

Tárgy: Zalaudvarnok Sport utca
fejlesztési tervek

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt évek folyamatos fejlődésének köszönhetően Zalaszentgrót-Zalaudvarnok sport utcában található sport pályára vételi szándékkal éltünk. A vételi szándékunk oka, hogy a további, szükségszerű fejlesztéseket, mely kb. 10.000.000. Ft befektetést igényel, szeretnénk egy olyan területbe fektetni, ahol hosszú távon módunkban áll biztonságosan tervezni.

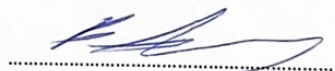
Nemzetközi és hazai szinten is nagy léptékben fejlődött a kutyakiképzés és egyre nagyobb igényt támasztanak a kutyázás kulturált környezete és a megfelelő technológiák megléte iránt. Jelenleg nagyon vonzó a hozzánk érkező állatbarátoknak, hogy rendelkezünk egy 120 X 60 méteres bekerített területtel, mely épp oly fontos, mint a lehetőség, hogy kulturált klub helyiségben elsajátíthassák a szemléltető eszközökön keresztül az elméleti anyagot is. Lassan 1 éve belekezdünk, hogy az online felületeken is edukációs tartalmakat állítunk elő. Éppen ebből kifolyólag nőtt meg az igény, hogy minél többen ellátogassanak hozzánk. Iskolánk híre már a határokon túlra is eljutott, ezért kiemelt rendezvényeinkre nem ritka, hogy több száz kilométerről érkeznek a tanulni vágyók, akik a környező településeken szállnak meg. Erősítve ezzel a helyi turizmust is. Természetesen a helyi és környékbeli tanulni vágyók is szép számmal keresnek fel minket. Szolgálati kutyákon szerzett tapasztalatainkra építve sok olyan kutyásnak segítettünk, ahol a kutyát már szándékukban állt elaltatni, mert nem tudták megoldani az agresszió problémát. Elköteleződöttünk, hogy mindenkinek segítünk. A kutyáját sétáltatni akaró embertől a munkakutyázás, vadászkutyázás világából érkező embereknek egyaránt.

Ahhoz, hogy a hozzánk érkezőknek magasabb színvonalon tudjunk oktatást biztosítani, feltétlenül szükségessé vált egy fedett, szélvédett, legalább 200 nm alapterületű kis csarnok építése.

Ezen felül fejleszteni szeretnénk a villany hálózatot és a pálya köré térvilágítás beszerzését is szükségesnek tartjuk. Hosszú távú elképzeléseink közé tartozik egy a megyében egyedülálló kutya panzió kialakítása is. Összességében szeretnénk egy olyan központot létrehozni, mely a dunántúli régióban egyedülálló lehetne.

Terveink között szerepel, hogy a helyi lakosoknak magas kedvezményt nyújtsunk szolgáltatásaink tekintetében. A terület adottságait kihasználva továbbra is alkalmas lehetne a helyi sportrendezvények, illetve egyéb kulturális rendezvények megtartására is.

Zalaszentgrót 2023.09.18



Békési Attila

Tárgy: Zalaudvarnok Sport utca
(sportpálya)felújítási, fejlesztési
munkálatok

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalaszentgrót-Zalaudvarnok Sport utcában található sportpályát az elmúlt években folyamatosan karban tartjuk, illetve fejlesztjük, hogy a hozzánk látogató kutyások minél magasabb szolgáltatási szinten tölthessék el szabadidejüket.

Az ingatlan bérbevételekor a területen térdmagasságú gaz volt, ezért azt két alkalommal traktorral kaszáltattuk le, hogy fűnyíróval lehessen később nyírni a területet.

Az épület egy csupasz öltöző volt, ami dohos szagot árasztott, ezért megérett a felújításra. Az ingatlan jelenlegi állapotának eléréséhez az alábbi felújítási költségeink keletkeztek.

EGYSZERI FELÚJÍTÁSI, BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGEK:

Az épület teljes belső festése	100.000 Ft
Az épület villany vezetékeinek, csatlakozásainak felújítása, új konnektorok kialakítása, lámpa testek cseréje, mozgásérzékelős lámpák kialakítása a pálya körül (15 db)	250.000 Ft
Az épület vízrendszerének felújítása, melegvíz kialakítása a fürdőkhöz + csaptelepek beszerzése.	100.000 Ft
A pálya teljes és a környező terület részleges bekerítése, nagy bejárat kapu felújítása, 3db személybejárás kapu, valamint 1 db 3 m-es kapu felszerelése.	1.400.000 Ft
Az épületben, valamint a teraszon elhelyezett bútortartók kialakítása.	400.000 Ft
A pálya nyugati oldalán lévő fák alatti terület teljes irtása (bodza, szederinda, gaz)	120.000 Ft
Összesen:	2.370.000 Ft

EGYÉB EGYSZERI KÖLTSÉGEK:

Szemléltető eszközök (TV, internet, mágneses tábla, irodaszerek)	200.000 Ft
A pályán elhelyezett építmények, akadálypályák kialakítása	400.000 Ft
Összesen:	600.000 Ft


RENDSZERES KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK:

Fűnyírás hetente saját eszközzel	500.000 Ft/év
Festések, karbantartási munkálatok	100.000 Ft/év
Összesen:	600.000 Ft/év

Az elmúlt 5 évet figyelembe véve az egyszeri felújítási költségeket (2.370.000 Ft), valamint a rendszeres karbantartási költségeket (600.000 Ft x 5 év) tekintetbe véve, az egyéb egyszeri költségeket (600.000 Ft) nem számítva eddig a létesítmény állagának megőrzése érdekében összesen 5.370.000 Ft költségünk keletkezett.

Kelt: Zalaszentgrót-Zalaudvarnok, 2023 július 19.

Tisztelettel,



Békési Attila