



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Zalaszentgrót Város Önkormányzat Polgármestere az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 23.**

**§ (f) pontja alapján önkormányzati tulajdonú lakások, bérbeadás útján történő hasznosítására a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

**2. Pályázat célja:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata tulajdonában lévő

- 8790 Zalaszentgrót Batthyány Lajos utca 13. 1. emelet 2. ajtó szám alatti lakások bérbeadás útján történő hasznosítása, figyelemmel az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésére.

**3. A pályázat fajtája:**

nyilvános

**4. Ajánlattételre jogosultak:**

természetes személyek

**5. Pályáztatásra kerülő lakás adatai:**

| Megpályázható lakások bemutatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |           |                                                 |                                                 |                                                  |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Cím                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Alapterület | Szobaszám | Egyéb helyiségek                                | Lakbér egységár minimum (Ft/m <sup>2</sup> /hó) | Induló havi lakbér (Ft/hó) (tájékoztató jellegű) | Fizetendő kaució (Ft)*                                    |
| Batthyány L. u. 13. 1. em. 2. ajtó                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 65,76       | 3         | Konyha, nappali, fürdő, wc, háztartási helyiség | 800                                             | 52.600.-                                         | A megajánlott bérleti díj háromszorosa, minimum 157.824,- |
| FIGYELEM! A Bérleményben és a hozzá tartozó területeken sem kedvtelésből tartott állat (pl.: kutya, macska, tengerimalac stb.), sem haszonállat tartása nem megengedett.<br>A lakás használatához tartozó gáz rezszi díja az önkormányzat által fizetett mindenkori díjon (aktuális díj nettó ~335 Ft/m <sup>3</sup> ) kerül a bérlőnek tovább számlázásra. |             |           |                                                 |                                                 |                                                  |                                                           |

\*A fizetendő kaucióba a pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

**6. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:**

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fentnevezett lakást bérbeadással kívánja hasznosítani. A lakást a pályázat nyertese albérletbe nem adhatja. A pályáztatásra kerülő lakás albérletbe adásának jogkövetkezménye a bérleti szerződés rendkívüli felmondása.

A lakásba a bérlő az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házasát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A bérlő a lakásba a fentiekén kívül más személyt kizárólag az Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

**7. Pályázati biztosíték (bánatpénz):**

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege **50.000,- Ft**, azaz ötvenezer forint, amelyet Zalaszentgrót Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749053-15432443-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt számú bankszámláján. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- Batthyány L. u. 13. biztosíték
- Pályázó neve

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 5 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázati kiírás visszavonása, a pályázat eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén az ajánlati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 munkanapon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Nyertes pályázó részére a bánatpénz teljes mértékben a pénzbeli biztosíték összegébe beszámításra kerül.

**8. A pályázat benyújtásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztálya (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**9. A pályázat benyújtásának határideje:** 2023. augusztus 23. (szerda) 9<sup>00</sup> óra

**10. A pályázat benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

*„Ajánlat önkormányzati lakás bérletére”*

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**11. Bérleti idő:**

A bérlet 2023. szeptember 1-től 5 éves időtartamra szól, bármelyik fél által 90 napos rendes felmondási idővel megszüntethető. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant.

**12. Pénzbeli biztosíték:**

A pénzbeli biztosíték mértéke **50.000,- Ft/lakás**. A biztosíték visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

**13. Az ingatlan megtekintése:**



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

Az ingatlan a pályázat benyújtására nyitva álló határideiég megtekinthető a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztályával (tel.: 83/562-971) előre leegyeztetett időpontban.

**14. A pályázati ajánlatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- az ajánlattételi biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására vonatkozó aláírt nyilatkozatot,
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példányát,
- a pályázó személyes adatait: név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, személyi igazolvány szám, személyi azonosító, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám
- pályázóval beköltözők adatait
- munkaszerződés másolatát

**15. A pályázatok bontásának ideje:** 2023. augusztus 23. (szerda) 9<sup>05</sup> óra

**16. A pályázatok bontásának helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**17. A pályázat bontásának módja:**

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

**18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napig kötve vannak. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

**19. A pályázati tárgyalás ideje:**

2023. augusztus 23. (szerda) 9<sup>10</sup> óra

**20. A pályázati tárgyalás helye:**

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

**21. A pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább, a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározott elsődleges bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás során a megtett ajánlatok összege megegyezik és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt az egyéb bírálati szempontok sorrendben való figyelembevételével, illetve egyezőség esetén sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

**22. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:**

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

**23. Pályázat érvénytelensége:**

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek;
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot.

**24. A pályázat bírálati szempontjai:**

**Elsődleges:**

- bérleti díjra vonatkozóan ajánlat összege

**Egyéb:**

- igazolt munkahellyel rendelkezik

**Kizáró ok:**

- Az elmúlt 1 évben nem volt és jelenleg sincs lejárt köztartozása, illetve Zalaszentgrót Város Önkormányzatával szemben fennálló tartozása.

**25. A szerződéskötés tervezett időpontja:**

A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 5 napon belül köteles a **megajánlott bérleti díjának háromszorosát kaucióként befizetni**. A lakás bérletére vonatkozó szerződés megkötésére a kaució beérkezésétől számított 10 napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, határidőben nem fizeti meg a kauciót, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

**26. Egyéb feltételek:**



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE  
BARACSKAI JÓZSEF

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőig visszavonja, illetve szükség esetén hiánypótlási eljárást folytasson le.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázati kiírást a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa. Amennyiben a kiíró a pályázati kiírást módosítja és a módosítás dátumától a pályázatok beadásának határidejéig kevesebb, mint 10 nap van hátra, úgy a pályázatok benyújtásának határidejét akként hosszabbítja, hogy a pályázatok benyújtására még legalább 10 nap álljon rendelkezésre.

A pályázat kiírója rögzíti, hogy a pályázati eljárással kapcsolatos valamennyi költség, a pályázat végeredményétől függetlenül, a pályázót terheli.

A pályázat kiírója a pályázat eredménye tárgyában nem biztosít jogorvoslati lehetőséget.

A pályázó a pályázatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a Képviselő-testület az önkormányzati lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről szóló 26/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 26. §-ban található díjakra vonatkozó rendelkezéseket minden év december 31-éig felülvizsgálhatja. Amennyiben a pályázati eljárás során megajánlott bérleti díja nem haladja meg a képviselő-testület által felülvizsgált bérleti díj összegét, Bérlet köteles a képviselő-testületi határozatnak megfelelő díjat fizetni.

További információ a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki osztályán, a 06/83-562-971-as telefonszámon és a [bodi.eszter@zalaszentgrot.hu](mailto:bodi.eszter@zalaszentgrot.hu) e-mail címen is kérhető.

Kelt: Zalaszentgrót, 2023. augusztus 8.

Baracska József  
Polgármester  
Zalaszentgrót Város Önkormányzata