



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Polgármestere az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 23.

§ (f) pontja alapján önkormányzati tulajdonú lakások, bérbeadás útján történő hasznosítására a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**2. Pályázat célja:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonában lévő

- 8790 Zalaszentgrót Batthyány Lajos utca 15. 2. ajtó
- 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 7. 1.em. 1. ajtó
- 8790 Zalaszentgrót, Ifjúság u. 2.

szám alatti lakások bérbeadás útján történő hasznosítása, figyelemmel az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésére.

**3. A pályázat fajtája:**

nyilvános

**4. Ajánlattételre jogosultak:**

természetes személyek

**5. Pályáztatásra kerülő lakás adatai:**

Mégpályázható lakások bemutatása						
Cím	Alapterület	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Lakbér egységár minimum (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Induló havi lakbér (Ft/hó) (tájékoztató jellegű)	Fizetendő kaució (Ft)*
Batthyány L. u. 15. 2. ajtó	41,25	1	Konyha, nappali, fürdő, wc, közös használatú terasz	800	33.000.-	A megajánlott bérleti díj háromszorosa, minimum <b>99.000,-</b>
Dózsa Gy. u. 7. 1. em. 1. ajtó	63,8	1 + 2 félszoba	Konyha, háztartási helyiség, fürdő, wc, lodzsa, erkély	800	51.040.-	A megajánlott bérleti díj háromszorosa, minimum <b>153.120,-</b>
Ifjúság u. 2.	57	2	Konyha, háztartási helyiség, fürdő, wc, szélfogó	800	45.600.-	A megajánlott bérleti díj háromszorosa, minimum <b>136.800,-</b>

**FIGYELEM!** A Bérleményben és a hozzá tartozó területeken sem kedvtelésből tartott állat (pl.: kutya, macska, tengerimalac stb.), sem haszonállat tartása nem megengedett.

\*A fizetendő kaucióba a pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.



**6. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fentnevezett lakásokat bérbeadással kívánja hasznosítani. A lakásokat a pályázat nyertesei albérletbe nem adhatja. A pályázatra kerülő lakások albérletbe adásának jogkövetkezménye a bérleti szerződés rendkívüli felmondása.

A lakásokba a bérlő az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A bérlő a lakásba a fentiekén kívül más személyt kizárólag az Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

**7. Pályázati biztosíték (bánatpénz):**

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege **50.000,- Ft/lakás**, azaz ötvenezer forint/lakás (annyiszor 50.000 Ft, ahogy lakásra ajánlatot tesz a pályázó), amelyet Zalaszentgrót Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749053-15432443-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt számú bankszámláján. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- Választott lakás (Batthyány 15. vagy Dózsa Gy. u. 7. vagy Ifjúság u. 2.) biztosíték
- Pályázó neve

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Nyertes pályázó részére a bánatpénz teljes mértékben a pénzügyi biztosíték összegébe beszámításra kerül.

**8. A pályázat benyújtásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**9. A pályázat benyújtásának határideje: 2023. június 9. (péntek) 9<sup>00</sup> óra**

**10. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

*„Ajánlat önkormányzati lakás bérletére”*

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

Egy pályázatban egy pályázó több lakásra is tehet ajánlatot, a pályázati biztosíték díját megajánlott lakásonként kell megfizetni.

**11. Bérleti idő:**

A bérlet 2023. július 1-től 5 éves időtartamra szól, bármelyik fél által 90 napos rendes felmondási idővel megszüntethető. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

**12. Pénzbeli biztosíték:**

A pénzbeli biztosíték mértéke **50.000,- Ft/lakás**. A biztosíték visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

**13. Az ingatlan megtekintése:**

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló határideiég megtekinthető a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályával (tel.: 83/562-971) előre leegyeztetett időpontban.

**14. A pályázati ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- az ajánlattételi biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására vonatkozó aláírt nyilatkozatot,
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példányát,
- a pályázó személyes adatait: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám
- pályázóval beköltözők adatait
- munkaszerződés másolatát

**15. A pályázatok bontásának ideje:** 2023. június 9. (péntek) 9<sup>15</sup> óra

**16. A pályázatok bontásának helve:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**17. A pályázat bontásának módja:**

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

**19. A pályázati tárgyalás ideje:**



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

2023. június 9. (péntek) 9<sup>30</sup> óra

**20. A pályázati tárgyalás helve:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**21. A pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább, a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott elsődleges bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás során a megtett ajánlatok összege megegyezik és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt az egyéb bírálati szempontok sorrendben való figyelembevételével, illetve egyezőség esetén sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

**22. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:**

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

**23. Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot.

**24. A pályázat bírálati szempontjai:**

**Elsődleges:**

- bérleti díjra vonatkozóan ajánlat összege

**Egyéb:**

- igazolt munkahellyel rendelkezik

**Kizáró ok:**

- Az elmúlt 1 évben nem volt és jelenleg sincs lejárt köztartozása, illetve Zalaszentgrót Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozása.



## **25. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 5 napon belül köteles a **megajánlott bérleti díjának háromszorosát kaucióként befizetni**. A lakás bérletére vonatkozó szerződés megkötésére a kaució beérkezésétől számított 10 napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, határidőben nem fizeti meg a kauciót, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

## **26. Egyéb feltételek:**

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja, illetve szükség esetén hiánypótlási eljárást folytasson le.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa. Amennyiben a kiíró a pályázati kiírást módosítja és a módosítás dátumától a pályázatok beadásának határidejéig kevesebb, mint 10 nap van hátra, úgy a pályázatok benyújtásának határidejét akként hosszabbítja, hogy a pályázatok benyújtására még legalább 10 nap álljon rendelkezésre.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi költség, a pályázat végeredményétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat kiírója a pályázat eredménye tárgyában nem biztosít jogorvoslati lehetőséget.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 26. §-ban található díjakra vonatkozó rendelkezéseket minden év december 31-éig felülvizsgálhatja. Amennyiben a pályázati eljárás során megajánlott bérleti díja nem haladja meg a képviselő-testület által felülvizsgált bérleti díj összegét, Bérló köteles a képviselő-testületi határozatnak megfelelő díjat fizetni.

További információ a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztályán, a 06/83-562-971-as telefonszámon és a [bodi.eszter@zalaszentgrot.hu](mailto:bodi.eszter@zalaszentgrot.hu) e-mail címen is kérhető.

Kelt: Zalaszentgrót, 2023. május 15.

Baracscai József  
Polgármester  
Zalaszentgrót Város Önkormányzata