

22. melléklet a 24 /2014. (IX. 12 .) önkormányzati rendelethez										
Az építési övezetek és övezetek telekalakítási és beépíthetőségi előírásainak táblázata										
Övezet jele	Beépítési mód	Beépíthető legkisebb telek területe (m2)	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Kialakítható legkisebb zöldfelület (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság épületmagasság / utcai párkány magasság/ homlokzat-magasság (m)	Oldalkert legkisebb mértéke (m)	Hátsókert szélességén ek legkisebb mérete	Kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m2)	Terepszint alatti építés mértéke és helye	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint										
Nagyvárosias lakóterület										
Ln	szabadon álló	nem korlátozott	jelen rendelet hatálybalépésekor feltüntetett állapot + az építési hellyel jelölt területek beépíthetősége	nem korlátozott	lakóépületek esetében kialakult + 1,5 m; gépjármű tároló esetén 3,0 m / - / lakóépületek esetében kialakult + 2,0 m; gépjármű tároló esetén 3,0 m;	-	-	-	-	
Kisvárosias lakóterület										
Lk-1	zártsorú	kialakult	400 m² telekterületig 60, 400 m² feletti területre vetítetten 40; saroktelek esetén 75	20	6,0 / 5,0 / -	-	0	20/500	A beépíthető terület + 30 %	
Lk-2	zársorú	kialakult	500 m² telekterületig 50, 500 m² feletti területre vetítetten 35; saroktelek esetén 60	20	9 / 7,5 / -	-	6	20/500	A beépíthető terület + 30 %, az építési hely területén belül	
Lk-3	oldalhatáron álló	kialakult	35	30	7,5 / - / 7,5	5	6	20/1000	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	
Lk-4	szabadon álló	1000	35	30	7,5 / - / 7,5	3	6	20/1000	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	
Lk-5	szabadon álló	kialakult	50	30	6,0 / - / 6,0	3	10	20/1500	A beépíthető terület + 20 %, az építési hely területén belül	
Kertvárosias lakóterület										
Lke-1	oldalhatáron álló	kialakult	500 m² telekterületig 35; 500-1000 m² feletti területre vetítetten 25; 1000 m² feletti területre vetítetten 15	50	5,5 / - / 6,5	5; 14 m-nél szűkebb telek esetén 4	6; a Marton Lajos u. É-i oldalán lévő tömb eseténben 0	18/720	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Lke-2	oldalhatáron álló	800	30	50	6,0 / - / 6,0	5	6	20/800	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Lke-3	szabadon álló	800	30	50	6,0 / - / 6,0	3	6	20/800	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Falusias lakóterület										
Lf-1	oldalhatáron álló	kialakult	500 m² telekterületig 35; 500-1000 m² feletti területre vetítetten 25; 1000 m² feletti területre vetítetten 15	40	Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület esetén: 5,0 / - / 5,0; Különálló gazdasági épület esetén: 7,5 / - / 7,5	5; 14 m-nél szűkebb telek esetén 4	-	20/1000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Lf-2	oldalhatáron álló	kialalkult	500 m² telekterületig 35; 500-1000 m² feletti területre vetítetten 25; 1000 m² feletti területre vetítetten 15	40	Lakóépület és azzal egybeépített gazdasági épület esetén: 5,5 / - / 6,5; Különálló gazdasági épület esetén: 7,5 / - / 7,5	5; 14 m-nél szűkebb telek esetén 4	-	20/1000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Településközpont vegyes terület										
Vt-1	oldalhatáron álló	kialakult	40	20	6,0 / - / 6,0	5	-	20/700	-	
Vt-2	zártsorú	kialakult	50	20	10,5 / 10,5 (Széchenyi utca felől 7,5 ) / -	-	-	20/1000	-	
Vt-3	szabadon álló	kialakult	50	30	7,5 / - / 7,5	3	-	25/1000	-	
Vt-4	zártsorú	kialakult	80	10	7,5 / - / 7,5	-	-	-/300	-	
Vt-5	oldalhatáron álló	kialakult	50	30	7,5 / - / 7,5	5	-	20/1000	-	
Vt-6	zártsorú	kialakult	50	10	9,0 / 7,5 / -	-	-	20/500	-	
Intézményi terület										
VI-1	szabadon álló	kialakult	30	30	5,0 / - / 5,0	5	-	25/1000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
VI-2	szabadon álló	kialakult	50	20	9,0 / - / 9,0	3	-	25/1000	Az építési hely területe	
VI-3	szabadon álló	kialakult	30	be nem épített terület 50%-a	12,5 / - / 12,5	5	-	30/3000	A telek területének 20 %-a, az építési hely területén belül	
Kereskedelmi, szolgáltató terület										
Gksz-1	zártsorú	kialakult	50	20	7,5 / - / 7,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	-	-	25/2000	-	
Gksz-2	oldalhatáron álló	kialakult	50	20	7,5 (műemléki környezet területén 5,5) / - / 7,5 (műemléki környezet területén 5,5)	6	-	25/2000	-	
Gksz-3	szabadon álló	kialakult	40	20	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	4	-	40/5000	-	
Gksz-4	szabadon álló	kialakult	40	20	6,0 / - / 6,0 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	3	-	30/3000	-	
Gksz-5	oldalhatáron álló	kialakult	45	20	6,0 / - / 6,0	4	-	övezet területe	-	
Gksz-6	zártsorú	kialakult	60	20	7,5 / - / 7,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	-	-	25/2000	-	
Gksz-7	szabadon álló	övezet területe	60	20	4,0 / - / 4,0	-	-	övezet területe	-	
Gksz-8	szabadon álló	kialakult	40	20	6,0 / - / 6,0	3	-	30/2500	-	
Ipari gazdasági terület										
Gip-1	szabadon álló	kialakult	40	25	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/5000	-	
Gip-2	szabadon álló	kialakult	40	25	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/3500	-	
Üdülőházas terület										
Üü	szabadon álló	kialakult	30	40	15,0 / - / 15,0	6	-	40/3000	-	
Különleges terület										
Kmü	mezőgazdasági, üzemi	szabadon álló	kialakult	30	30	7,5 / - / 7,5 (technológiai és tároló építmény magassága nem korlátozott)	5	-	50/5000	-

Kst	strand	szabadon álló	kialakult	20	60	15,0 / - / 15,0	6	-	övezet területe	-
Khk	hulladékkezelő és lerakó	szabadon álló	kialakult	40	40	10,5 / - / 10,5 (technológiai építmények magassága nem korlátozott)	5	-	40/5000	-
Kg	garázssor	zárt sorú	nem korlátozott	75	nem korlátozott	3,0 / - / -	-	-	-	-
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT terület										
Zöldterület										
Z	közkert, 1 ha alatt	szabadon álló	kialakult	3	60	5,0 / - / 5,0	-	-	övezet területe	-
	Közpark, 1 ha felett	szabadon álló	kialakult	3	70	5,0 / - / 5,0	-	-	övezet területe	-
Erdőterület										
Eg		szabadon álló	10 ha	0,5	-	7,5 / - / 7,5	-	-	-	-
Mezőgazdasági terület										
Má-1, Má-2, Má-3	Szántó, legelő, rét, gyümölcsös művelés esetén	szabadon álló	20000	3; (lakóépület esetén 1,5)	-	7,5 / - / 7,5	-	-	20/3000;	-
	szőlő művelés esetén		3000							
	birtokközpont		20000	a birtoktest összterületének 3 %-a, a telek területének 20 %-a					50/20000	
Má-4		szabadon álló	10000	3	-	7,5 / - / 7,5	-	-	- / 3000	-
Mk	művelés alatt álló terület	oldalhatáron álló	lakóépület: szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban: minimális terület 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16 m ; egyéb művelési ágban: minimális terület 6000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; gazdasági épület: minimális terület 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	720 -1500 m <sup>2</sup> telekterület esetén 5%,  1500-3000 m <sup>2</sup> telekterület esetén: 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5% + 1500 m <sup>2</sup> feletti telekterületre vetítetten 3%,  3000 m <sup>2</sup> telekterület felett: 1500 m <sup>2</sup> -re vetítetten 5% + 1500-3000 m <sup>2</sup> telekterületre vetítetten 3% + 3000 m2 feletti telekterületre vetítetten 2%;	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/1500	-
	művelés alól kivett		lakóépület: 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; gazdasági épület: 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg					20/1500	-
	birtokközpont	szabadon álló	10000m2, minimális teleszélesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10000	-
Mk-1	művelés alatt álló terület	oldalhatáron álló	lakóépület: szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban: minimális terület 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16 m ; egyéb művelési ágban: minimális terület 6000m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; gazdasági épület: minimális terület 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;	3; lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/1500	-
	művelés alól kivett		lakóépület: 3000 m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 16m; gazdasági épület: 720m <sup>2</sup> , minimális telekszélesség: 9m;						20/1500	-
	birtokközpont	szabadon álló	10000m2, minimális teleszélesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10000	-
Mk-2	művelés alatt álló terület	oldalhatáron álló	lakóépület szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban minimális terület 3000 m2, minimális telekszélesség 16 m ; egyéb művelési ágban minimális terület 6000m2, minimális telekszélesség 16 m, gazdasági épület minimális terület 720m2, minimális telekszélesség 9m;	10; lakóépület a beépítettség felét nem haladhatja meg	-	5,0 / - / 6,0	-	-	12/1500	-
	művelés alól kivett		lakóépület: 3000 m2, minimális telekszélesség: 16 m ; gazdasági épület: 720m2, minimális telekszélesség: 9m;	10					20/1500	-
	birtokközpont	szabadon álló	10000m <sup>2</sup> , minimális teleszélesség: 50m	birtoktest összterületének 3%-a, telek területének 20%-a	-	7,5 / - / 7,5	-	-	50/10000	-
Különleges terület										
Kt	temető	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Kb	bányászati célú	-	-	5	-	-	-	-	-	-
Ksp	sport	szabadon álló	kialakult	5	a sportpályák területén túl még 20	7,5 / - / 7,5			30/2000	
Kh	hulladék kezelés és elhelyezés	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ki	ifjúsági tábor	szabadon álló	kialakult	5	80	5,0 / - / 5,0	-	-	az övezet területe	-
Kgy	gyepmesteri telep	szabadon álló	az övezet területe	10	50	5,0 / - / 5,0	-	-	az övezet területe	-