az ott érintett telkekre vagy azok olyan egységére vonatkozik, melyek esetében a telekosztás megvalósítása révén az előzőekben megfogalmazott településrendezési célok a tömbre vonatkozóan teljesülnek. Telekcsoport újraosztása esetén beépítésre nem alkalmas telek is kialakítható, a fejlesztés ütemezhetőségének érdekében a jelenlegi telekalakulat az újraosztási kötelezettség fenntartása mellett részben megtartható, ha a terület rendezése azt indokoltá teszi.

(2)<sup>159</sup> Zalaszentgrót Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az 24. számú mellékletben meghatározott, a településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

(3) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt területeket fás növényzettel fedetten kell kialakítani, meglévő fásítás esetén azt fenn kell tartani. E területeken a beépítettség mértékébe beszámítandó építmény nem helyezhető el. A beültetési kötelezettséget új telephelyek létesítése esetén az engedélytől számított egy éven belül, meglévő, vagy új telephelyek új építéséhez kötődően pedig a használatbavételig kell megvalósítani.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 41. §

(1) Jelen rendelet 2015. január 01-én lép hatályba.

(2)<sup>160</sup> A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének Zalaszentgrót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2004. (XII. 30.) önkormányzati rendelete; valamint Zalaszentgrót Város Helyi építési szabályzatáról szóló 22/2004. (XII.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 19/2012.(IX. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(4)<sup>161</sup> A rendelet mellékletei a következők:

1. 1. melléklet: 1. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
2. 2. melléklet: 2. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
3. 3. melléklet: 3. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
4. 4. melléklet: 4. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
5. 5. melléklet: 5. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
6. 6. melléklet: 6. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
7. 7. melléklet: 7. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,

---

159 A 40. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 45. §-ával megállapított szöveg.

160 A 41. § (2) bekezdése a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 46. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

161 A 41. § (4) bekezdését a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 46. § (2) bekezdése iktatta be.

8. 8. melléklet: 8. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
9. 9. melléklet: 9. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
10. 10. melléklet: 10. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
11. 11. melléklet: 11. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
12. 12. melléklet: 12. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
13. 13. melléklet: 13. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
14. 14. melléklet: 14. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
15. 15. melléklet: 15. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
16. 16. melléklet: 16. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
17. 17. melléklet: 17. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
18. 18. melléklet: 18. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
19. 19. melléklet: 19. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
20. 20. melléklet: 20. számú, M 1:4000 léptékű szabályozási tervlap,
21. 21. melléklet: Szelvénykiosztás és jelmagyarázat a szabályozási tervhez
22. 22. melléklet: Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépíthetőségi előírásainak táblázata
23. 23. melléklet: Az állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos normatív szabályozás táblázata
24. 24. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
25. 25. melléklet: Meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek

<b>Baracskai József</b> polgármester	<b>Dr. Simon Beáta</b> jegyző
---	----------------------------------

A rendelet 2014. szeptember 12. napján kihirdetésre került.

**Dr. Simon Beáta**  
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

162 Az 1. melléklet 5.,6. és 10. tervlapja a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VII. 26.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

163 Az 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2017. (X.27.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

164 Az 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (1) bekezdés - 1. mellékletével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

165 A 2. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (2) bekezdés - 2. mellékletével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

166 A 3. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (3) bekezdés - 3. mellékletével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

167 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától. A 4. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (4) bekezdés - 4. mellékletével megállapított szöveg.



(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

168 Hatályon kívül helyezte a 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rend. 28. § (3) bekezdése 2018. május 26. napjától. Az 5. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (5) bekezdés - 5. mellékletével megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

169 A 6. melléklet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (6) bekezdés - 6. mellékletével megállapított szöveg.

---

170 Az 1. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 8. pontja hatályon kívül helyezte.

---

171 A 2. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 9. pontja hatályon kívül helyezte.

---

172 A 3. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 10. pontja hatályon kívül helyezte.

---

173 A 4. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 11. pontja hatályon kívül helyezte.

---

174 Az 5. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 12. pontja hatályon kívül helyezte.

---

175 A 6. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 13. pontja hatályon kívül helyezte.



---

176 A 7. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 14. pontja hatályon kívül helyezte.

---

177 A 8. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 15. pontja hatályon kívül helyezte.

---

178 A 9. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 16. pontja hatályon kívül helyezte.

---

179 A 10. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 17. pontja hatályon kívül helyezte.

---

180 A 11. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 18. pontja hatályon kívül helyezte.

---

181 A 12. függelék a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 48. § 19. pontja hatályon kívül helyezte.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

182 A 7. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (7) bekezdés - 7. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

183 A 8. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (8) bekezdés - 8. melléklete iktatta be.



(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

184 A 9. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (9) bekezdés - 9. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

185 A 10. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (10) bekezdés - 10. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

186 A 11. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (11) bekezdés - 11. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

187 A 12. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (12) bekezdés - 12. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_13. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

188 A 13. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (13) bekezdés - 13. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_14. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

189 A 14. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (14) bekezdés - 14. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_15. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

190 A 15. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (15) bekezdés - 15. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_16. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

191 A 16. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (16) bekezdés - 16. melléklete iktatta be.



(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_17. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

192 A 17. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (17) bekezdés - 17. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_18. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

193 A 18. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (18) bekezdés - 18. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_19. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

194 A 19. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (19) bekezdés - 19. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrót\_HÉSZ\_20. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

195 A 20. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (20) bekezdés - 20. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrot\_HÉSZ\_21.\_melléklet\_jelmagyarázat\_szelvénykiosztas.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

196 A 21. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (21) bekezdés - 21. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrot\_HÉSZ\_22.\_melléklet\_normatív\_előírások\_táblázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

197 A 22. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (22) bekezdés - 22. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrot\_HÉSZ\_23.\_melléklet\_állattartó\_épületek\_táblázat.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

198 A 23. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (23) bekezdés - 23. melléklete iktatta be.

(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrot\_HÉSZ\_24.\_melléklet\_elővasárlási\_jog.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

199 A 24. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (24) bekezdés - 24. melléklete iktatta be.



(A melléklet szövegét a(z) Zalaszentgrot\_HÉSZ\_25.\_melléklet\_úthálózati\_elemek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

---

200 A 25. mellékletet a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 29.) önkormányzati rendelete 47. § (25) bekezdés - 25. melléklete iktatta be.