

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

A telekadóról szóló 21/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 21/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012 (XII.1.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 21/2012 (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Belterületi telek esetén:)

- „a) I. övezetben: 110 Ft/m²/év
- b) II. övezetben 80 Ft/m²/év”

(2) A Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012 (XII.1.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 21/2012 (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Beépítésre szánt, a helyi építési szabályzat szerint üdülőterület felhasználásba sorolt külterületi telek esetén: 70 Ft/m²/év.”


2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.


Baracskai József
polgármester


Dr. Simon Beáta
jegyző

A rendelet 2022. november 23. napján kihirdetésre került.


Dr. Simon Beáta
jegyző



Általános indokolás

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva jogosult helyi adókat megállapítani és a bevezetett helyi adó összegét módosítani. A telekadóról szóló 21/2012. (XII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott adó mértéke a 2013. január 1-i hatályba lépése óta nem került módosításra, melynek emelése időszerűvé vált.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A telekadó megemeléséről rendelkezik. A Helyi adókról szóló 1990. évi C törvényben a telekadó évi mértékének felső határa 200 Ft/m², amelyhez képest a módosított helyi telekadó összege

övezetben: 110,-Ft/m²/év, amely a törvényi maximum 55 %-a,

övezetben 80,-Ft/m²/év, amely a törvényi maximum 40 %-a,

a beépítésre szánt, a helyi építési szabályzat szerint üdülőterület felhasználásba sorolt külterületi telek esetén: 70,-Ft/m²/év, amely a törvényi maximum 35 %-a.

A módosított adómérték a Htv.-ben az adó évi mértékéként meghatározott 200 Ft/m² felső hatához képest nem tekinthető magasnak.

A 2. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik