

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 22-én 15¹⁵ órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Baranyai Zsolt képviselő
Gelencsér István képviselő
Rádli József képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Vargané Szabó Henrietta képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsenyi Veronika aljegyző
Puklics Péter műszaki osztályvezető

Igazoltan távol marad: Balogh Gábor képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracscai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 8 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Balogh Gábor képviselő úr jelezte távollétét a képviselő-testületi ülésről. Mindenki kézhez kaphatta napirendi javaslatot.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. A vásárokról és piacokról szóló 13/1995. (VIII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
3. A közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

4. Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
5. A helyi adórendeletek felülvizsgálata és a telekadóról szóló 21/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. évi bérleti díjának megállapítása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. Termőföld területek 2023. évi bérleti díjának megállapítása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
8. Beszámoló a költségvetési támogatásban részesített szervezetek 2022. évi tevékenységeiről és a 2023. évi fejlesztési elképzeléseiről
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
9. Zalavíz Zrt. 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
10. Víziközmű szolgáltatás 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
11. Döntés gáz és villamos energia beszerzéssel kapcsolatban
Előadó: Baracska József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
12. Kérdések, interpellációk
13. Egyebek

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A meglévő közműrendszerek ingyenes átadásával kapcsolatban annyi tájékoztatást adnék, hogy megálltak ezek a folyamatok. A napokban lesz Zalakaroson egy tájékoztató, ahogy Volencsik Zsolt úr, aki régen az Aqua Zalának volt az ügyvezetője, ő tart

majd tájékoztatást, így később többet tudok majd mondani. A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testületi 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2. sz. napirendi pont

A vásárokról és piacokról szóló 13/1995.(VIII. 4.) önkormányzati rendeletének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A bizottsági üléseken részletesen átbeszéltünk, itt egy emelkedést lehet látni, meghatározó az előterjesztésben, hogy mekkora összegről mire emeljük meg a négyzetméter árakat, melyet több minden indokol. Látható, hogy az elmúlt időszakban a bevétel a piacról hogyan esett vissza. Nyilvánvalóan ez a 2020-2021 évnek a Covid világjárvány okozta problémák miatt és a gazdasági válságból kifolyólag történt, ez látszik a beszédett összegekből. Viszont 2017 óta nem emeltük ezeket az árakat, az emelkedő infláció is azt vetíti előre, hogy valamilyen szinten ezt követni kellene. A Pénzügyi és Ügyrendi és a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a vásárokról és piacokról szóló 13/1995. (VIII. 4.) önkormányzati rendeletének módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 19/2022. (XI. 23.) sz. önkormányzati rendeletét a vásárokról és a piacokról szóló 13/1995. (VIII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. sz. napirendi pont

A közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Itt is egy emelkedés látható, az elmúlt években semmilyen kompenzáció nem volt, sőt, még ingyenes közterület-használat volt a COVID-világjárvány alatt. Ez egy utánkövetés az áremelkedésben. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, továbbá a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III. 28.) önkormányzati rendeletének módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 20/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét a közterületek használatáról szóló 8/2014. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

4. sz. napirendi pont

Az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015.(XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Itt nemcsak áremelkedések vannak, hanem egységesítettük a Zalaszentgrót hasonló komfortfokozatú lakásainak az árát. Egyrészt van egy kategória, ahol egy 800 Ft/m² árat határoztunk meg, ezek a lakások az utóbbi tíz évben felújításra kerültek. Van egy szociális bérlakásunk, ahol ennek megfelelően egy nagyon alacsony ár – 50 Ft/m² – került meghatározásra, a többi lakásnál pedig ez 350 Ft/ m², valamint 580 Ft/m² ár a javaslat. Lecsökkent a lakásállomány, mivel a Gyár utca végén lévő önkormányzati bérlakásokban lakókat egy programnak köszönhetően sikerült elköltöztetni – a családsegítő és a hivatal munkatársának köszönhetően – emberibb méltó körülmények közé. Az ott lakók egyrészt a városba, másrészt pedig a környékbeli településekre költöztek. A két épület az önkormányzat tulajdona, majd annak a sorsáról is az önkormányzatnak döntenie kell. Ez több évtizedes adóssága volt a városnak, a Tekenyé felé vezető úton nem éppen üdítő látványt nyújt. A következő épület a 61-es számú, ami viszont már egy közös tulajdon, de ott is megpróbáljuk keresni a lehetőségeket, hogy segítsük az ott élők emberibb körülmények közé költözését. A Pénzügyi és Ügyrendi, továbbá a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Gerencsér István: Általában az jellemző más helyeken, hogy a lakások nagy része le van lakva és rossz állapotban van. Az utóbbi időben nagyon sok önkormányzati lakást felújítottunk. Nem tudom, meg lehet-e fogalmazni, hogy hány van még körülbelül olyan, ami felújításra szorul, amire az elkövetkezendő időszakban nagyobb összegeket kell esetleg költenünk.

Baracscai József: Jelenleg konkrétan egy üres és felújításra szoruló önkormányzati lakás van. Ez a Batthyány utcában van, amit a jövő évben szeretnénk felújítani, és azt is majd kiadni bérbe. Zalakoppányban a Templom utcában van egy szociális bérlakás, ezt meg akarták vásárolni, de akkor a képviselőtestület úgy döntött, hogy ne adjuk el, hiszen ott van az iskola épülete is, és a későbbiekben azt értékesíteni szeretnénk, nem akarjuk, hogy egy idegen tulajdon is beékelődjön és emiatt ne tudjuk eladni. Ezért határozott időre szóló szerződést kötünk. Minden lakást határozott időre adunk ki, hogy pörögjön ez a lakásállomány. Ha megnézik ezeket az árakat, és az ingatlanpiaci albérlési árakat, még ez is kedvezőbb annál, mint a szabad piaci ár. Van is igény az önkormányzati bérlakásokra, van igény az építési területekre. És ezen kívül még négy darab Fecskeház, ami a programban szerepel. Ezeket fiataloknak adjunk oda, kedvezményesen

igénybe vehetik, itt is határozott időre, és ahogy lejár a szerződés, akkor onnan el kell menniük, és így talán egy kicsit tudjuk pörgetni az ingatlanpiacot, a saját lakásainkat.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 21/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez módosításáról.

5. sz. napirendi pont

A helyi adórendeletek felülvizsgálata és a telekadóról szóló 21/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A kommunális adó terén régen volt emelés. Korábban azt a tendenciát követte az önkormányzat, hogy két évente emelt adót. Most ebben az évben pont azért, mert látjuk azt, hogy az infláció elszabadult, és milyen energiaárak vannak, az a javaslat, hogy a kommunális adót a magánszemélyek esetében nem emeljük, ugyanúgy az építményadót sem. A telekadónál van egy emelkedés, itt mentesség van a magánszemély adózó tulajdonában levő, üzleti célt nem szolgáló ingatlanok esetében. A telekadót azokra a területekre vetettük ki, amit akár most jó értelemben vett spekulációs céllal megvásároltak és nem építettek rá, hogy ezzel is ösztönözzük azokat az ingatlantulajdonosokat, hogy építkezzenek. Ez nagyrészt a fürdő melletti területeket jelenti. Az a véleményem, hogy most nem az a helyzet van – bár nagyon nehéz helyzetben van az önkormányzat is az elszabadult energiaárak miatt –, hogy ezt a magánszemélyeken és a vállalkozókon kell behajtani. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló határozati javaslattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

127/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adórendeletek felülvizsgálata után Magyarország Kormánya részéről elrendelt adó és díjemelési tilalom feloldása ellenére az elmúlt időszakban bekövetkezett gazdasági-környezeti válságra, a lakosságot és vállalkozásokat jelentős mértékben terhelő rezsiköltségek drasztikus megemelkedésére és bizonytalan jövőbeni helyzetére, továbbá az infláció jelentős megemelkedésére figyelemmel

2023. évre vonatkozóan új adónem bevezetését, a telekadó kivételével a helyi adók megemelését nem tervezi.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért a telekadóról szóló 21/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag megalkotta a 22/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 21/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6. sz. napirendi pont

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. évi bérleti díjának megállapítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Kisebb emelést látunk célszerűnek, de ebben a határozati javaslatban van egy olyan pont, hogy az inkubátorháznál nem javasoljuk, hogy emeljük, hiszen egy korszerűtlen energetikai rendszerű épületről van szó. A Dózsa György utca 9. szám alatt található tömegszervezetek székházánál a társasházkezelő a Szentgróti Kft., köszöntöm Tóth István urat, a Kft. ügyvezetőjét. Már beszéltünk róla, hogy célszerűbb lenne, hogy átadnánk vagyonkezelésbe ezt az épületet, ami azt jelenti, hogy a gyümölcsöket szedni az épületnek, de abból van kevesebb. Ahogy láthatták a nem lakás céljára szolgáló épületek esetében egy meghatározott ár van, és nem lehet a piacnak megfelelően rugalmasan viselkedni. Ebben az esetben rugalmasabban tud a Kft. a bérleményeket kiadni. Van is rá igény, de ott is korszerűtlen fűtés volt, az elmúlt testületi ülésen megszavaztunk egy összeget, hogy a fűtési rendszert korszerűsítsék, ráférne egy energetikai felújítás, amit bízunk benne, hogy az elkövetkezendő időben meg tudunk oldani. Ez egy vegyes tulajdonú épület, teljesen függetlenül külön működik, de egy épületben van a gyógyszertár, ott a fűtés is külön le van választva. A többi irodahelyiség nagy része a városé, de vannak még kisebb szervezetek, akik tulajdonnal rendelkeznek.

Gelencsér István: Tudjuk, hogy ott több szervezet működik. Nem tudom, gondolom napi kapcsolat van velük továbbra is meg szeretnék tartani, vagy esetleg hogyha azok közül valami eladásra kerül, akkor a városnak van olyan koncepciója, hogy megvesszük, nem vesszük meg? Tudom, hogy akkor menjünk át a hídon, mikor odaérünk, de azért nem baj, hogyha ezekre a kérdésekre felkészülünk. Hallottam már olyanokat, hogy van olyan, aki ezt el szeretné adni, mert magának a fenntartása sem olyan egyszerű, főleg ezekkel a megemelkedett költségekkel. Én azt gondolom, hogy a jövőben, ha ilyenre sor kerül, akkor erre valamilyen szinten készülnünk kell, hogy ott legyünk a döntéshozatalnál majd.

Baracska József: Van még a Vöröskeresztnek is tulajdona, ők nem kívánják eladni, és a Magyar Szocialista Pártnak és az államnak. Nem akarok politikát bevinni, de a Magyar Szocialista Pártnál fölreppentek olyanok, hogy értékesítik az ingatlan vagyonukat. Az, hogy konkrétan Zalaszentgróton is ezt tervezik, azt még nem hallottam, de meg kérdezzük tőlük. Nyilvánvalóan az önkormányzat, mint többségi tulajdonos akár kedvezőbb áron is megvásárolhatja. Országos szinten hallani, hogy az ingatlanvagyonnal szeretnének valamit kezdeni.

Veres János: Polgármester úr, szeretném azt tisztázni, hogy a városrészekben található kultúrházak esetében, például a téli időszakban történő bérlemény alkalmával, hogyha valaki kiveszi bérbe, akkor nem az itt látható összeget kell csak kifizetnie, hanem a rögzített gázórát leolvasva, rögzített adattal, továbbá kauciót is kell fizetni.

Baracska József: A városrészekben lévő helyiségek kiadását megbeszéltük többször. A helyi képviselők döntenek el, hogy kiadják vagy nem. Most például jött elém olyan bérleti szerződés két városrész esetében is, ahol megvan a bérleti díj, van egy 20 ezer forintos kaució, és a bérleti szerződésben rögzítve van, hogy leolvassák közösen a villanyórát a kulcs átadásnál és az átvételnél és a végén a fogyasztás összeget kifizetik. Ennek a fedezetére szolgál a 20 ezer forintos kaució, mely a bérleti szerződésben szerepel. Egy hétvége alatt a mostani energiaárakkal nem kevés gázt tudnak elégetni, de figyelünk erre, és ezeket már így határoztuk meg. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. évi bérleti díjának megállapításáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

128/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. évi bérleti díját az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>cím</i>	<i>nagyság m2</i>	<i>Nettó Ft/hó</i>	<i>2023. évi Bruttó Ft/hó</i>
Inkubátorház 1. üzlet helyiség	29,10	26 190	33 261
Inkubátorház 2. üzlet helyiség	21,90	19 710	25 032
Inkubátorház 3. üzlet helyiség	22,50	20 250	25 718
Inkubátorház 4. üzlet helyiség	30,10	27 090	34 404
Inkubátorház 5. üzlet helyiség	20,10	18 090	22 974
Inkubátorház 6. üzlet helyiség	21,90	19 710	25 032
Széchenyi u. 8. üzlet	68,70	37 500	47 625
Batthyány u. 15. edzőterem	-	6 000	7 620
Malom u 22.- 786/2 hsz. Műhely	400,00	213 334	270 934
Csáford 2223/1 hrsz.-ú rét, gyümölcsös és gazdasági épület, szántó, erdő valamint 2223/3 hrsz.-ú rét - művésztelep	-	787	999
Eötvös K. u. 10. K-i oldal üzlet+raktár	229,00	169 275	214 979
Eötvös K. u. 10. Ény-i oldal üzlet+raktár	61,50	31 250	39 688

Eötvös K. u. 10. Ny-i oldal üzlet+raktár	60,80	47 728	60 615	
Fő tér, 351/5 hrsz. alatt lévő hírlapárusító pavilon	-	20 000	25 400	
Batthyány u. 1. 320/A/8 hrsz. egyéb helyiség vásárcsarnok	246,00	68 750	87 313	
Csány L. u. 2 Kazánház+tető	11,00	5 500	6 985	
Batthyány u. 13. ZAFFIR ház iroda	97,74	7 037	8 937	
Lőtér	-	500	635	
Bocskai u. vendéglátóegység	101,00	47 975	60 928	
Zalaudvarnok sportöltöző	48,00	4 800	6 096	
<i>cím</i>	<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/fő/nap</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/nap</i>
Batthyány u. 15.	kollégium	1 000	270	1 270
<i>cím</i>	<i>funkció</i>	<i>Javasolt nettó Ft/óra</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Javasolt Bruttó Ft/óra</i>
Batthyány u. 15.	tornaterem	2 205	595	2 800
Batthyány u. 15.	tanterem	2 205	595	2 800
Ady u. 2	tornaterem	2 000	540	2 540
Inkubátorház 3. helyiség	közösségi iroda	1 500	405	1 905
Inkubátorház 6. helyiség	közösségi iroda	1 500	405	1 905

<i>Megnevezés</i>	<i>Funkció</i>	<i>Időtartam</i>	<i>Nettó Ft/alkalom</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó Ft/alkalom</i>
Zrínyi Miklós tagiskola étkező	Terem	4 órát meghaladó	35 000	9 450	44 450
		4 órát meg nem haladó	15 000	4 050	19 050
Csányi László tagiskola étkező	Terem	4 órát meghaladó	35 000	9 450	44 450
		4 órát meg nem haladó	15 000	4 050	19 050
Kisszentgróti „Borház” pince Bocskai u. 1.	Terem	alkalom	21 260 Ft	5 740 Ft	27 000 Ft

Kisszentgróti „Borház” konferencia terem Bocskai u. 1.	Terem	4 órát meghaladó	10 630	2 870	13 500
		4 órát meg nem haladó	5 000	1 350	6 350
Kisszentgróti „Kultúrház” Bocskai u. 1.	Terem	alkalom	21 260	5 740	27 000
Tüskeszentpéteri kultúrház hrsz. 1576	Terem	alkalom	15 945	4 305	20 250
Zalaudvarnok kultúrház	Terem	alkalom	8 505	2 296	10 801
Aranyod kultúrház	Terem	alkalom	12 756	3 444	16 200
Zalakoppány kultúrház	Kisterem	alkalom	5 315	1 435	6 750
	Nagyterem	alkalom	10 630	2 870	13 500
Csáford kultúrház	Terem	alkalom	8 505	2 296	10 801
Zala u. 3. 1. terem	Rendezvényterem	alkalom	8 100	2 187	10 287
Zala u. 3. 2. terem	Rendezvényterem	alkalom	20 250	5 468	25 718
Zala u. 3. 2. terem	Rendezvényterem	alkalom	20 250	5 468	25 718
Házasságkötő terem	Rendezvényterem	4 órát meghaladó	35 000	9 450	44 450
		4 órát meg nem haladó	20 000	5 400	25 400
Turisztikai Iroda (Templom tér 7.) alsó rendezvényterem	Rendezvényterem	4 órát meghaladó	20 000	5 400	25 400
		4 órát meg nem haladó	10 000	2 700	12 700

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések fentiek szerinti megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracska József polgármester
dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. évi bérleti díjának megállapításáról szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

129/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy 2023. január 01. napjától kezdődően határozatlan időre – Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a Szentgróterti Kft. (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 9.) üzemeltetésbe adja a Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 9. szám alatti Társasház Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonában álló irodahelyiségeit a bérleti díjak meghatározásának jogosultságával.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert az üzemeltetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

7. sz. napirendi pont

Termőföld területek 2023. évi bérleti díjának megállapítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Az önkormányzat közel 30 hektárt adott ki bérbe, ennek a jelentős része szántóterület, van réti terület is. Az előterjesztés tartalmazza, hogy eddig a szántót 55.000,Ft/ha adtuk ki. Az elkövetkezendőkben fel szeretnénk emelni 75.000,-Ft/ ha-ra, és ugyanígy a rét zártkert és belterület esetében is megemeljük ezeket az összegeket. Azt tudni kell, hogy az agrártámogatások megmaradnak a bérlőnél, ezért is gondoltuk azt, hogy egy ilyen mértékű emelést javaslunk. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a termőföld területek 2023. évi bérleti díjának megállapításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

130/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót Város Önkormányzatának tulajdonában lévő termőföld területek, valamint a termőföldként

hasznosított területek termőföld bérleti díját 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

- a szántó, szőlő, gyümölcsös területek 2023. évi bérleti díját külterületen 75.000,- Ft/ha, de legalább 3.500,- Ft;
- a zártkerti kivett területek 2023. évi bérleti díját 61.000,- Ft/ha, de legalább 3.500,- Ft;
- a rétként hasznosított területek 2023. évi bérleti díját 48.000,- Ft/ha, de legalább 3.500,- Ft;
- a belterületi termőföld 2023. évi bérleti díját 7 Ft/m², de minimum 3.500,- Ft összegben állapítja meg, azzal, hogy a haszonbérlet tárgyú pályázati eljárások lefolytatását követően az ezeket meghaladó haszonbérleti díjjal megkötött szerződések esetében a szerződéses díjösszegeket tekinti irányadónak.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződésmódosítások megtételére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

8. sz. napirendi pont

Beszámoló a költségvetési támogatásban részesített szervezetek 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi fejlesztési elképzeléseiről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Szeretném megköszönni a civil szervezeteknek a munkájukat, külön nem akarok kiemelni senkit se, de egyet mégiscsak, a Karate Klubbot. Kurucz Botond Európa-bajnok lett Firenzében. Folyamatosan egy magas szintű munkát végeztek, de bármelyik egyesület esetében el lehet mondani, hogy jó munkát végeztek. Nem volt könnyű az elmúlt két év. Folyamatosan tartottuk az egyesületekkel a kapcsolatokat, felhívtuk a figyelmüket, hogy takarékosan gazdálkodjanak, ami sajnos a következő évben is meglesz, hiszen az elszálló energiaárak miatt több egyesületet is érintenek, főként akik önkormányzati ingatlanban végzik a tevékenységüket. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a költségvetési támogatásban részesített szervezetek 2022. évi tevékenységéről és a 2023. évi fejlesztési elképzeléseiről szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetési támogatásában részesített szervezetek 2022. évi tevékenységeiről és a 2023. évi fejlesztési elképzeléseiről szóló beszámolókat elfogadja, azzal a rendkívüli gazdasági körülmények kihatásai miatt a jövő évi támogatási összegeket a 2023. évi költségvetési lehetőségek

figyelembevételével határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozati kivonat egy példányának megküldésével a támogatott szervezetek vezetőit a döntésről tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

9. sz. napirendi pont

Zalavíz Zrt. 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalavíz Zrt. 2023. belső ellenőrzési tervének jóváhagyásával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

132/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített és véleményezésre megküldött, jelen előterjesztés 1. számú melléklet szerinti kockázatalapú 2023. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozat kivonat egy példányának megküldésével az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2022. november 25.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

10. sz. napirendi pont

Víziközmű szolgáltatás 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A bizottsági ülésen beszéltünk, hogy nagyon nagy ráhatásunk nincsen erre. Kezelnünk kell a vízi-közműrendszert, de sokáig ilyen formában nem tartható fenn. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2022-2036 évi gördülő fejlesztési tervének módosításáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

133/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, a 11-32522-1-029-01-15 MEKH azonosító kóddal rendelkező, **Zalaszentgrót-IV** víziközmű-rendszer 2022-2036 időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terv módosításával egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással összefüggő nyilatkozatok aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat és a nyilatkozat elektronikus aláírással ellátott példányának elküldésével az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t értesítse.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a víziközmű szolgáltatás 2022-2036 évi gördülő fejlesztési tervének módosításáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

134/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített, a 21-32522-1-005-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező, **Zalaszentgrót-SZV** víziközmű-rendszer 2022-2036 időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési terv módosításával egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással összefüggő nyilatkozatok aláírására és felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a határozati kivonat és a nyilatkozat elektronikus aláírással ellátott példányának elküldésével az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t értesítse.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

11. sz. napirendi pont

Döntés gáz és villamos energia beszerzéssel kapcsolatban

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A bizottsági ülésen hoztuk meg a döntést. Nem egyszerű, hogy mi a legjobb döntés, nem tudunk legjobb döntést hozni. Nagyon-nagyon sok fogalom van, ami számunkra még zavaros, de hála Istennek a hivatalnak a munkatársai talán ki tudnak igazodni rajta. A legfontosabb, hogy irtózatosan felment mind a villamos energia, mind a gáznak az ára. Én nem tartom jónak azt, hogy itt önkormányzati szinten kellene döntögetnünk, és teljesen lutri az, hogy most éppen amiről ma döntünk, az holnap hogyan lesz. Az önkormányzat esetében egy egységes árnak kellene lenni, nem tudjuk tervezni a költségvetésünket, ha nem tudjuk, hogy milyenek az energiahordozók árai. Most, amit döntöttünk, ez egy képletes beszerzésről szól, amit itt a bizottsági ülésen elmondtunk, hogy ez nem az intézményekről szól, hanem önkormányzati tulajdonban lévő épületek, amibe beletartoznak a városrészi kultúrházak is. A legfájóbb benne, hogy ebbe beletartozik a családsegítő, mert a családsegítőnek működnie kell. Míg egy városrész esetében meg tudjuk mérni azt, hogy ennyi volt a fogyasztás, ha valakinek kiadjuk és ez ennyibe kerül, ott nem tudjuk. Tehát ott folyamatosan nézni kell az órákat, amit néznek is. Egyébként minden intézményvezető esetében beszéltünk, és ők küldik az óraállásokat. Ebből a Kft. munkatársai csináltak egy kis programot, amiből ha kitöltjük, akkor lehet látni a fogyasztásokat. El kell mondani azt is, megköszönve az intézményvezetőknek is, mindenkinek, a hivatal munkatársainak is, hogy egy nagymértékű megtakarítást sikerült elérnünk már ezekben a hónapokban is. A külső hőmérsékletet is nézzük, egy hűvösebb szeptember után egy nagyon enyhe október és enyhe november eleje volt, úgyhogy itt elég jó megtakarításokat tudtunk végrehajtani, nem voltak problémák az intézményekben. Mindenki részéről egy önmérséklet szükséges, de itt szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, bízom benne, hogy valamikor lezárul ez. Az a legfontosabb, hogy egy költségvetést tudjunk tervezni.

Veress János: Annyit szeretnék kérdezni polgármester úr, hogy múlt havi testület ülésén nem tudtam részt venni és Rádli József képviselőtársam hozott be egy levelet, amelyet Szita Károly polgármester úr fogalmazott meg, illetve kérte a magyarországi települések vezetőit, hogy csatlakozzanak ehhez a levélhez. A levél arról szólt, hogy az unió által meghozott szankciós politikát azt valamilyen szinten változtatni kell, mert látszik tisztán, hogy egyrészt a lakosságot is erősen sújtja az elszabadult energiaárak, illetve az önkormányzatokat polgármester úr szavaiból azt látjuk, hogy az önkormányzatokat is erősen sújtja, és nagyon nehéz helyzetbe hozza az önkormányzatokat. Én újra feltenném a kérdést polgármester úrnak, hogy esetlegesen tudnánk-e Zalaszentgrót városként is csatlakozni ehhez a kezdeményezéshez. Egyébként 2551 önkormányzat csatlakozott már, tehát a települések 80 százaléka csatlakozott ehhez a kezdeményezéshez Magyarországon.

Baracska József: Véleményem szerint már okafogyottá vált ez a csatlakozás, amit a magyar kormányfő is megszavazott, nyolc alkalommal, tehát akkor ilyen erővel küldjük a magyar miniszterelnöknek, kérdezzük meg, hogy miért nem szavazta meg, vagy miért szavazta meg ezeket a szankciós intézkedéseket. Véleményem szerint a problémák egyébként, ha kitekintünk nem feltétlenül abból van, amit helyesen vagy nem, Magyarország Miniszterelnöke is megszavazzon. Szerintem Önök se tudják, hogy most helyesen szavazta meg, vagy nem. Most bíráljuk Magyarország Miniszterelnökét is, hogy megszavazta, vagy ne bíráljuk. Annyit láthatunk, hogy az euró ára, az nem biztos, hogy a szankciós politikának köszönhető, mert akkor a többi európai államban is így alakulnának az árfolyamok, és Közép-Európában azért láthatjuk, hogy az euró és a dollár árának az elszabadulása csak nálunk jelentkezik ilyen erőteljesen, tehát sem Csehországban, sem Lengyelországban nem ilyen mértékű. Ez egyébként egy politikai kezdeményezés amit nyilvánvalóan lehet látni. Ha kívánnák, akkor én a többi levelet is behozom, amit kaptam más polgármesterektől, akik arra kérik a magyar kormányt, hogy

csatlakozzanak az európai ügyészséghez, és akkor talán megkapjuk azokat az európai uniós forrásokat, amik Magyarországnak járnának. Én nem látom annak jelentőségét, hogy ezt megszavazzuk, mondom, főleg annak tükrében, hogy Magyarország Miniszterelnöke is megszavazta. Tehát először inkább nem az Európai Bizottsághoz kellene fordulni, hanem Magyarország Miniszterelnökéhez, mert mégiscsak közelebb van hozzánk, mert ő a miniszterelnökünk, de ha kívánják, akkor írjunk egy levelet, kérdezzünk meg miniszterelnöktől, hogy miért szavazta meg ezeket az intézkedéseket, mert megszavazta. Szerintem nyilvánvaló, vagy önök is így tudják. Megkérdezzük, hogy miért szavazta meg a felmentésekkel együtt. Tehát egy kicsit furcsa lenne, hogy nem szeretném én bírálni a magyar kormányt, ha kell, akkor megteszem, de én most nem látom ennek okát. Amikor Szita Károly megírta, akkor még nem volt mindenki számára tudott, hogy megszavazta, de azután látták azt, hogy nyolcszor igen. Sőt, azt hiszem, megszavazta a NATO-ban Magyarország is, hogy Oroszországot terrorista államnak nyilvánítják. Tehát én szerintem ezeket a döntéseket nézzük meg, akár egy magánvitát nyithatunk róla, pontosan nézzük meg azokat az eseményeket is, ha úgy van, akkor elküldjük, de az elszabadult euró ár és a dollár árnak nem feltétlenül a Brüsszelben meghozott intézkedések az okai. Az pedig, hogy a Brüsszelben az Európai Unió által minden tagállam által – Magyarország miniszterelnöke által is – megszavazott szankciók Oroszország részére károsak vagy sem? Hallhatunk olyat, hogy ők ragyogóan élnek kint, semmilyen probléma nincsen, csak nekünk. Ezt is nézzük meg, hogy ez valóban így van. Szerintem anélkül ne írjuk alá, hogy nem tudjuk. Kicsit furcsa lenne, ha mi magunk megszavaztunk egy határozati javaslatot, utána írunk egy levelet, hogy miért szavaztuk meg. Magyarország miniszterelnöke megszavazta a szankciókat, utána írunk egy levelet, hogy Brüsszel miért szavazta meg a szankciókat. Abban a pillanatban, amikor aláírták ezt az önkormányzatok, vagy polgármesterek, akkor még nem voltak annak a tudásnak a birtokában, amit ha meglettek volna, akkor lehet, hogy nem szavaztak volna rá. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a gáz és villamos energia beszerzéssel kapcsolatos döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

135/2022. (XI. 22.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gáz és villamosenergia beszerzéssel kapcsolatban úgy dönt, hogy csatlakozik a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által megkötött keretmegállapodásokhoz és a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott Sourcing Hungary Kft. által az indexált képletes áras konstrukció elfogadásával a verseny újraindításával folytatja le a beszerzést, melynek keretében

- a teljes ellátású földgáz energia beszerzésének fedezetét nettó 900 HUF/m³ fajlagos értékben,
- az általános felhasználású villamos energia beszerzésének fedezetét nettó 280 HUF/kWh fajlagos értékben a 2023. évi költségvetésébe betervezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Baracscai József polgármestert a döntésnek megfelelő további intézkedések megtételére és az eredményes eljárások esetén a szerződések aláírására.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

12. sz. napirendi pont

Egyebek

Baracscai József: A novemberre tervezett szabadságomat igénybe vettem.

13 sz. napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Baracscai József: Kérdések, interpellációk nem érkeztek.

További hozzászólás hiányában Baracscai József polgármester az ülést 16⁰⁰ órakor bezárta.

K.m.f.


Baracscai József
polgármester




Dr. Simon Beáta
jegyző

