

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 29-én 15¹⁵ órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Balogh Gábor képviselő
Baranyai Zsolt képviselő
Gelencsér István képviselő
Rádli József képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző

Igazoltan távol maradt: Vargáné Szabó Henrietta képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracscai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 8 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Vargáné Szabó Henrietta jelezte távollétét a testületi ülésről. Mindenki kézhez kaphatta a napirendi javaslatot tartalmazó meghívót.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
3. Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása és vagyongazdálkodási megállapodás megkötése a SZE-VA GRÓT nKft-vel
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4. Döntés közétkeztetési pályázat elbírálásáról és az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. A Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ módosított megszüntető okiratának elfogadása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
6. Döntés rendezvény eszközök hasznosításáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
7. A képviselőtestület 2023. II. félévi munkatervének elfogadása.
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
8. A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
9. Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
10. Döntés iparterületi ingatlan visszavásárlási joga határidejének módosításáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
11. Döntés Zalaszentgrót 22223/1 hrsz-ú „Villa Negra” önkormányzati ingatlan értékesítésre vonatkozó pályázati felhívásról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
12. Tájékoztató védőnői szolgálat állami átvételéről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
13. Döntés a SZE-VA GRÓT nKft. által kiírt pályázat elbírálásáról és SZE-VA GRÓT nKft. Alapító Okiratának módosításáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Szociális és Humán Ügyek Bizottsága
14. „A Csányi-Zrínyi Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
15. Döntés Homo Oecologicus Alapítvány együttműködés és védnöki támogatásáról

Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

16. Döntés lakótelkek értékesítéséről

Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

17. Döntés az Európai Kiváló Kormányzás Védjegy pályázat benyújtásáról

Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

18. Egyebek

19. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testületi 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A rendelet módosítása a mezőgazdasági földterületeknek az eladásával kapcsolatban korrekcióra szorul. Eddig 3000 m² fölötti eladásnál kellett pályáztatni. Most ezt felemeltük 5000 m²-re, ugyanúgy, mint a mezőgazdasági területek esetében, továbbá az 1 ha fölött nem értékesítettünk területet, ez pedig 2 ha-ra emeltük. A kivett zárkerti ingatlanok esetében 2017-ig volt lehetőség a mezőgazdasági művelés alóli kivonásra, ezt Zalaszentgrót egységesen kivette. Nagyon jó döntés volt, egyszerűbbé vált a kezelés és az értékesítés szempontjából. Voltak vásárlási szándékú megkeresések, most kezdik újra felfedezni a zalai dombságot, nagyon sokan költöznek ide, hétvégi házat vesznek, vagy éppen életvitelszerűen itt laknak, és a szállásférőhely bővítés is elkezdődött. Minden esetben Zalaszentgrót Város Önkormányzata képviselő-testülete fogja értékesíteni a területeket. Nagyon szigorú szabályok szerint értékesítjük ezeket a területeket, azért hozzá kell tenni, hogy a piaci ár fölött értékesítjük, akinek szüksége van rá, az megveszi. Zalaszentgrót városa saját területével nagyon jól gazdálkodik,

nem spekulációs, vagy üzleti célra, hanem lakhatásra, vagy szomszédos területeket vásárolják meg, vagy ide akarnak települni, vagy gazdasági tevékenységet szeretne folytatni. Erről szólt a napirendi pont, így egyszerűbbé válnak az értékesítések, nem kell állandóan rendeletet módosítani, ha valaki egy másfél hektáros területen tájba illeszkedő szálláshelyet építene, természetesen a megfelelő kötelmekkel együtt. A bizottság ülésén is elmondtam, hogy a földtörvénynél megváltozik a sorrend a vásárlásban, másrészt pedig a művelési ágú területeknek van egy fix ára. Tud-e valamit információt ezzel kapcsolatban Veress képviselő úr, aki az agrárkamara tagját.

Veress János: Ha jól tudom a fix árat el is törölték.

Baracska József: Köszönöm a tájékoztatást.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 13/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása és vagyongazdálkodási megállapodás megkötése a SZE-VA GRÓT nKft-vel

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Aki követte az önkormányzat üléseit, a SZE-VA GRÓT nKft. egy nemrég alakított újabb önkormányzati nKft., amibe a zöldterület-kezelést szerveztük ki, és a közművelődési feladatokat szerveztük át. A városi intézmény megszűnt, ennek az eljárással kapcsolatban különböző rendeleteket kell módosítanunk, ez egy hosszú folyamatnak az egyik állomása.

Gelencsér István: Valamilyen szinten átjárás van a két kft. között. Mind a kettőnek ugyanaz a könyvelője, vagy teljesen más könyvelő a két kft-t, vagy ennek az ügyviteli dolgai hogy mennek?

Baracska József: Az önkormányzati döntés eredményeként mind a két Kft. ügyvezetője Tóth István, aki itt van a körünkben.

Tóth István: Igen, tájékoztatom, a képviselő urat és a testületet, hogy mindkét Kft-nek a könyvelője ugyanaz lesz, mivel nem kellene ezt a kettőt szétválasztani és újból valakit megbízni, hisz aki eddig csinálta, az átlátja a feladatot, megvan már a napi rutin, és mindenki ismeri. Természetesen, hogy a könyvelése más számon megy, teljesen másképpen, hisz egy nonprofit Kft.-ről van szó, és a kettőt így könyvelés szempontjából nem lehet összemosni.

Baracska József: Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a vagyongazdálkodási megállapodás megkötése a SZE-VA GRÓT nKft-vel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott „kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása”, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ (1) bekezdésében meghatározott települési könyvtári ellátás biztosítása, továbbá az 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdése alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása helyi önkormányzati feladatok ellátása érdekében 2023. július 01. napjától kezdődően határozatlan időre – Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy u. 9.) vagyongazdálkodásába adja a Zalaszentgrót, Batthyány utca 9. szám alatti ingatlant, valamint fenti feladatoknak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő ellátásához szükséges tárgyi eszközöket és egyéb ingóságokat.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testület felhatalmazza Baracska József polgármestert a vagyongazdálkodási megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta a 14/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

4. sz. napirendi pont

Döntés közétkeztetési pályázat elbírálásáról és az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Kiírtuk a közbeszerzést a közétkeztetésre, így a rendelet módosítása szükséges, továbbá az előterjesztés tartalmaz egy határozati javaslatot. Egyetlen egy ajánlat érkezett az eddigi szolgáltató – a Vásártér Bt. – részéről, ami egy érvényes és eredményes pályázat, amennyiben elfogadjuk, utána meg is bízunk a következő évekre. Lesz egy változás, egy elektronikusan működtetett térítési díjszedési rendszer, melyet a szülők is tudnak használni, ezen dolgoztak a kollégáink és a szolgáltató is. Arra kérnék mindenkit, hogy bármilyen problémája van a közétkeztetéssel kapcsolatban, akár mennyiségi, minőségi kifogás, először vagy a szolgáltatót, vagy

az aktuális intézményt, vagy akár minket is megkereshetnek. Az a célunk, hogy mindenkinek megfelelő legyen a szolgáltatás, már ha egy közétkeztetésben ez lehetséges nehéz, hogy 100%-osan mindenkinek megfeleljen, de törekedjünk arra, hogy a legjobb legyen. Az eddigi szolgáltató is nyitott ezekre a szituációkra csakúgy, mint az önkormányzat. Nyilvánvalóan kritikát senki nem veszi olyan szívesen, de az építő jellegű kritikákból tanulunk. A Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a közétkeztetési pályázat elbírálásáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő oktatási-, nevelési és szociális intézmények közétkeztetésének, valamint a szünidei gyermekétkeztetésnek a folyamatos biztosítására kiírt nyílt pályázati eljárást eredményesnek minősíti és a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Vásártér Bt.-t (8790 Zalaszentgrót, Templom tér 1.) hirdeti ki, akivel a vállalkozási szerződést a beszerzési eljárás feltételei és a benyújtott vállalkozói ajánlat alapján köti meg.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracska József polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Kérem, aki egyetért az egyes önkormányzati rendeletek módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta 15/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

5. sz. napirendi pont

A Városi Könyvtár és Művelődési- Felnőttképzési Központ módosított megszüntető okiratának elfogadása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Ez is egy hosszú folyamat, már jó pár hónapja ezzel foglalkoztunk, eljutottunk az intézménynek a végső mérföldkövéhez. Az intézmény épülete 1970-71-ben épült meg Dr. Hamburger Jenő Járási Művelődési Központ, majd 1990-ben egy Városi Művelődési Központ, aztán Alapfokú Művészeti iskola és felnőttképzési intézet is volt. Jelenleg városi könyvtár, művelődési, felnőttképzési központként funkcionált, habár a felnőttképzési lába már az utóbbi években nem működött. Átszervezésre kerül, mint az országban több helyen is megtörtént ez, hogy nonprofit kft.-be szervezik ki a feladatot a rugalmasság miatt. A megszüntető okirat elfogadása az utolsó állomás az intézmény vonatkozásában. Megbeszéléseket folytattunk az átszervezéssel kapcsolatban,

közművelődési szakemberek véleményét is igénybe vettük. A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Városi Könyvtár és Művelődési- Felnőttképzési Központ módosított megszűntető okiratának elfogadásával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 55/2023. (IV.27.) számú határozatának megerősítésével úgy dönt, hogy az általa fenntartott Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ elnevezésű költségvetési szervet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel jogutód nélkül 2023. június 30-i hatállyal megszünteti és a megszüntető okiratát az előterjesztés 1. mellékletének megfelelő formában és tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására, valamint arra, hogy kérelmet nyújtson be a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából, továbbá az átvezetéshez szükséges, hiánypótlás keretében jelzett esetleges javítási feladatok teljesítésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

6. sz. napirendi pont

Döntés rendezvény eszközök hasznosításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Eddig a Szentgróterti Kft-nek a portfóliójában tartozott a rendezvény eszközök hasznosítása. Mivel a közművelődési feladatok és a rendezvények is átmennek a SZE-VA GRÓT nKft-be, így életszerű az, hogy áthelyezzük, tehát egy adminisztrációs döntésről lenne szó. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a rendezvény eszközök hasznosításáról szóló 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Szentgróterti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1.) legfőbb döntéshozó szerve úgy dönt, hogy a Szentgróterti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2018. május 31-én kötött Zalaszentgrót Város Önkormányzat tulajdonát képező 19 db sörpad garnitúra hasznosítására vonatkozó vagyongazdálkodási megállapodást 2023. június 30-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntetni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Tóth István Lajos ügyvezető

Kérem, aki egyetért a rendezvény eszközök hasznosításáról szóló 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György u. 1.) legfőbb döntéshozó szerve úgy dönt, hogy 2023. július 01. napjától kezdődően határozatlan időre – Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt rendelkezésekre figyelemmel – a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy u. 1.) vagyongazdálkodásába adja a Zalaszentgrót Város Önkormányzat tulajdonában álló 19 db sörpad garnitúrát, amelyre vonatkozóan vagyongazdálkodási megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

Tóth István Lajos ügyvezető

7. sz. napirendi pont

A képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervének elfogadása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Pénzügyi és Ügyrendi, a Gazdasági és Városfejlesztési, valamint a Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a képviselő-testület 2023. II. félévi munkatervének elfogadásával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. II. félévi munkatervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a munkatervben foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

8. sz. napirendi pont

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Az előterjesztés tartalmazza a módosítás indokait, munkaszervezeti feladatok ellátásának rögzítése, települések címének módosítása, valamint a helyettesítés szabályaival való kiegészítés, továbbá a lakosság szám aktualizálása. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

100/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a Társulási Tanács 7/2023. (V. 23.) számú határozatának megfelelően – jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati kivonat egy példányának megküldésével a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulást értesítse.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

9. sz. napirendi pont

Tájékoztató a lakóhely környezeti állapotáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Ez egy nagyon fontos téma, nagyon sokat lehetne beszélni róla, és beszéljünk is. Nem árulok nagy titkot el, hogy itt az ülés előtt éppen a szúnyogirtásról beszéltünk, ami nyilvánvalóan a környezeti állapotnak egy része, csakúgy, mint a varjak okozta kellemetlenségek. Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy ígéretet tettünk arra, hogy szakembereket hívunk a varjak okozta problémák megoldására. A kormányhivatal részéről nem jelentek meg, viszont a Balaton-felvidéki Nemzeti Park képviselői itt voltak, valamint a lakosság részéről is jó páran itt voltak. Nagyon hatékony beszélgetés volt, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park munkatársai elmondták, hogy a vetési varjú egy védett állat. A lakosság részéről két probléma halmaz volt, egyik a hanghatások, a másik pedig a vetési varjú életével összefüggő szennyezések, amiről elmondták, hogy közegészségügyileg nem veszélyes. Azt az ígéretet tettem a lakosság felé, és most is megteszem, hogy az önkormányzat részéről a tisztítás ezekben az időszakokban, a költési időszakban, ami körülbelül március közepétől június közepéig tart, fokozottan figyelünk a fertőtlenítésre. A hanghatásokkal kapcsolatosan, meg lehet zavarni őket egyszerű eszközökkel, hogy elmenjenek, de a városnak a másik területére fognak átköltözni. Megkérjük az engedélyeket a fészkek eltávolítására. Az idei évben a Batthyány utcában, engedéllyel az összes fészket leszedtük a fákról, de még több fészket raktak. A másik nagy gócpont, ahol a vetési varjak vannak, a kastély és környéke, ami pedig nem a mi tulajdonunk, hanem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőé. Felhívtuk az intézményvezető figyelmét, hogy kezdje el az engedélyeket megkérni. Ez is hozzá tartozik a lakóhely környezeti állapotához. Tartalmazza továbbá a vizek, a földterület, zöldterületek, hulladékgazdálkodás, zajvédelem, épített környezetet. Én úgy gondolom, hogy Zalaszentgrót egy élhető városi környezeti szempontból is egy szép város, egy zöld város, ahol halastó van, folyó van, parkok vannak, hegyek vannak, dombok vannak. Nagyon szeretek itt élni, és remélem, hogy mindenki. Van róla papírunk, hogy szép, élhető város vagyunk.

Vári Mária: Szeretném megköszönni a Szentgrótert Kft.-nek, hogy a zöldterületek ilyen szép állapotban vannak, és figyelemmel kísérik, hogy a különböző helyeken, a város területén milyen állapotban vannak ezek a területek. Bármilyen kérdéssel fordulnak a környéken lakók, illetve mi képviselők is azonnal tudnak reagálni ezekre. A lakosság figyelmét szeretném felhívni arra, hogy jön majd a pollenszezon, a parlagfű, a családi területeken levő zöldterületekre is figyeljenek oda. Jelenleg még egészségügyi határ alatt van, de ez a nyári főidényben megemelkedhet, és ez elég kellemetlen tüneteket tud okozni sok-sok ember részére. Törzsgyökeres zalaszentgrótiaként egy olyan környéken élhetek, ami az elmúlt 55 évem alatt sokat változott csak pozitív irányba. A zöldövezeteink mennyisége, a levegő minősége javult.

Gelencsér István: Csak érdeklődöm, hogy polgármesterhez eljutott-e az az információ, hogy rengeteg sakál tanyázik itt a környékünkön. Az aranyodi városrészben már több baromfiudvaron kárt tett. Most arról a környékről különböző mérgezésekkel eltűntek, de a hűtőház területéről is átmennek a mellette lévő utcában. Nem tudom, mit lehet tenni. Ennek egyetlen egy haszna van, ahol ezek megjelennek, ott eltűnnek a rókák, tehát a rókáktól nem kell félni.

Baracscai József: Balogh Gábor tanácsnok úrral beszélgettünk, és ő is jelezte, hogy a városrészekben is egyre több helyen vannak sakálok. Visszautalva a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkról beszéltünk, még egyébként emlősökről és a hódokról beszéltünk, hogy a Zalán megjelentek. A vetési varjaknál a védelem a fészkelésre vonatkozik, tehát az nem azt jelenti, hogy egy állathoz sem lehet hozzányúlni. Ezekre is vannak lehetőségek, a határt az szabhatja meg, hogy belterületen vadászok nem lőhetnek, más megoldást kell találni, akár csapda kihelyezésével. Megkérdezzük ez ügyben szakembereket, hogy mit lehet tenni? A másik kérdésére a volt hűtőház területe, megnézzük a tulajdoni lap szerint ki a tulajdonos, így fel tudjuk szólítani.

Balogh Gábor: Én főleg Csáfordon tapasztalom, hogy minden éjjel megjelenik a sakál, és sajnos a kutyára sem nagyon reagál, nem fél a kutyától, inkább visszatámad a kutyára, szemben ül a kapuban.

De fényes nappal is vitt el tyúkot tőlünk húsz méterrel. Róka is van, az mindig a patak partján mászkál.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lakóhely környezeti állapotáról szóló tájékoztatóval, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

101/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakóhely környezet állapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a tájékoztató helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: 2023. július 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

10. sz. napirendi pont

Döntés iparterületi ingatlan visszavásárlási joga határidejének módosításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Már ott vannak a térkövek, autómosó épülne, lejárna a mostani második határidő is, és újabb hosszabbítást kértek az építetők. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági ülésen az az álláspont alakult ki, hogy egy meghatározott időpontig, október 31-ig, kezdje el az építkezést ellenkező esetben, abban a pillanatban vonjuk meg tőlük, mert még nincsen túljelentkezés az iparterületre. Ha lenne újabb jelentkező, akkor abban a pillanatban vegyük át a területet, akkor másnak tudjuk értékesíteni.

Veress János: Az építkezés megkezdése az egy dolog. Tehát mondhatja azt, hogy akkor odavittem egy vécét, elindult a munka, és utána lehet, hogy hónapokig nem fog csinálni semmit. Mi az a garancia, hogy mit tudunk még hozzátenni ehhez, hogy folyamatos építkezésnek tudjuk, tehát a mi olvasatunkban is folyamatos építkezésről legyen szó, és ennek az ellenőrzése is történjen meg, mert hogyha tényleg csak annyit fog, hogy ő egyébként teljesítette azt, hogy 31-i határidővel megindult a munka, megindult az építkezés, odavitt két talicska homokot, és akkor már igazából öneki van igaza ebben a történetben.

Baracska József: Önnek is tökéletesen igaza van. Benne vagyunk ezekben a visszavásárlási jogokba elég rendesen jogi oldalról is a hivatal részéről, és ezért vannak ilyen kötelek a különböző adásvételekben, lakóterületnél is, hogy beépítési kötelezettséget szabunk meg. Beleírjuk a szerződésbe pontosan, hogy mikre gondolunk, mert nyilvánvaló az, hogy elindítják a munkát, akkor megnyitják az építési naplót és bejegyezznek, az már hivatalosan annak minősül, nem csak két ásonyomot tesznek.

Dr. Simon Beáta: Egyetértek abban, hogy valamilyen kötöttségekkel ezt az építkezés megkezdését lehet rögzíteni. Alapvető szabálya az építkezés megkezdésének egy véglegessé vált építési engedély, az építési napló megnyitása, és egy folyamatos heti, napi munkavégzés teljesítése az, ami ebbe a körbe értelmezhető. Azért azt lássuk be, hogy maga a napirendi tárgyalása során is mindenki tudja, hogy minden olyan körülményt, ami most egyébként ennek kapcsán akár a képviselő részéről felmerült, és még mondhatnék majd még három ilyen képviselői javaslatot is, amit előre nem fogunk tudni mindent e körben leszabályozni. Van egy két objektív határidő, van jelen pillanatban a javaslat szintjén. Az egyik az október 31. Ehhez kötjük az építkezés megkezdését. Ehhez rögzítésre kerül az építési engedély megszerzése, építési napló megnyitása, és van még egy objektív határidő, az pedig a 2024. június 30-a, amikor maga az üzemeltetési engedélyt, vagy az üzemeltetést el kell indítani. Ha e között még kíván itt a testület bármilyen olyan köztes biztosítékrendszert építeni, akkor szívesen veszem ezeket a javaslatokat, de itt akkor egyértelműen és pontosan rögzíthetjük azokat a feltételeket. Közöttünk senki sincs abban a helyzetben, hogy ezt pontosan meg tudná mondani, hogy valóban mik azok az indokok, amikre még azt mondom, hogy garanciát fűzzünk hozzá. Egy építkezésnél bármi közbe jöhet, jöhet egy időjárás, olyan körülmény, ami miatt nem tud építési munkát folytatni. Természetesen ezt is alapvetően le lehet szabályozni, de akkor erre várjuk a javaslatot. Tehát most mindent én nem fogok tudni kizárni. Ezeket a feltételeket természetesen beépítettük. Rögzíti a megállapodás módosítása, hogy mit tekintünk építés megkezdésének, tehát ahogy jeleztem, az építési napló megnyitása, építési tevékenység folyamatos végzése, de a folyamatosság alatt nem lehet azt mondani, hogy minden nap, mert lehet, hogy nem is lehet mindennap végezni, de egy végső határidő a június 30, az pedig az üzemeltetés megkezdése. De várom a javaslatokat.

Baracskai József: Annyit még bele lehet tenni, hogy még október 31-ig egy autómosónál nyilvánvalóan nem egy palotát fognak fölépíteni, hanem egy építőipari munka, hogy október 31-ig mutassa be, hogy a gépek az ő tulajdonában vannak, mert az egy több tízmilliós tétel. Amennyiben ez így elfogadható, köszönöm, akkor ezzel a kiegészítéssel élnék a határozati javaslatban. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az iparterületi ingatlan visszavásárlási joga határidejének módosításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zalaszentgrót 1397/8 helyrajzi számú kivett iparterület vonatkozásában 2023. június 30. napjáig fennálló, bruttó 7.937.500,- Ft, azaz hétmillió-kilencszázharminchétezer-ötyszáz forint összeg ellenében érvényesíthető visszavásárlási jogának, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a határideje módosításra kerüljön 2024. június 30. napjára azzal, hogy az építkezés megkezdésének és az autómosó berendezés beszerzésének határideje 2023. október 31. nappal rögzítésre kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásához szükséges intézkedések és egyeztetések lefolytatására és megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Baracscai József polgármester

11. sz. napirendi pont

Döntés Zalaszentgrót 22223/1 hrsz-ú „Villa Negra” önkormányzati ingatlan értékesítésre

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Összefoglalva röviden a Villa Negra nevezetű épület volt az alsóhegyi iskola, a 1990-es évek után már nem volt használatba, és a Villa Negra Egyesület kezdte el használni. Akkor még egy művésztábor volt 1997-ben, azt hiszem onnan kezdtek még egy akkori Zalaszentgróti lakos és a budapesti Lelkes Gergő részvételével, és onnan kialakult egy művésztábor, melynek a Képzőművészeti Egyetemen volt kiállítása, a szobrásztanszékének is a gyakorlati helye volt. Láthatjuk, hogy az az épület egyre rosszabb állapotban van, nincs az önkormányzatnak lehetősége saját forrásból felújítani azt az épületet. Pályázatot többször adtunk be rá, nem sikerült, egyre rosszabb állapotban van. Fafödemes és az alapozással is vannak gondok. Megkeresett minket a szimpózium, hogy valamilyen megoldást találjunk rá. A tárgyalások során szóba került az értékesítés, és megint csak kötetmeket teszünk mellé, ahogy bizottsági ülésen is megbeszéltük. Számunkra fontos az, hogy ez az egyesület itt maradjon, 10 évig biztosítani kell nekik helyet meghatározott időpontban, ahol ők végezhetik a tevékenységüket. A pályázati felhívásban szerepel továbbá hasznosítási, fejlesztési koncepció, építészeti vázrajz, részletes projektütemterv, helyi építési szabályzatban foglaltak betartása. Ha pusztán adásvétellel értékesítjük, hogy valaki megveszi és nyilvánvalóan él a tulajdonjogával és azt csinál ott, amit akar. Az is lehet, hogy egy magasabb bevételt tudunk belőle szerezni, meg lesz pályáztatva, de ezzel a feltétellel, hogy nekünk ez a művész telep továbbra is egy tíz évig garantáltan itt fog maradni és itt gazdagítja Zalaszentgrót kulturális életét, mint materiálisan, mint immateriálisan.

Baranyai Zsolt: Az előző napirendi pontban is határidőket szabtuk. Itt van egy használatbavételi engedély a legkésőbbi ideje, 2030. december 31. Itt a pályázat kiírás során igazából ugyanúgy előírásokat lehet-e esetleg meghatározni, hogy ezzel megvásárolja-e ezt az ingatlant, azt, hogy milyen ütemben és mikor kezdje meg, mire fejezze be az ingatlannak a felújítását. Mert azért a használatbevétel egy 7 éves történet. Tehát egy ekkora épület, az a 100x négyzetméterével, nem gondolom, hogy 7 év felújítási időszakot igényel, nehogy itt is esetleg az legyen, hogy húzzuk az időt, és tulajdonképpen nem történik felújítás. Ezt azért érdemes lenne átgondolnunk.

Baracscai József: Ezt a pályázati felhívásban látjuk meg, hogy lesz-e rá egyáltalán ezekkel a feltételekkel jelentkező. Nyilván a pályázati felhívást, ha lesz, a képviselő-testület fogja elbírálni. Szerintem utána akkor tegyük meg, amikor van egy projektütemterv, akkor lássuk meg ezeket a dolgokat.

Veress János: Az elmúlt időszakban elég sok önkormányzati ingatlan került eladásra ilyen vagy olyan módon. Van egy vége ennek a dolognak. Tehát van egy önkormányzati vagyon, amivel gazdálkodnunk kell, és hogyha mindent eladunk, mindent felszámolunk, akkor egy idő után el fog fogyni ez a vagyon. Én nem tartom jónak ezt az irányt, és nem tartom helyesnek azt sem, hogy ezeket az önkormányzati ingatlanokat áruba bocsátjuk, és akkor piaci értéken meghatározzuk, hogy akkor ennyi az értéke, és eladásra bocsátjuk, főleg ilyen módon, tehát ezekkel a kötetmekkel megtűzdelt eladási szándékunkat. Ezt azért nem tudom így értelmezni, mert a pályázat nyertesének olyan kötetmeket szabunk meg, hogy 20 főre, 4 héten keresztül lássa el a Villa Negra művésztelepnek az odalátogató művészeit. Nem tudom, hogy van egy ilyen, hogyha nem áll rendelkezésre, mert éppen felújítás alatt van maga az épület, akkor egy más helyszínen hasonlóképpen biztosítsa a szállás lehetőségét a 20 főnek négy héten keresztül. Nem tudom, hogy találunk-e egyáltalán ilyen pályázót

erre, hogy tíz éven keresztül ezt valaki vállalja. Ez olyan, mintha ön eladná a kocsiját. Nekem én vagyok a vásárló, viszont kiköti azt, hogy minden héten kétszer vigyem el mondjuk Budapestre, meg a barátait is. Ha meg a kocsi tönkremegy, akkor béreljek autót, és akkor hasonlóképpen a szerződésben rögzített kötelezettségemnek tegyek eleget.

Baracska József: De akkor én igen jól járnék, nem? Ha valaki ezt bevállalja, akkor az önkormányzat is jól jár. Akkor nem kótyavetyéljük el a vagyont, akkor jól járunk. Tudjuk, hogy nem lehet mindig jól járni, de most próbáljunk meg jól járni.

Veress János: Nem mi járunk jól, hanem azok a művészek, akiket négy héten keresztül minden évben szállással látnak el.

Baracska József: A művészek itt maradnak és ők fognak alkotni. Elsőként azt kell elhatároznunk nekünk képviselőknél, hogy nekünk ez értéket képvisel-e, hogy itt van ez a Villa Negra csapat, már több mint 20 éve, vagy nem. Ha azt mondjuk, hogy ez minket nem érdekel, nem érték nekünk, akkor nyilvánvalóan nem foglalkozunk velük. Az az irány volt, hogy ez értéket képvisel nekünk, mert itt alkotásokat kapunk tőlük. Az '56-os forradalomnak az ötvenedik évfordulójára egy nagy szobrot, vagy a Batthyány-kutat, ami a történelmünknek a része, ők alkották. Ha ez fontos, akkor nézzük meg, hogy hogyan tudjuk itt tartani, mert az a mi kulturális életünknek már az elmúlt városi létünknek 40 évének egy 20 évét ez átöleli, hogy ők itt vannak. Olyan művészek kerültek ki, akár szobrászművészek is, akik a budapesti Kossuth téren például az Andrássy-szobron dolgoztak, Budapesten több nagy projekt is a nevükhöz fűződik. Ha nekünk ez fontos, akkor próbáljuk meg, hogy ők is minél tovább itt legyenek velünk. Nem igaz, hogy nagyon sok önkormányzati ingatlantadtunk el az utóbbi években, szándék lenne rá. Vannak építési területeink, de nem adtuk el sokat. Piaci elven is lehet működni, ha olyan épületeket értékesítünk, amiket nem tudunk másra hasznosítani. Az én vidéki lelkem is azt mondja mindenre, hogy jó lesz az valamire, nagyon sokan így gondoljuk, olyanok vagyunk mint a szüleink, akik más világban nőttek fel. Nézzük meg, a koppányi iskolát, tíz évvel ezelőtt, ha tudtuk volna értékesíteni ma egy szép épület lenne. Stílusjegyeket őrizték meg, egy tábla emlékeztessen, hogy ott működött az iskola, és a koppányiak büszkén menjenek, hogy ide jártak a nagyszülők, akkor lehet, hogy mindenki örült volna, mert jelenleg beázik, lecsúszott egy cserép. Egyszer menjünk ki és nézzük meg ezeket az épületeket, milyen állapotban vannak. Majdnem, hogy menthetetlenek. A Villa Negrába is vannak problémák, folyamatosan ütközünk a művészekkel, elmondtuk hogy nincs forrásunk az épület felújítására, hogy két hetet itt legyenek egy évben. Pályázatot nyújtottunk be, hogy lenne egy olyan önkormányzati vendégház, ahol erdei iskolát is működtetnénk, vagy önkormányzati vendégek elszállásolására is jó lenne. Felújítani egy koszorú nélküli fafödémes, rossz alapozású épületet, szerintem menthetetlen. Biztos vannak emberek, akik szeretik ezeket a lehetetlen küldetéseket, fel is tudják újítani sok pénzből. Ha piaci módon értékesítenénk, lehet, hogy ez a kiinduló ára 5 millió forintnál többet kapunk, előre nem tudjuk mi fog történni. A szomszéd meg folyamatosan nekünk telefonálgatna, hogy sakálók vannak ott, vagy bármilyen állatok és az ott élőknek károkat okoznak. Talán jobb az, ha értékesítünk, de nem elkótyavetyéljük, mert az önkormányzatra nem jellemző az, hogy elszórjuk a pénzt, megvan minden pénznek, minden fillérnek a helye. Ha találunk rá embert, akik ezekkel a feltételekkel megvásárolják, akkor örülünk neki. Ha meg nem, akkor itt marad ez a probléma a továbbiakban. Nézzék meg a kiskastélyt, ami üresen áll, nem az önkormányzat tulajdona és folyamatosan verik szét, a régi város közepén van és folyamatosan kell rá költeni. Tervezzük előzetes megbeszélés alapján a rendőrséggel kamerák felszerelését a további rongálás meggátolása érdekében. Jobb lenne, ha az állam értékesítené, mintha az enyészeté váljon. Ez az én véleményem.

Vári Mária: Zalaszentgrót Város Önkormányzata jó gazdája az épületeinek, tehát amit erejéből telik itt a költségvetésnek, azok felújításra kerülnek és a karbantartások is szerintem reálisan vannak betervezve minden költségvetési évre. Én is úgy gondolom, hogy üresen álló épületek, aminek sajnos

nem találtunk eddig funkciót, azoknak az enyészet lesz a sora. Itt már elhangzott egy-két épület, de itt van például az Ifjúság utcai volt ipari iskola épülete is, ami szintén fel volt ajánlva megvásárlásra. Nem sikerült, pályázatokban sem sikerült értékesíteni. Ha valaki ebben lát fantáziát, és ha ez több médián keresztül meg van hirdetve, tehát nem csak a zalai vármegyei médiában, hanem esetleg egy országos lefedettséggel, akkor hátha elkel, mert gyönyörű területen van. Nem tudom, hogy képviselőtársak közül kik jártak ki, azért majdnem minden évben ott voltam az alkotótáborban nomád körülmények között, de ezt ők élvezik. Na most, ha ez kap egy-két-három komfortfokozattal jobbat. Én szerintem még eddig húsz éve volt, ennek még lehet további húsz éve. De olyan körülmények között, ami nekik is jól esik, és több funkciót lehet mellé tenni, és több rendezvényt is lehet megtartani, biztos vagyok benne, hogy egy jó kapcsolat lenne azzal a pályázóval, aki ebben lát valami fantáziát.

Baracska József: Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót 22223/1 hrsz-ú „Villa Negra” önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete szerint nyílt pályáztatás keretében, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás alapján, 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forintos induló árral értékesíti a Zalaszentgrót, 22223/1 hrsz-ú, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épületként nyilvántartott ingatlant.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására és eredményes pályázat esetén a felhívásban részletezett további hivatalos intézkedések megtételére.

Határidő: a pályázati eredményhirdetésre 2023. október 31.

Felelős: Baracska József polgármester

12. sz. napirendi pont

Tájékoztató védőnői szolgálat állami átvételéről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: A Szociális és Humán Ügyek Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. A védőnői szolgálatot átveszi a kórház. A mai napon került sor az Egészségügyi Központnál a nagyértékű eszközök átadására, melyen részt vett Nagy Bálint államtitkár úr is. Megtekintettük az elmúlt években történt fejlesztéseket, továbbá a védőnőknek a részét is. A szerződéstervezetet a kórház megküldte az átadás-átvétellel kapcsolatban. Tudomásul vettük és a következő képviselő-testületi ülésen dönteni fogunk róla, további egyeztetésre szorul a szerződéstervezet. De azért van még egy-két olyan részletszabály, ami biztos, az tisztázásra szorul. Az biztos, hogy a védőnők továbbra is ellátják a feladataikat. Eddig is nagyon-nagyon jó kapcsolatban voltunk személyesen is a védőnőkkel a következőkben és meg tudjuk találni a hangot.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az állami ingatlanok megigénylésével, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a védőnői szolgálat ellátásával kapcsolatos tájékoztatót megismerve elfogadja a védőnői szolgálat állami átvételét, melynek során az ingyenes használati jogosultság biztosítása mellett további költségek vállalását a TÖOSZ elnökségének állásfoglalásával egyetértve nem támogatja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

13. sz. napirendi pont

Döntés a SZE-VA GRÓT nKft. által kiírt pályázat elbírálásáról és SZE-VA GRÓT nKft. Alapító Okiratának módosításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Jó volt az a döntés, amit elkezdtünk, hogy átszervezzük az egészet egy nonprofit kft-be, a bizottsági ülésen elhangzottak is abban erősítették meg, hogy elindulunk egy új úton. A bizottsági ülés meghallgattuk a pályázót és egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirendi pontot. Előtte természetesen egyeztetéseket folytattunk szakemberekkel.

Veres János: Egy pályázatról van szó, amibe cégvezetői állást hirdettünk a SZE-VA GRÓT nKft-n belül a Művelődési Központnak a vezetői helyére. Felállítottunk egy feltételrendszert, aminek a pályázónak meg kell feleljen. Ami nekem a bizottsági ülésen egy kicsit felborította a pályázóba vetett bizalmat, az a pont volt, amikor a Nemzeti Művelődési Intézet Zala megyei igazgatója, Matyasovszky Margit föltett egy kérdést, hogy a Művelődési Központra vonatkozó öt alapszolgáltatás közül mi a kedvence a pályázónak, és akkor erre igazából, ha jól emlékszem, akkor konkrét válasz nem érkezett. Akkor feltettem azt a kérdést, hogy ha közműveléssel foglalkozik valaki napi szinten, és ebben van gyakorlata, akkor erre a kérdésre egyértelmű választ kell, hogy tudjon adni.

Baracscai József: Ön melyik gyereket szereti jobban?

Veress János: Ez nem ide tartozik rá.

Baracscai József: De ugyanaz, választás, most melyiket mondja.

Veress János: Polgármester úr, tehát hogyha keresünk egy közművelődési szakembert egy cégvezetői állásra, akkor közművelődési szakemberre van szükségünk. Tehát hogyha például ki lett volna írva egy pályázat, hogy egy politológiát végzett újságíróat keresünk erre az állásra, akkor nincsen semmi kifogásom ez ellen. Viszont a pályázónak szakmai gyakorlata, ebben a szakmában tevékenyen nem vett részt. Cégvezető, illetve az, hogy lapigazgató volt és főszerkesztője volt a Zalai Hírlapnak,

minden elismerésem és a munkásságát természetesen ismerjük a pályázónak, de egy teljesen más irányultságú dolgot írtunk ki. Aki egyébként mondjuk Zalaszentgróton található lett volna, van nekünk olyan fiatal közművelésben gyakorlatot szerzett polgártársunk a városban, csak nem tudom, hogy miért nem ők pályáztak. Egy 6000 lélekszámú városban, hogy miért nem találunk olyan szakembert, a pályázó Alibánfáról fog bejárni. Az a kérdés arra is vonatkozik, hogy ezt a bejárást napi szinten akkor az önkormányzat fogja állni?

Baracska József: Ha befejezi, akkor válaszolok.

Veress János: Jó, mindjárt befejezem. Az eddigi igazgatónak a bérezése, 404 ezer forint volt. Nos, itt a benyújtott bérigény az 650 ezer forint. Tehát mi az a plusz munka, amit még ezen kívül el fog végezni.

Baracska József: Le van írva itt a cégvezető munkakörébe tartozó feladatoknál. Ha részletesen el olvasta volna az anyagot, akkor nagyon sok kérdésre választ is kapott volna a tisztelt képviselő úr. Azért kicsit visszamegyek az időben, Varga István igazgató úr nyugdíjba vonult, kiírtunk egy pályázatot a Művelődési Központ vezetőjére, mint intézményvezetőre. Egyetlen pályázat érkezett be Vasvárról, senki más nem jelentkezett, bárki beadhatta volna a pályázatát. Már több helyen is ilyen módon működnek a művelődési házak, javasolták azt, hogy hozzunk létre egy Nonprofit Kft. Matyasovszky Margit közművelődési szakértő is javasolta, hiszen ők is egy Nonprofit Kft.-ben működnek. Kicsit javítok, mert mi nem művelődési központ vezetőt keresünk, hanem a SZE-VA GRÓT nKft.-ben mik azok a feladatok, amit szeretnénk véghez vinni. Tehát nem könyvtárigazgatót keresünk, nem bankvezetőt keresünk, hanem erre a munkakörre keresünk egy embert, és ott vannak, hogy milyen végzettségeknek vagy minek kell megfelelni. Ezeknek a feltételeknek a pályázó megfelelt. Pont ki van pipálva. Ha megnézzük, hogy mennyire ért a villanyszereléshez, mert lehet, hogy van villanyszerelői munka is, hogy melyik irányba billen el, ezt most nem tudjuk megnézni, hogy megfelel a kiírásnak. Az, hogy Alibánfán lakik, vannak itt a hivatalba is, akik más településről járnak Zalaszentgrótra dolgozni, az adott cég dönti el, hogy ezt tudja finanszírozni, vagy nem tudja finanszírozni. Számomra az a legfontosabb, hogy jó szakember legyen. Bízunk benne, meg tudja oldani a rá háruló feladatokat, vannak olyan vezetői kvalitásai, hogy ezeket az adott feladatrészeket meg tudja oldani, megvan hozzá a kellő végzettsége, nem tudom, akkor miről beszélünk. Az, hogy most éppen a duguláselhárításhoz nem ért annyira, mert a Művelődési Központban az is elő szokott fordulni, bár remélem, hogy most megcsináltuk. Ez nem biztos, hogy egy hátrányt jelentene. Kell egy vezető oda, aki összefogja a városnak a közművelődési részét, irányítani fogja, szervezési munkákat lát el. Ez egy sokkal nagyobb feladat, mint az eddigi művelődési központ vezetés volt. A szociális bizottsági ülésen is elhangzottak, hogy mindenki mennyire örül, hogy össze lesz fogva. A bejárással kapcsolatban pedig a munkáltatóját kell kérdezni. Nyilvánvaló, hogy a munkáltató a munka törvénykönyve alapján fogja a megfelelő juttatásokat adni neki, de az nem a mi feladatunk lenne. Jobban szeretném, ha a szakmáról beszélgetnénk, hogy milyen elképzelései vannak.

Dr. Simon Beáta: Talán a legfontosabb változás ebben a pályázati felhívásban az, hogy itt nem kulturális intézmény van. Maga, amit részben alkalmazunk, az tipikusan nem erre az intézményi formára van meghatározva. A legfontosabb képesítési követelmény a végzettség, illetve nem véletlen, hogy maga a pályázat kiírásánál, mivel nem kulturális intézmény, nem költségvetési intézmény, és ha megnézzük az előterjesztést, kimondottan maga a jogszabály is kulturális intézményekre irányadó szabályokat rögzít. Nem véletlen, hogy ennél a cégvezetői státusznál elsősorban okszerűen is az alapító okiratban meghatározott feladatkörökhöz igazodik. Megemelve azt a státuszát ennek az intézményirányításnak, hogy a két divízió ennél az új kft.-nél, egyrészt van egy ügyvezetői státusz, és van a kulturális élet szempontjából egy cégvezetői státusz. Ez hivatott szolgálni azt, hogy maga ez a fajta intézményirányítás egy megfelelő, egyrészt vezetői szinthez és szakmai szinthez igazodik. A közösségi, kulturális élet szervezése szerintem ön számára nyilvánvaló képviselő úr, hogy azért más

feladatok jelentkeznek egy kistélepülésnél, egy közösségi szintér működtetésénél, ahol egy középfokú végzettségűvel bárki lehet, kvázi kulturális élet szervezője, irányítója. Sőt, nem véletlen, hogy maga a Nonprofit Kft., ha látjuk, a Nemzeti Művelődési Intézet végzi azoknak a középfokú, tehát mondom, érettségivel rendelkező embereknek az oktatását, akik mondjuk egy kistélepülés szintjén, nálunk azt tudom mondani, hogy akár Tekenyén, Zalavégen, de ehhez képest nagyobb településeken, ahol nem kulturális intézmény, tehát nem városi szinten, hanem községi szinten, kulturális, közösségi emberek dolgoznak középfokú végzettséggel, egy tanfolyammal. Ez működik, a rendszer megengedi, tehát ez a különbség egyébként maga a szabályozásnál. Itt nekünk van egy elvárásunk egy végzettségre, és egy alapító okirat szerinti tevékenységre. Azt gondolom, hogy ezt jelenleg ez kielégíti. A munkáltatói jogokat természetesen a cégvezető esetében az ügyvezető fogja gyakorolni, azzal a természetes döntéssel, hogy mint egyszemélyes alapító, az önkormányzat testülete mindig is mögötte lesz ennek a Kft-nek.

Vári Mária: Az biztos, hogy aki már sok évet élt a városban, az nosztalgiával gondol vissza a művelődési házra, a VMK-ra. Mindenkinek a nevében ez a szó áll, hogy VMK. Tehát ezt egy bizonyos ideig, amíg a generációk még élnek, akik itt éltek fiatal korukban, meg gyerekkorukban, ők is nosztalgiával gondolnak vissza, de felnő már egy új nemzedék, egy új korosztály, akiknek már más mentalitásuk van, más a viszonyuk a kultúrához. Tehát valahogy nekünk is abban kell gondolkodni, hogy a kultúrát, a rendezvényszervezéseket olyan alapokra tegyük, és még egyszer mondom, Varga István nagy V-vel, nagy I-vel, egy olyan ikonja volt ennek a városnak, de ő aktív életét, aktív munkáját befejezve, nyugdíjas napjait élve, és még mindig visszajár nosztalgiából. Ő sem fogja elfelejteni, hogy meddig mit dolgozott, de valahogy még egyszer mondom, tehát új alapokra kell helyezni, és én úgy gondolom, hogy meg kell adni a lehetőséget ennek a kft-nek, aminek már elvileg hétfőtől aktívnak kell lennie és kell egy vezetőnek lenni, tehát valahogy el kell indulni. A pályázat öt évre szól. Öt év alatt sok minden változhat, kiformalódik, kialakul valami. Ha nem adjuk meg a lehetőséget sem, és azt mondjuk, hogy a pályázatot nem fogadjuk el, elutasítjuk, akkor görgetünk magunk előtt még egy olyan problémát, feladatot, hogy az ott levő könyvtár, a marketing iroda, a rendezvények megint nem lesznek abban az összhangban, városrészek amit mindannyian észrevettük, hogy probléma. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a vezető megnézi a státuszokat, kinek milyen feladatköre lesz, miért lesz felelős, ki fog a közösségi csoportokért felelni, ki fog a rendezvényekért, a karbantartás és így tovább. Tehát ez már az ő cégvezetői státuszából függően, ő fogja ezt irányítani. Tehát még egyszer mondom, ahogy elhangzott, hogy egy kistélepülésen van egy művelődési ház, ott vannak kis szerveződések, kis csoportok, ott meg lehet tartani falusi, községi rendezvényeket, de nincs könyvtára. Ha van is könyvtára, nem olyan könyvtára van, mint itt, hogy a Deák Ferencnek az ellenőrzése alatt áll. Manapság nagyon nehéz olyan vezetőket találni Zalaszentgróton, meg irányítókat, akik felvállalják. Tehát a felelősséget kell megfizetni, Veress képviselő úr ez az összeg, amit esetleg nagyra tart. Itt a felelősséget fizetjük. Én se verem a minisztériumba ott az asztalt, hogy ugyan már, miért kap maga ekkora fizetést. Ott is valamilyen felelősséget fizetnek meg a politikusainknak.

Baracska József: A bizottsági ülésen, ami a szakmáról szólt, akkor egyhangú döntés született. Nyilván egy képviselő-testületi ülésen már a politika is belejön, de én azt szeretném, térjünk vissza a szakmára, mindannyiunknak a közös cél az, hogy össze legyen fogva ez a feladat.

Gelencsér István: A tárgyalások folyamán kiderült, hogy az eddig igényelt összegeket a jövőben is megkapja az intézmény. Ennek akkor van akadálya, hogyha most nem döntünk. Hogy miért nem jelentkeztek erre az álláshirdetésre helyiek, én sem értem. Egy nagyon-nagyon kemény feladat vár rá, több területet kell összefésülni, eddig külön költségvetéssel működtek a rendezvények. Nem igazán voltak szinkronban a rendezvények, városrészekben is olyan színvonalon, amilyennel. Aztán működtek rendezvények, városi szinten, aztán működtek a strandrendezvények. Egy közös összefogással sikerül egy olyan rendezvényprogramot kialakítani, akkor ebből még talán tudunk

takarékoskodni is, hogy ne legyenek a rendezvények között átfedések. Az elvárás az, hogy minél több rendezvényt, minél magasabb színvonalút, és minél kevesebb pénzből tudjunk megoldani, mert a kultúrára szánt pénzek fogynak. Az is biztos, hogy ma úgy lehet igazi nagy rendezvényeket szervezni, hogyha ehhez pályázunk, itt ehhez hozzáértő emberre van szükség. A Kft-n belül vannak pályázatíróink, pályázatfigyelőink. A képviselőknek segíteni kell a munkában, hogy minél több olyan dolgot tudjunk idehozni, amivel meg tud valósulni. Én azt szeretném, hogyha itt egységes szemlélet lenne, egységes összefogás lenne, egységesen állnánk hozzá a rendezvényekhez. Olyan vezetőre van szükség, aki képes összehangolni, és ami a legfőbb erénye kell hogy legyen, nagyon keménynek kell lenni és nagyon harcosnak, mert ma másként nem tud létesülni, érvényesülni. A munkát elvárjuk tőle, elszámoltatjuk, és ami talán még ennél is fontosabb, hogy minden segítséget meg kell adjunk, hogy ő tudjon dolgozni. A közös munkához kívánok sok sikert és főleg erőt.

Rádli József: Annyit kérdeznék, hogy az öt évre szól ez a megbízás, hogy a Veres képviselőtársunk is nyugodtan szavazhasson, hogy nem lehet olyat csinálni, hogy mondjuk ez a megbízás első körben egy évre szóljon. Egy év alatt szerintem bőven lehet bizonyítani, és hogyha bizonyított a pályázó, akkor az, aki kételkedik, esetleg utána le tudja adni azt a szavazatot, hogy öt évre.

Dr. Simon Beáta: A pályázat öt évre van kiírva, tehát a pályázatot módosítani, a beadási határidő után nem lehet.

Rádli József: És akkor elvileg minden évben beszámolóknak kell lennie, tehát az hallható lesz mindenki számára, képviselők számára is, és hogyha a pályázó felállítható-e a székéből, hogyha mondjuk azt mondja a testület, hogy nem megfelelően végezte a munkáját, az öt év alatt ez lehetséges-e?

Dr. Simon Beáta: Természetesen az Mt. lehetőséget biztosít arra, hogy aki nem megfelelően végzi a munkáját, akkor a megfelelően alátámasztott munkajogi intézkedéssel a jogviszony megszüntetését is eredményezheti. Ez elsősorban munkajogi ügy lesz. Az önkormányzatnál volt már precedens arra, hogy intézményvezető esetében a vezetői megbízás visszavonásáról döntött, amelynek az eredménye az önkormányzat döntését nem változtatta meg később a másodfokú bíróság sem.

Baracska József: Nyilvánvalóan nem ebben kell gondolkodnunk. Nem tudom, hogy Veress János képviselő úr olvasta-e a szakmai anyagot, vagy a pályázatot. Lehet, hogy apróságnak tűnnek a közösségépítő feladatok, de közben nagyon fontosak. Én mondtam már a csoportoknak, hogy mi volt a meghallgatáson, és mindenki arra vár, hogy mozduljon meg valami, és ez szerintem garancia.

Ságiné Szabó Beáta: Sajnálom, hogy nem lehettem itt a meghallgatáson, de elolvastam a pályázati anyagot. Intézményvezetőként annyit mondanék, hogy ha tőlem megkérdezték volna, hogy az intézményemben lévő öt szolgáltatás közül melyik a kedvencem, én sem tudtam volna választani, mert mindegyik valamiért nyilván. Egy intézményvezetőnek mindegyik szekció kell, hogy a kedvence legyen, és mindegyik szekcióban kell, hogy otthon legyen. Erre nem elég egy év, mert egy intézményvezetőnek hosszú távú terveinek kell lenni, mert úgy nem tud lépést tartani a fejlődéssel, nem tud a dolgozókért tenni, nem tud pályázni, mert vannak olyan pályázatok, amik hosszú távra szólnak. Szerintem szakmai szempontból teljesen megfelel a pályázat. Én kívánok a munkához nagyon sok sikert, kitartást és erőt.

Baracska József: Sajnálom, hogy Vargáné Szabó Henrietta képviselő asszony nincs itt, Ő vezette le az ülést, mint helyettes elnök asszony, össze tudta volna foglalni azt, ami ott elhangzott, és ott megint csak tényleg a pozitívumok voltak.

Vári Mária: Mindenkinek meg kell adni a lehetőséget, hogy bizonyítson. Tehát amikor engem anno felvett az igazgató úr a munkakörbe, akkor még nem volt gyakornoki év, most már van. Tehát most már lehet azt mondani egy pedagógusnak, hogy gyakornoki éved végén meg vagyunk veled elégedve, aztán maradsz szabad státuszban vagy nem és akkor elküldhetnek. Egy vezetőnek tervet kell készíteni. Fel kell állítani, ahogy már mondtam a stábot, a programokat, és ott is azért kapja ezt a vezetői szerepet, hogy ezt ő vigye véghez. Nem a munkavállalók fogják elkészíteni helyette a munkaterveket az adott költségvetési évre, hanem ez az ő felelőssége lesz. Szerintem mi fogjuk majd vagy mint résztvevője egy rendezvénynek, vagy mint a képviselő-testület tagjai ezeket a dolgokat, a pozitívumokat és a negatívumokat is látni. Adhatunk tanácsokat, mert azért vagyunk emberből.

Baracska József: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a SZE-VA GRÓT nKft. által kiírt pályázat elbírálásáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete az általa alapított, 100 %-os tulajdonában lévő SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.) legfőbb döntéshozó szerve hatáskörében eljárva a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által a cégvezető munkakörre kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a A SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve cégvezető munkakörre 2023. július 01. napjától 2028. június 30. napjáig – 3 hónapos próbaidő kikötésével – Virrasztó Zsolt 8921 Alibánfa, Petőfi u. 24. szám alatti lakos pályázót bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntésről pályázót a határozati kivonat egy példányának megküldésével értesítse, valamint felkéri az ügyvezetőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a nyertes pályázóval történő foglalkoztatási jogviszony előkészítésével kapcsolatban.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Tóth István ügyvezető

Kérem, aki egyetért a SZE-VA GRÓT nKft. Alapító Okiratának módosításáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa György utca 1.) legfőbb döntéshozó szerve hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a SZE-VA GRÓT Kulturális és Vagyongazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapító Okirat 12. pontja az alábbi 12.2. ponttal egészül ki:

„12.2. A cégvezető neve: **Virrasztó Zsolt**
Lakcím: **8921 Alibánfa, Petőfi u. 24.**
Az ügyvezetői megbízatás **határozott időre** szól.
A megbízatás kezdő időpontja: **2023. 07.01.**
A megbízatás lejártá: **2028. 06 30.**”

Az Alapító Okirat 16. pontja az alábbi 16.3. ponttal egészül ki:

„16.3. A képviselő-testület az Alapító Okiratot a 2023. június 29-én tartott ülésén, a .../2023. (VI.29.) számú határozatával módosította.

Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat, valamint a módosító okiratot aláírására. A polgármester felkéri a jegyzőt és a Kft. ügyvezetőjét, hogy a tegyék meg a szükséges intézkedéseket az Alapító Okirat módosításának Cégbíróságon történő átvezetése érdekében.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Tóth István Lajos ügyvezető

14. sz. napirendi pont

„A Csányi-Zrínyi Általános Iskola Diákjaiért” Alapítvány támogatása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Egy pedagógus keresett meg, hogy egy versenyre mentek el, amit a tankerület nem támogatott, és természetesen hozzánk fordult, mert tudják, hogy itt megértésre találnak. Mivel alapítványról van szó, a képviselő-testületnek kell döntenie, 31 ezer forintról van szó. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Csányi-Zrínyi Általános Iskola Diákjaiért Alapítvány támogatásával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

107/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bendegúz Gyermekek-és Ifjúsági Akadémia Tudásbajnokság Szegeden megrendezésre kerülő országos döntőjén a Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium 3 diákja részvételét támogató „A Csányi-Zrínyi Általános Iskola Diákjaiért” Alapítványt **31.000 Ft, azaz harmincegyezer forint összeggel** támogatja 2023. évi költségvetése működési tartaléka terhére.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Baracska József polgármester

15. sz. napirendi pont

Döntés Homo Oecologicus Alapítvány együttműködés és védnöki támogatásáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Egy könyv születne magyarországi kisvállalkozások politikai igazgatási és fejlesztési dimenzióiról. Elmondtam a bizottsági ülésen, hogy vannak olyan könyvek, amik nemcsak szépek és viszik a hírünket, hanem olyanok, amit tudományosak és később is tudunk használni. Ez a könyv is olyan, amiben esetleg mi is szerepelni fogunk, és azokat a tudásanyagot, amit így a szerzőik következtetésben kihoznak, azt tudjuk használni majd. Ez a támogatási összeg 200.000-Ft+ÁFA, javaslom, hogy az önkormányzat 2023-as évi működési tartaléka terhére támogassuk. Ahogy megjelenik a könyv, az természetesen a képviselő-testület és a város és a könyvtár rendelkezésére bocsátjuk. Szeretném, hogyha el is jönnének és egy rendezvény keretén is tudunk beszélgetni ezekről a nagyon fontos témákról. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Homo Oecologicus Alapítvány együttműködés és védnöki támogatásáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Homo Oecologicus Alapítvány Kuratóriumi Elnökének együttműködési és védnöki támogatás felkérését elfogadja és támogatja, melynek során elkészítésre kerülő tanulmánykötet kiadásához 200.000.- Ft + ÁFA (mindösszesen: 254.000.- Ft) anyagi támogatást biztosít az önkormányzat 2023. évi működési tartaléka terhére.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Baracska József polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására valamint a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Baracska József polgármester

16. sz. napirendi pont

Döntés lakótelkek értékesítéséről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Megint értékesítésről van szó, hiszen azért alakítjuk ki a telkeket, hogy jöjjenek, költözzenek be. Az elmúlt évben láthattuk azt, hogy aki eladni akart, az pozitívan látta, aki venni akart, az negatívan. Az ingatlanárak eléggé elszabadultak egész országunkban és itt Zalaszentgróton is. A lakótelkek kialakításánál egy 5.000-Ft+ÁFA-s m² árat határoztunk meg. Itt az áfa összege nem feltétlenül a 27%, hiszen aki új lakást épít, élhet az 5%-os áfa részével. Beszélgettünk ingatlanos szakemberekkel, ez még tavalyi évben reális volt, de mondták, hogy legyünk rugalmasak, vigyük le az árakat, nézzük meg, hogy tudjuk-e értékesíteni. Az a cél, hogy elvigyék a területeket, megvásárolják, beépítési kötelezettséggel akarjuk értékesíteni. Az elmúlt évben, amikor csak ki kellett alakítani a telkeket, már vevők is voltak rá, de most bedőlt az építőipar, meg a hitelkamatok is az egekbe vannak. Hirdetjük a különböző csatornákon, ingatlanforgalmazói csatornákon, mert a CSOK-ot csak év végéig lehet igénybe venni. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lakótelkek értékesítéséről szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

109/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a Zalaszentgrót 1401, a Zalaszentgrót 1402, a Zalaszentgrót 1403, a Zalaszentgrót 1404, a Zalaszentgrót 1405 és a Zalaszentgrót 1406 hrsz.-ú külterületi ingatlanokból kialakuló lakótelkeket 4.000,-Ft/m²+ÁFA induló áron nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően értékesíti a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek – de legalább a minimális eladási áron.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a nyilvános pályázat eredménye szerint nyertes ajánlattevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyilvános pályázati eljárás lefolytatására, és az eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanok értékesítésével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Baracska József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

17. sz. napirendi pont

Döntés az Európai Kiváló Kormányzás Védjegy pályázat benyújtásáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A pályázat benyújtását a Belügyminisztérium is támogatta. Nem pártpolitikai díjról van szó, hanem egy szakmai díjról. A programban való részvétel teljesen ingyenes. Ez feladatot jelent a hivatal részére, mert különböző kérdőíveket kell kitölteni. A pályázat benyújtását javaslom a képviselő-testületnek. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az Európai Kiváló Kormányzás Védjegy pályázat benyújtásáról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

110/2023. (VI.29.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be az Európai Kiváló Kormányzás Védjegy (ELoGE) című kiírásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, pozitív elbírálásuk esetén pedig a megvalósításukhoz szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Baracscai József - polgármester

18. sz. napirendi pont

Egyebek

Baracscai József: Szeretném megköszönni azt a hatalmas élményt, amiben hétvégén volt részünk a 40 éves Szentgrót néptáncgyűttesnek a műsorában, két teltházas produkció volt, és nagyon nagy büszkeséggel töltött el, hogy a szereplők között négyen az önkormányzat és a hivatal munkatársai voltak, többek között Jegyzőasszony is, és nagyon jó volt, hogy csak a hivatal és az önkormányzat dolgozóinak a gyermekeit közül legalább heten felléptek, az intézmények között ezen élen járunk. Zalaszentgrót Város Önkormányzata is támogatta a rendezvényt. Az intézményben nagyon-nagyon nagy munka folyik. Ez egy civil szervezet, egy elég hibrid megoldás volt, hiszen a tankerületnél van a művészeti iskola, de a Művelődési Központnak is egy csoportja, de egyébként egy alapítvány égisze alatt működik, tehát ezeket a feladatokat ezt mind kezelni kell. Nagyon erős egyéniségek vannak itt a Zalaszentgróti művészeti életben, csoportvezetői szinten is.

Gelencsér István képviselő ismerteti a hétvégi programokat, melyeket a médiumokban is olvashatnak.

Baracscai József: És ha valaki még holnap szeretne három életet megmenteni, akkor reggel 9-től véradás lesz.

Ságiné Szabó Beáta: Jövő hét hétfőn, harmadikán kezdődik a négyhetes Erzsébet táborunk. Köszönetet szeretnék mondani mindenkinek, aki ebben a táboroztatásban valamilyen formában részt vett vagy segítséget nyújtott. Itt gondolok a strandra, egyes képviselőtársaimra, akik felajánlották a segítségüket. Elnézést szeretnék kérni előre is, hogyha kellemetlenséget fognak okozni a gyerekek, ugyanis olyan tervek vannak a táboroztatásban, hogy flashmob készítése fog történni a város különböző területein. Azt én sem tudom, hogy mikor és hol. Az egész júliust a táborozás fedi le. Még

egy nagyon jó hír a DM-s jó hír mellé, hogy ismét nyert az intézmény az Édesszaj programon, és ezeket az édességsomagokat a táborozó gyerekeknek fogjuk kiosztani, ezzel is egy kicsit édesebbé tenni a mindennapokat a táborban.

Baracscai József: Vasárnap a Koncz Dezső Általános Iskolának lesz a gálája és a bemutatója, utána Csepregi Éva koncert. Jó szórakozást és jó hétvégén kívánok minden lakosnak. A júniusra tervezett szabadságomat a későbbiek során kívánom igénybe venni.

19. sz. napirendi pont

Kérdések, interpellációk

Baracscai József: Kérdések, interpellációk nem érkeztek, további hozzászólás hiányában az ülést 17⁴⁰ órakor bezárom.

K.m.f.



