

Jegyzőkönyv

Készült: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 30-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartott rendes, nyilvános üléséről

Helye: Városháza, Deák Ferenc terem
Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

Jelen vannak: Baracscai József polgármester
Vári Mária alpolgármester
Balogh Gábor képviselő
Baranyai Zsolt képviselő
Gelencsér István képviselő
Gulyásné Belinszky Ilona képviselő
Ságiné Szabó Beáta képviselő
Veress János képviselő
Dr. Simon Beáta jegyző
Dr. Dézsényi Veronika aljegyző
Puklics Péter műszaki osztályvezető
Dr. Gondos István jogi szakreferens
Tóth István Szentgróterért Kft. vezetője
Varga István intézményvezető

Igazoltan hiányzik: Grebenár Péter képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Saska Zsuzsanna

Baracscai József: Nagy tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 9 fő tagjából 8 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Grebenár Péter képviselő úr jelezte távollétét a képviselő-testületi ülésről. Mindenki kézhez kapta a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket. Mielőtt rátérnénk a napirendi pontokra, szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját a városrészi lakosági fórumokon való részvételért, az új képviselők kicsit bepillanthattak a városrészek életébe.

Kérem, aki egyetért a napirendi tárgysor tárgyalásával, szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadta a napirendi javaslatot.

Napirendi javaslat:

1. Lejárt határidejű határozatok végrehajtása
Előadó: Baracscai József polgármester
2. Döntés a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet felülvizsgálatának elindításáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
3. Döntés helyi iparüzési adóelőnyről
Előadó: Baracscai József polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

4. Zalaszentgrót Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
5. Döntés a Szentgrótert Kft. 2020. évi működési stratégiájáról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
6. Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ 2020. évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
7. Beszámoló a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévi tevékenységéről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága
8. A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
9. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és a házi segítségnyújtás feladatának ellátása 2020. évben
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
10. Döntés az egyes szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokról
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
11. Döntés a Batthyány 8-10. szám alatti ingatlanfejlesztésről
Előadó: Baracscai József polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
12. Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről
Előadó: Baracscai József polgármester
13. Építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodás
Előadó: Baracscai József polgármester
14. Egyebek
15. Kérdések, interpellációk

1. sz. napirendi pont

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: A lejárt határidejű határozatok végrehajtása határidőben megtörtént.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testületi 8 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2. sz. napirendi pont

Döntés a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet felülvizsgálatának elindításáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracscai József: Tájékoztatóképpen mondom, hogy a város rendezési tervét tíz évre fogadja el a képviselő-testület, de időközben nyilvánvalóan vannak olyan dolgok, ami miatt változtatunk, és most is egy ilyen változás elindítás lenne, azok a meglátások, hozzászólások, akár a lakosság részéről is, amit a főépítésszel közösen megbeszéltünk. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Elég részletesen átbeszéltünk a bizottsági ülésen, de akinek kérdése, észrevétele van, az nyugodtan szóljon.

Vári Mária: Én szeretném az egyik pontot kiemelni, hogy a Katalin lakótelep környezetében mindenképpen az új garázsok építése egy nagyon sarkalatos probléma. Nagyon sokan olyan helyeken parkolnak, ami egy tilos hely. Úgy gondolom, hogyha átnézzük ezeket az övezet határokat, és a területet, hogy tényleg milyen állapotban van, akkor ezzel mindenképpen foglalkozni kell. Sajnos a Nadas part mellett elég vizes a terület, de úgy gondolom, hogy ez jó lesz, ha körültekintően átnézzük, mert nagyon sok problémát megoldana.

Baracscai József: Valóban, a parkolás, ez egy nagy probléma Zalaszentgróton, amiről már beszéltünk, hogy a parkolási rendeletünket áttekintjük, és határozottabban fogunk fellépni, azok ellen, akik rossz helyen parkolnak. Valóban a Katalin lakótelep környékén kevés a parkolóhely, vagy a Katalin lakótelepen sok az autó. Annyit tudok mondani, hogy az Uniferro jelenlegi tulajdonosával beszéltem, hogy esetleg majd amikor főépítész úr is jön, akkor elmegyünk és megnézzük a lehetőséget arra, hogy a rendezési tervben is hogyan lehet ezt módosítani, akár magánérőből, garázsok építésére. Kiemelnék egyet, ami már egy jó egy éve probléma a Bartók Béla, Kisfaludy utca lakóknak a szemé előtt van, ez pedig a Berényi út, az átkötő útnak az állapota. Ott is kértünk már árajánlatokat. Ezzel is foglalkozunk külön, hogy tényleg az az állapot, amit egy mezőgazdasági vállalkozó egy raktár épületével okozott, és a nagy gépek bejárásával, az ott lakóknak az életminőségét, élet körülményeit ne zavarják. Ez is egy kiemelt

szempont lesz ennek az évek az elején, nyilvánvaló majd a költségvetés tárgyalásakor. Ha kell hozzá forrást biztosítani, azt majd nekünk képviselőknek meg kell tenni.

Baranyai Zsolt: A Bartók Béla, a Kisfaludy, Béke utca problémáival kapcsolatban, annyi kérésem lenne, hogy a szabályozásokról a lakókat azért valamilyen szinten tájékoztassuk, és akkor a későbbiekben esetleg a felmerülő problémákat már akkor tudjuk orvosolni, hiszen az ottani lakógyűlések, amik egy néhány alkalommal megvoltak, szépen elapadtak. Igazából könnyebben tudnánk talán problémát is kezelni.

Baracska József: Egyébként kötelező a partnerségi egyeztetést lefolytatni, hiszen az ügy fontos számunkra és egyeztetni fogunk ez ügyben.

Dr. Simon Beáta: Hogy pontosak legyünk és a televízióban is elhangozzék egy hirdetés fog megjelenni a Szentgróti Hírekben, tartunk egy partnerségi egyeztetést. Ezen a partnerségi egyeztetésen is el lehet mondani a véleményeket, illetve ezt követő 8 napon belül is lesz lehetőség észrevételt, javaslatot tenni a rendezési terv aktuális felülvizsgálatával kapcsolatban. Tehát ez kellőképpen meg lesz hirdetve. Én kérem, aki ebben akár ezen a problémakörben, vagy bármilyen más problémakörben szeretne tájékozódni, azt vagy ezen a rendezvényen, vagy a meghívott rendezvényt követő 8 napon belül írásban tegyen észrevételt a tervezett módosítás irányába. Arra, ami egyébként már készül, nem kell a javaslatot megtenni, mert ez már egy vizsgálat tárgyát teszi, a szükséges államigazgatási szervek bevonásával. Tehát elindul egy olyan tervezési folyamat, ahol az építéstervező, a közutas, az úttervezők mind-mind leteszik azt a javaslatot, amelynek a probléma rendezése szempontjából lehet, hogy egy megnyugtató megoldást fog jelenteni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet felülvizsgálatának elindításával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben részletezett okokra tekintettel a helyi építési szabályzat, valamint a településképi rendelet felülvizsgálatát elindítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracska József polgármestert a helyi építési szabályzat, valamint a településképi rendelet felülvizsgálatához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Baracska József polgármester

3. sz. napirendi pont

Döntés helyi iparűzési adóelőnyről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: Ezt a napirendet már tavaly, az előző képviselő-testület is tárgyalta, miszerint a Zala-Cereália Kft. kérelmet nyújtott be, amelyben egy kormányrendeletre hivatkoztak, amelyben a beruházások után helyi iparüzési adó csökkentését kérik. Ezt megtárgyaltuk, és az ő javaslatukra éltünk azzal a lehetőséggel, hogy kérdőív formájában a Zalaszentgróti vállalkozókhöz fordultunk, hogy felmérjük, hogy körülbelül mi is a befektetési igény, ami felmerül a vállalkozók részéről. Amennyiben az iparüzési adó kedvezmény mellett dönt a képviselő-testület, úgy azt mindenkire ugyanúgy kell értelmezni, és nem lehet kivételeket tenni, sőt nem lehet még azt sem megtenni, hogy húzunk egy határt, hogy mondjuk valamilyen összeg feletti beruházásra alkalmazzuk ezt az adóelőnyt. Ha pedig így hagyjuk és így adunk mentességet, akkor meg teljesen kiszámíthatatlan lesz a költségvetésünk, hiszen nem tudjuk, hogy mennyien élnek vele. Sajnos a kérdőívek kiküldése után azt tapasztaltuk, hogy körülbelül 10 százalékos volt a visszaküldési arány, amivel nem tudunk előre számolni, de nyilvánvalóan, hogy nagyon fontosak mindannyiunk számára a zalaszentgróti vállalkozók. Keressük azokat a lehetőségeket, hogy milyen szinten tudunk adó, az iparüzési adót csökkenteni. Ez nagyon jó módszer lenne egyébként, ha lehetne határt húzni, vagy például azt meghatározni, hogy hány embert foglalkoztassanak, és utána adóelőnyvel lehessen élni. A mai törvények között erre nincsen mód, keressük a lehetőségeket. A cégnek is azt mondtuk a tárgyalás során, hogy keressük a lehetőséget és ők is keresik azokat. Egyébként kollégáim, a hivatal munkatársai több településen is megnézték, hogy hogyan élnek ezzel, de szinte nincs is olyan hely, ahol bevezették volna. Talán két helyet találtunk az egyiknél teljes mentesség, a másikon nem jelentős annak az adóelőnynek a mértéke. Úgyhogy én azt javaslom, hogy a határozati javaslatot fogadjuk el ebben a formában, viszont mindenképpen azzal a kitételrel, kiegészítéssel, hogy nézzük a lehetőségeit, hogy törvényi kereten belül, hogyan tudunk kedvezni a vállalkozásainknak. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Gelencsér István: Egy kicsit nehéz helyzetben voltunk, hogy született egy kérés, és első között ezt a kérést meg kellett vizsgálnunk, és megállapítani azokat a lehetőségeket, hogy van erre lehetőség, illetve nincsen. Azt gondolom mindenki tudta, hogyha azt a kedvezményt, ami a kérelemben is megszületett, akár csak az egyik cégnél elfogadjuk, akkor egy elmúlt évi beruházások alapján 30 millióval csökken az iparüzési bevétel. Most ehhez hozzáesszük, hogy év végén mennyi tartalékot tudunk képezni, mennyi jelentkezik, akkor látjuk, hogy ennek minden fillérjére szükség van az iparüzési adónak. Amikor kezdetben bevezetésre került 1998-ban, akkor dolgoztunk ki egy kedvezményt, mert az iparüzési adó úgy rendelkezik, hogy nem lehet levonni az alkalmazottak részére kifizetett bért. Tehát ha én felveszek egy alkalmazottat, belekerül nekem 3 millió forintba. Az iparüzési adó két százalékát költségként nem lehetett levonni. Akkor vezettünk be egy olyan kedvezményt, amellyel próbáltuk elősegíteni, hogy minél több alkalmazottat vegyenek föl a vállalkozók, hisz ez a legolcsóbb foglalkoztatási rész. Aztán közben jött egy olyan módosítás, miszerint ha mi adunk kedvezményt, akkor az adóerőképesség számítás szerint, amit mi elengedtünk, az még az állami támogatásból is levonták, tehát kétszer jártunk rosszul, és így el kellett törölni ezt a kedvezményt is. Ahol kedvezmények vannak, ott a kicsiket próbálják támogatni. Ilyen kedvezmény Hévízen és Egerszegen létezik, tehát kétféle forintig nem kell megfizetni az iparüzési adót, ami olyan 40 ezer forintot jelentene, hogyha meg kellett volna ezután fizetni. Ami még aggasztó számomra, pedig én pont fordítva gondoltam, hogy itt egy-két beruházás kapcsán nőttek a termelési értékek, és ennek ellenére 2017-hez képest 6 százalékkal csökkent az iparüzési adóbevételünk. Tehát én fordítva gondoltam ezt, hogy nőni fog, de ez azt is jelenti, hogy gondolom több vállalkozás ezzel párhuzamosan megszűnt, elmentek, becsődöltek, ha ez a tendencia így megy tovább, akkor ez is aggasztó, tehát a város költségvetése egyértelműen bajba kerülhet. Nekem

kérdésem van, mert tudom, hogy vannak olyan vállalkozások, amelyek ideiglenes jelleggel végeznek iparüzési tevékenységet. Hogy tudjuk ezt követni, van-e erre lehetőség, és ennek az iparüzési adó szempontjából ez hogy jelentkezik a városunkban? Mert azért látjuk, hogy a beruházásaink vannak, ezeket külsős vállalkozások végzik, ezeket be tudjuk hajtani, vagy esetleg nem. Ha nem, akkor gondolom, hogy itt azért valamilyen formában hathatósabban kéne fellépni. Én is el tudom fogadni a határozati javaslatot ezekkel, habár nekem pont az ellenkezőjét kéne támogatnom és minden vállalkozónak a kedvezményt megadni. Mert van itt egy másik szemlélet is, hogy a város működését is biztosítani kell. És hogyha ezt a kettőt összehasonlítom egymás mellé, akkor el kell döntenem, hogy melyik a fontosabb.

Baracska József: Mindig azt keressük, hogy támogassuk a vállalkozókat, nézzük meg a lehetőségeket. Ebben a formában azonban úgy gondolom, hogy ezt öngyilkosság lenne bevezetni. A kérdésre én nem tudok válaszolni, annyit tudok ígérni, hogy akkor a következő ülésre utána nézzünk és jelezni fogjuk, hogy ez hogyan van ezeknek a tevékenységeknek az adója.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a helyi iparüzési adóelőnyről szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdése szerinti adómentesség, illetve adókedvezmény bevezetését jelenleg nem tervezi, mivel megítélése szerint annak biztosítása révén az adóbevétel előzetes pénzügyi számításokkal nem kimutatható mértékű kiesése a település költségvetési helyzetét súlyosan hátrányosan érintené.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Simon Beáta jegyzőt, hogy a döntésről a kérelmező gazdasági társaság ügyvezetőjét tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: 2020. február 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

4. sz. napirendi pont

Zalaszentgrót Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: Az előterjesztésben olvashatták, hogy az együttműködés megállapodás jelenleg hatályos egységes szerkezetbe foglalt szövegét, 2018. 02.01-jén kezdő hatállyal hagyta jóvá a képviselő-testület, és az együttműködési megállapodás 2014. évi aláírást követően a kötelező felülvizsgálatok során különböző okokból eszközölni kellett a változásokat. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban több javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgrót Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével fennálló együttműködési megállapodást a vonatkozó törvényi előírásnak megfelelően felülvizsgálta.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felülvizsgált együttműködési megállapodás 2018. február 01-jei kezdő hatállyal jóváhagyott egységes szerkezetű szövegének módosítása nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri Baracscai József polgármestert, hogy a döntésről Zalaszentgrót Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnökét értesíteni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Baracscai József polgármester

5. sz. napirendi pont

Döntés a Szentgrótert Kft. 2020. évi működési stratégiájáról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: Köszöntöm Tóth István Lajos urat, a Kft. ügyvezetőjét. Ezt a napirendi pontot jó pár év és jó pár döntést megelőzte, csak nagyon-nagyon röviden szeretném összefoglalni, nem is a képviselő-testület, hanem inkább a lakosság felé. Volt egy Szentgróti Víz-és Fürdő Kft-k, ami annak idején a fürdő építésénél jött létre, és többek között hozzátartozott a közvilágítási rendszer korszerűsítésének az áfa visszaigénylése. Az alakuláskor beleapportáltunk több önkormányzati területet is. A Kft. végezte a munkáját, majd amikor az önkormányzat úgy döntött, hogy a fürdőt üzemelteti, akkor ez a Kft. üzemeltette a fürdőt, majd amikor egy vállalkozó kivette, akkor arról is beszélgettünk, hogy mi legyen ennek a Kft-nek a sorsa, hiszen felmerült, hogy megszüntetjük. A közmunkaprogram úgy tíz évvel ezelőtt indult és folyamatosan nőtt, volt úgy, hogy 150 foglalkoztatott is volt az önkormányzatnak. Gondoltuk, hogy ez véges lesz, ezért kezdtük el felépíteni egy kvázi költségvetési üzemet, az önkormányzatnak megvásároltunk eszközöket. Azt is láttuk, hogy lehet, hogy ez a parkfenntartás is előbb-utóbb az önkormányzathoz fog kerülni. Az elmúlt évben nem adott be senki sem pályázatot a parkfenntartásra, és akkor a Kft. elkezdte ezt a munkát, majd szép lassan bővítette a portfólióját. Ezt követően a vállalkozó visszaadta a fürdő üzemeltetését, adta magát, hogy akkor ezt a feladatot is vállalja el a Kft. A GESZ megszűnésével a sportcsarnok, a műfüves pályának az üzemeltetése is hozzátartozik, majd beszélgettünk arról, hogy itt a pályázatoknak a figyelésével, lebonyolításával kapcsolatban milyen feladata lehet a Kft-nek. A TOP pályázatoknál a projektmenedzsmenti feladatokat a hivatal dolgozói vagy egy

önkormányzati tulajdonban lévő szervezet végezheti el, és akkor jött az az ötlet, hogy egy Szentgróti fejlesztési ügynökséget is a portfólióba tegyünk be, aminek a fenntartására fedezetet biztosít a pályázat. Ez egy jó döntés, hiszen az embereket, akiket foglalkoztat a Kft., gondolok itt a parfenntartásra, közmunkaprogramból kiemeltünk, és szerintem a közmegelégedésre végzik a munkájukat, más irányú feladatokat is el tudnak látni, csakúgy, mint mondjuk a fürdő üzemeltetésében szereplő vagy dolgozó embereket, gépészeket, pénztárosokat, tehát sokkal jobban tud szerintem a humán erőforrással gazdálkodni abban az időszakban, amíg még zárva lesz a fürdő. Reméljük, hogy a Kft úgy fogja üzemeltetni a fürdőt, hogy minél jobban ki tudjuk szélesíteni a nyitvatartási időt, abban a holt időszakban más feladatokat is el tudnak látni. Lehet, hogy a parfenntartásban tudnak besegíteni, bár mondjuk abban az időszakban annyira nem kell parkot fenntartani, de a társasházak üzemeltetik, vagy bármilyen más feladatuk lehet. Az előterjesztés erről szól, és láthatják azt, hogy több határozati javaslat is van. A Gazdasági és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, továbbá a Szentgróti Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Dr. Simon Beáta: Én egy kis pontosítást szeretnék eszközölni a hármas határozati javaslatnál. Ez az egy olyan tevékenység, amelyet csak egy évre vonatkozóan állapítanánk meg az üzemeltetési díját és a bérleti díját, így a 2020 januártól 2021 helyett 2020. december 31-ig tartó időszakra vonatkozzon ez az 1.750.000,-Ft díj plusz ÁFA és a bérleti díj. Én azt gondolom, hogy jövő januárban, amikor hasonlóan tárgyaljuk ezt az előterjesztést, akkor majd ismét át tudjuk tekinteni a sportcsarnok és a műfüves pálya üzemeltetésnek a feltételeit és a lehetőségeit. Úgyhogy ezt a módosítással együtt kérem megszavazni.

Baracska József: Rendben befogadtam a módosítást.

Veress János: Lenne egy kiegészítő javaslat, mely ötletként fogalmazódig meg egyelőre csak a fejemben. Többször beszéltünk már a fürdő, termálfürdő mellett található bányatavaknak a kihasználatlanságáról. Egy óriási természeti érték van a kezünkben, amit jelen pillanatban nem tudunk megfelelő módon használni, ha jól tudom, ez a Horgász Egyesülettel kötött szerződés értelmében a Horgász Egyesület felügyelete és üzemeltetésében van jelen pillanatban. Én úgy gondolom, hogy az egyesülettel közösen kéne valamit lépnünk, tehát a környezetét megszépítve, és faházakkal, apartmanokkal körbe rakni. Egy példát szeretnék a mai nap, hallottam erről egy példát. Sárberkek mellett vannak ezek a kis tavacskák, és május végére már minden napra le vannak foglalva, 12 ezer forint egy faháznak a napi bérleése, és tizenkét faház van ott egyébként lepakolva, és mondom, hogy május végéig már mindegyik napra le vannak foglalva. Tehát én úgy gondolom, hogy egy óriási lehetőség volna ebben, ha a fürdőt rentábilissá szeretnénk varázsolni, illetve olyan módon gazdaságosan szeretnénk működtetni, akkor az elsődleges dolgunk az, hogy bevonzzuk az embereket, a fürdőzni vágyókat. De ez családi programként fogalmazódik meg, tehát hogyha apuka horgászni akar, az anyuka a gyerekekkel közben a fürdőben természetesen tudja mulatni az időt. Én úgy gondolom, hogy ezt meg kéne valamilyen módon lépni, mert ebben van lehetőségünk.

Baracska József: Folyamatosan már több éve ezt mondja ügyvezető úr is. Valóban kereskedelmi szálláshelyeket kell létesíteni ott, hogy több vendég legyen. Megvásárolták a szomszédos területet, a tulajdonossal tárgyaltam, és öneki is vannak ilyen elképzelései, de nyilvánvaló, ez még nagyon kezdetlegesek ezek a tárgyalások. A tavak esetében valóban úgy van, a képviselő-testület kiadta a Horgász Egyesületnek. Van egy olyan megállapodás velük, hogy ezt a két bányatavat ha hasznosítani szeretnénk, nincs semmi problémájuk velük, tehetjük. A rendezési tervünk tartalmazza, hogy ez Natura 2000-es terület, ökológiai folyosó. Az egy kicsit nehezebb a beépítés szempontjából, az életvilágnak az érintetlenségét írja elő, ami

egyébként lehet előny is nyilvánvalóan. Az ügyvezető úr ezeket nézni fogja és amennyiben lehetőség van rá, szerintem semmi probléma nem lehet abban, hogy ott megtegyék. Nyilván ez egy hosszú folyamat, de gondolom, hogy ebben partnerek lehetnek. Minden ilyen fejlesztés csak előnyére válhat a fürdőnek.

Gelencsér István: Megerősíteni szeretném, hogy a Kft-nek milyen jelentősége van. A kezdeti időszakban is megvolt, erről polgármester úr beszámolt, tehát akkor is meghozta azt az elvárást, amit hozzáfűztünk, és én úgy gondolom, hogy most is így van. De azt nem szabad elfelejteni, hogy 100 százalékban mi vagyunk a tulajdonosok, a Kft. mögött mi állunk, tehát ha úgy tetszik, akkor a Kft-vel a képviselő testület együtt sír, vagy nevet. Ha jól dolgozik, akkor nevetünk, ha rosszul, akkor együtt sírunk. Ebből csak arra szeretnék következtetni, hogy mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy mindenki a saját lehetőségei szerint, olyan programokat, és minden olyan egyéb dolgot hozzunk ide, amivel a bevételt növelni lehet. Tehát nem lehet az, hogy évenként kétszer beszéljünk erről, hanem én úgy gondolom, hogy negyedévenként biztos, hogy le kell ülni és áttárgyalni az egészet, és adott pillanatban a kis gondokat megoldani, amíg azokból nem lesz nagyobb gond. Az első eset az volt, hogy megtaláltunk egy olyan embert, akiben bízunk, és talán azokat a reményeket a tapasztalataiból el is várhatjuk tőle, hogy ő mellett kiálljon, és megvalósítsa. De ő csak akkor tudja, hogyha mi ehhez adjuk a nevünket, szavazatunkat, és én úgy gondolom, hogy itt a képviselő-testületben megígérhetjük ezt. A kezdet kezdetén vehetünk egy olyan lendületet, és én biztos vagyok benne, hogy nem lesz ebből probléma, tehát segíteni fogjuk. A külső körülményeket is próbáljuk úgy alakítani, amennyi tőlünk függ, hogy legyen a fürdőnek minél több látogatója.

Tóth István: Köszönöm a Veres képviselő úrnak ezt az építő jellegű hozzászólását, és valóban ezek a tervek, hogy a halastavak mellé valamilyen kis kirándulóhelyet a családok számára kialakítsunk. Ez már egy nagyon régi vágyam, hiszen úgy gondolom, ezzel együtt lenne teljes ez a szabadidő központ, és ha ez meglenne, meg tudnánk valamikor valósítani, nem elvéve a horgászok jogát, ezt még egyszer hangsúlyozom, nem elvéve, hanem együtt közösen együttműködve egy olyan családi helyé tudnánk varázsolni, ahol mindenki megtalálná minden korosztály a szabadidős tevékenységére vonatkozó igényét.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Szentgrótert Kft. 2020. évi működési stratégiájáról szóló I. sz. határozattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth István Lajos ügyvezető által elkészített Szentgrótert Kft. 2019. évi beszámolóját és a 2020. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tóth István Lajos ügyvezető juttatásait 2020. február 1. napjától az ügyvezetői megbízás időtartamának végéig havi bruttó 140.449,- Ft, azaz száznegyvenezer-négyszáznegyvenkilenc forint megbízási díjként, valamint

havi bruttó 53.000,- Ft, azaz ötvenháromezer forint útnyilvántartás alapján járó utazási költségtérítésként biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Szentgrótert Kft. ügyvezetőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2020. február 8.

Felelős: Dr. Simon Beáta

Kérem, aki egyetért a Szentgrótert Kft. 2020. évi működési stratégiájáról szóló II. sz. határozattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgrótert Kft. elfogadott 2020. évi munkaterve alapján Zalaszentgrót város zöldterületei és közterületei fenntartásának vállalkozói díját 2020. március 1-től 2021. február 28-ig tartó időszakra nettó 18.869.710,- Ft + Áfa, összesen 23.964.532,- Ft összegben biztosítja.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős: Dr. Simon Beáta

Kérem, aki egyetért a Szentgrótert Kft. 2020. évi működési stratégiájáról szóló III. sz. határozattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

6/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgrótert Kft. elfogadott 2020. évi munkaterve alapján Zalaszentgrót város Sportcsarnok és műfüves pálya üzemeltetési díját 2020. január 1-től 2020. december 31-ig tartó időszakra nettó 1.750.380,- Ft + Áfa, összesen 2.222.983,- Ft, továbbá a Szentgrótert Kft. által fizetendő bérleti díjat nettó 576.380,- Ft + Áfa, összesen 732.003,- Ft összegben határozza meg.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta

Kérem, aki egyetért a Szentgróterért Kft. 2020. évi működési stratégiájáról szóló IV. sz. határozattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

7/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a 100 %-os tulajdonában lévő Szentgróterért Kft.-t az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetésével 2020. január 1-től 2021. február 28-ig tartó időszakra.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgróterért Kft. elfogadott 2020. évi munkaterve alapján a Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetési díját 2020. január 1. napjától 2021. február 28. napjáig nettó 14.945.000,- Ft + Áfa, összesen 18.980.150,- Ft összegben biztosítja, továbbá a Szentgróterért Kft. által fizetendő bérleti díjat nettó 6.720.000,- Ft + Áfa, összesen 8.534.400,- Ft összegben határozza meg.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracscai József polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta

Kérem, aki egyetért a Szentgróterért Kft. 2020. évi működési stratégiájáról szóló V. sz. határozattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

8/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Szentgróterért Kft.-t a

- TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00002 Zalaszentgrót fenntartható közlekedésfejlesztése pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátásával (2020. évben nettó 2.900.953,- Ft + Áfa, összesen 3.684.210,- Ft, 2021. évben nettó 2.307.043,- Ft + Áfa, összesen 2.929.945,- Ft) mindösszesen bruttó 6.614.155,- Ft pályázat keretében elszámolható megbízási díjért,
- TOP-5.3.1-16-ZA1-2017-00015 "MINEK - Megújuló, Informálódó, Együttműködő Közösségek - Zalaszentgróton és vidékén (Helyi identitás és kohézió erősítése Zalaszentgróton, Zalabérben, Zalaszentlászlón, Pakodon és Dötkön)" pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátásával (2020. évben nettó 216.850,- Ft + Áfa, összesen 275.400,- Ft, 2021. évben nettó 289.134,- Ft + Áfa, összesen 367.200,- Ft, 2022. évben nettó 289.134,- Ft + Áfa, összesen 367.200,- Ft, 2023. évben nettó 168.661,- Ft + Áfa, összesen 214.200,- Ft) mindösszesen bruttó 1.224.000,- Ft pályázat keretében elszámolható megbízási díjért,
- Zala Termálvölgye LEADER HACS - VP6-19.2.1.-99-6-17 - Közösségfejlesztési kulcsprojektek „Sutyi udvar a közösségért” és a Zala Termálvölgye LEADER HACS - VP6-19.2.1.-99-6-17 - Közösségfejlesztési kulcsprojektek „Közösségfejlesztést szolgáló eszközök beszerzése Zalaszentgróton” pályázatok projektmenedzseri feladatainak ellátásával bruttó 100.000,- Ft pályázat keretében elszámolható megbízási díjért.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Szentgróterért Kft-t a Kft. elfogadott 2020. évi munkaterve alapján Zalaszentgrót Város Önkormányzata részéről benyújtandó egyes pályázatainak projekt előkészítési, projektmenedzseri, pénzügyi és műszaki szakértői feladatok ellátásával 2020. március 1-től 2021. február 28-ig tartó időszakban nettó 3.600.000,- Ft + Áfa, összesen, 4.572.000,- Ft megbízási díjért.

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Baracska József polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Dr. Simon Beáta

Kérem, aki egyetért a Szentgróterért Kft. 2020. évi működési stratégiájáról szóló VI. sz. határozattal, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

9/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2020. évi bérleti díjtételeit megállapító 140/2019. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott táblázatból az alábbi létesítmények törlésre kerüljenek:

	<i>cím</i>	<i>funkció</i>	<i>nettó ár Ft/óra</i>	<i>ÁFA</i>	<i>Bruttó ár Ft/óra</i>
32.	Ifjúság u. 2.	műfüves sportpálya	4 000	1 080	5 080
33.	Kossuth Lajos u. 11.	sportcsarnok	4 190	1 131	5 321
Zalaszentgróti székhellyel rendelkező sportegyesületekre vonatkozó bérleti díjak					
38.	Kossuth Lajos u. 11.	sportcsarnok	630	170	800

Határidő: 2020. január 30.

Felelős: Dr. Simon Beáta

6. sz. napirendi pont

Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ 2020. évi munkatervének jóváhagyása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: Tisztelettel köszöntöm Varga István igazgató urat, az intézmény vezetőjét. Humán Ügyek Bizottsága megtárgyalta, elfogadásra javasolta, ott is átbeszéltük ezt a napirendet. Egy dolgot szeretnék kiemelni, amely mellett már évek óta igazgató úr folyamatosan kitart, ez pedig az, hogy az értékes előadásoknak értéke van, ezt pedig pénzben is ki kell fejezni, rendezvényeken is egy jelképes összeget is bevezetett. A tavalyi évben is beváltotta a hozzáfűzött reményeket. Valóban így van, hogy mit szoktunk mondani, az ingyennek nem biztos, hogy mindig értéke van, ezzel is próbálta azoknak az előadásoknak a színvonalát emelni, és ezért pedig fizetni kell. Az árak nem teljesen a piaci árak, de nyilvánvalóan, hogy ez egy jó út, amin az igazgató úr elindult pár évvel ezelőtt, és mindig kihangsúlyozta ezt a dolgot. Itt még a Szentgrót kártya bevezetésével külön kedvezményeket is lehet a zalaszentgróti lakosoknak nyújtani. Gelencsér István tanácsnok úr, aki egyébként a város és városrészi rendezvények koordinálásáért is felelős.

Gelencsér István: Igazgató úrnak sokkal több dolga lesz a jövőben, abból kifolyólag, hogy mi átalakítottuk a részönkormányzatokat egy kicsit. Az azt jelenti, hogy ott kevesebb létszám van, újak vannak. Nem új dolog ez, csak legfeljebb egy kicsit szervezettebb formában kell majd kialakítani, hogy ezt tudjuk kivitelezni egész évben, egy sokkal tervszerűbb munkát igényel. Én itt kérném a segítségét. Amikor összeállnak a városrészekben lévő programok, akkor ennek a beépítése fontos lenne egy városi programfüzetbe. Februárban tartunk egy megbeszélést a városrészi képviselőkkel és összerakjuk az éves programot, de úgy, hogy szerepeljen a strand, szerepeljen a Művelődési Ház, szerepeljenek a városrészek és a városi kiemelt rendezvények, és egy egységes keretbe kell foglalni, amihez szükség van igazgató úr szakmai segítségére is.

Baracska József: A 2020-as év társadalmi együttműködések éve itt Zalaszentgróton. Szeretném megköszönni egyébként az eddigi munkát, a városrészek nevében is, tehát a művészeti csoportoknak tényleg, hogy helyt adott a különböző rendezvényeknek, azért itt köszönet jár.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Városi Könyvtár és Művelődési-Felnőttképzési Központ 2020. évi munkatervének jóváhagyásával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, valamint az előterjesztett formában és tartalommal jóváhagyja a fenntartásában működő Városi Könyvtár és Művelődési- Felnőttképzési Központ 2020. évi munkatervét.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat egy példányának megküldésével az intézmény vezetőjét értesíteni szíveskedjen.

Határidő: 2020. február 10.

Felelős: Dr. Simon Beáta jegyző

7. sz. napirendi pont

Beszámoló a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévi tevékenységéről
A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: Közvetett módon ez is a Művelődési Központhoz is tartozik, hiszen igazgató úr, az Értéktár Bizottságnak a tagja. A Humán Ügyek Bizottsága, megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére. Amit beemeltünk még a tavalyi évben Csiszár Tiborné népi iparművészt és Csiszár Tibor tűzi kovácmestert. A rendezvények közül a Grótrapp akadályfutó versenyt, majd egy másik bizottsági ülésen pedig a zalaszentgróti Villa Negra szimpóziumot is felvettük helyi értéként, amely a Magyar Képzőművészeti Egyetem szobrász szakos hallgatóinak alkotótelepe. Javaslom itt, hogy tanácskozási joggal a Humán Ügyek Bizottságának elnöke is vegyen részt majd az elkövetkezendőkben ezen bizottsági üléseken.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolóval, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

11/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Zalaszentgróti Települési Értéktár Bizottság további működéséhez szükséges feltételeket továbbra is biztosítani szíveskedjenek.

Határidő: folyamatos

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

8. sz. napirendi pont

A Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: A választás miatt szükséges a megállapodás módosítása. A Pénzügyi és Ügyrendi bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala-KAR Térségi Innovációs Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – a Társulási Tanács 16/2019. (XII. 11.) számú határozatának megfelelően – jelen előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosításának, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló határozati kivonat két példányának megküldésével a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatalt (8790, Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.) értesítse.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

Határidő: azonnal

9. sz. napirendi pont

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és a házi segítségnyújtás feladatának ellátása 2020. évben

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: A Zalaszentgrót és Környező Települések Intézményfenntartó Társulása is tárgyalta ezt a napirendi pontot és elfogadásra javasolta. Két főbb pont a társulást alkotó tag önkormányzatokra vetítve a költségvetési normatíva összege, tavalyi évben évi 22 millió forintról 26 millió 460 ezer forintot tesz ki, hiszen arányosan vissza kell osztani. A garantált bérminimum és a legkisebb bérminimum emelkedése is hozzájárult. Másrészt a költségvetési kiadások, amelyet a szolgálat vonatkozásában a tavalyi 4 millió 264 ezer forintnál alacsonyabb összegű 3 millió 907 ezer forintos finanszírozási hiányt prognosztizálható. A házi segítségnyújtásnak a finanszírozási, különbözetének a leosztása településeként ez a kettő határozati javaslat van, ahogy az előterjesztés is taglalja. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

A napirendi ponttal kapcsolatban javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és a házi segítségnyújtás feladatának ellátásával a 2020. évben az 1. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsának 1/2020. (I. 22.) számú határozatában foglaltak alapján a Társulás által fenntartott Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ 2020. évi költségvetésében a család- és gyermekjóléti szolgálat területén jelentkező hiány fedezéséhez a 2019. január 1-jei állapot szerinti 6.433 fős lakosság szám alapján kalkulált 1.419.763,- Ft, azaz egymillió-négyszáztizentkilencezer-hétszázhatvanhárom forint összegű hozzájárulást az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásával kötendő pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodás aláírására az előterjesztés 1. melléklete szerinti formában és tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását a határozati kivonat két példányának megküldésével értesítse, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: Baracscai József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

Kérem, aki egyetért a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat és a házi segítségnyújtás feladatának ellátásával a 2020. évben az 2. sz. határozatával, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulása Társulási Tanácsának 2/2020. (I. 22.) számú határozatában foglaltak alapján a Társulás által fenntartott Zalaszentgróti Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ 2020. évi költségvetésében a házi segítségnyújtás területén jelentkező hiány fedezéséhez a 2019. január 1-jei állapot szerinti 6.433 fős lakosság szám alapján kalkulált 1.116.126,- Ft, azaz egymillió-száztizenhatezer-százhuszonhat forint összegű hozzájárulást az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséből finanszírozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a házi segítségnyújtás feladatainak ellátására a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulásával kötendő pénzeszköz-átadásra vonatkozó megállapodás aláírására az előterjesztés 2. melléklete szerinti formában és tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Zalaszentgrót és környező települések Intézményfenntartó Társulását a határozati kivonat két példányának megküldésével értesítse, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2020. március 15.

Felelős: Baracscai József polgármester
Dr. Simon Beáta jegyző

10. sz. napirendi pont

Döntés az egyes szociális helyzet alapján bérbe adható lakásokról

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: Az elmúlt évben is tárgyaltuk, ahogy az előterjesztésben is lehet látni, ez a Gyár utca végén található önkormányzati lakásokról szól, az 57. és 59. sz. alatt lévő ingatlanok, a 61. sz. alatti lakások magántulajdonban vannak. Az előterjesztés tartalmaz az ingatlanokról képeket, meg lehet látni, hogy milyen állapotban vannak ezek a lakások. A Gyár u. 59. sz. alatti ingatlan felújítására adtunk be egy pályázatot a felújításra, melyre 200 millió forintot igényeltünk, 140 millió forintot nyertünk is. Már eltelt 3-4 év az árak emelkedése miatt nem tudjuk megvalósítani a felújítást. Keressük a lehetőségeket, hogy ez a pénzösszeg ne menjen

vissza, fel tudjuk használni, de erre még különböző tárgyalások kellene. Viszont látjuk azt, hogy ezekben a házakban a lakhatás minősége nem megfelelő. Hozzá kell tenni, hogy az ott lakóknak a többsége mégis tesz azért, hogy az életkörülményeik normálisak legyenek, de ezt tovább nem lehet tartani. Az a javaslat, hogy 2020. december 31-ig a Gyár utca 59. szám alatt található összesen 11 darab önkormányzati lakásból, lakásállományból való kivonását tegyük meg, a második ütemben pedig a Gyár utca 57-nek és ezt a kivonást pedig 2021. június 30. napjáig tervezzük. Ezek a lakások, ha lakhatatlanná válnak, akkor van az önkormányzatnak erre vonatkozó lakosságvédelmi terve ennek megfelelően kell eljárni. Átmeneti, hangsúlyozom, átmeneti lakást, egy rövid időszakra kell biztosítani, nem is lakásra, hanem egy olyan helyet, ahol el tudnak lenni. A későbbiekben, mivel Zalaszentgrót városnak nincsen lakásállománya, amit tudna felajánlani ennyi embernek, utána az állami ellátórendszerbe kerülnek ezen lakók, ezért is és beszéltünk velük minél hamarabb, hogy keressék meg azokat a lehetőségeket, ahova el tudnak költözni. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, az előterjesztés is elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Vári Mária: Megadtuk a lehetőséget egy megkereséssel, hogy hozzánk forduljanak, meg is jelent minden bérlő. Mindenkinek elmondtuk, hogy milyen helyzet van, mi az időpont, amikor a döntést meg kellett hoznunk, ki kell venni őket a szociális bérlakás keretünkből. Úgy vettük észre, hogy nagy része azért pozitívan állt a dologhoz, megígérték, hogy utána néznek a lehetőségeknek, akár rokoni, akár valamilyen hozzátartozó megkeresésével. Szerintem elegendő időt adtunk nekik, talán a nyár végére mindenkinek sikerül valamilyen lehetőséget találni. Mi megpróbáltunk adni egy-két tanácsot, hova forduljanak, kihez forduljanak, ennek utánanéznék, azt mondták, nem tudom, hogy hogyan alakul. Az biztos, hogy el kell mennünk oda, még párszor lehet, hogy a helyszínen is kellene keresni, hogy még jobban tudatosítsuk bennük a szükségszerű változást. Van olyan, aki ötven éve ott él, és neki ez az állapota, az élete, az élettére. Úgy gondoljuk, hogyha felszólítjuk őket arra, hogy innen most előbb-utóbb távoznunk kell, akkor talán az életminőségükön is tudunk valamilyen módon javítani, mert különben ők egyedül ezt nem tudják megtenni.

Baracska József: Vannak pozitív példák még, amikor annak idején Csáfordon felszámoltuk a szükséglakásokat is. Azóta van olyan, aki talán a héten mondta, hogy sikerült megvásárolni a lakást. Ezek is komfort nélküli lakások. Nyilván ott kell lenni mögöttük szociális ellátórendszernek, a szociális gyermekvédelmi intézmény is nyilván segít nekik. Vannak programok, amit elnyertünk pályázatokat, mellyel tudunk segítséget nyújtani számukra, és mi is ott vagyunk mögöttük. Nyilvánvalóan, hogy az öngondoskodás az egy elengedhetetlen dolog ebben a témában, és itt köszönöm szépen a hölgyeknek a munkáját, hogy beszélgettek az ott élőkkel. Nem könnyű, hiszen mindenki fél a változástól, de én úgy gondolom, ha az ott lakók is érzik azt, hogy mi is mögöttük vagyunk, és mi is érezzük azt, hogy ők is tenni akarnak, akkor itt azért tudunk előre lépni.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért az egyes szociális helyzet alapján bérbé adható lakásokról szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jelentősen leromlott állapotokra tekintettel a Zalaszentgrót, Gyár utca 57. és 59. szám alatti ingatlanokban található összesen 17 db önkormányzati szociális bérlakás e célú hasznosítását az alábbi ütemezéssel megszünteti:

I. Ütem

A Zalaszentgrót, Gyár u. 59. szám alatt található összesen 11 db önkormányzati lakás lakásállományból való kivonásának záró időpontja 2020. december 31. napja.

II. Ütem:

A Zalaszentgrót, Gyár u. 57. szám alatt található összesen 6 db önkormányzati lakás lakásállományból való kivonásának záró időpontja 2021. június 30. napja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert és a jegyzőt, hogy az érintett lakások kapcsán bérlet útján való hasznosítás megszüntetéséről, és a kiürítésükről a fent rögzített határidőben intézkedni szíveskedjenek.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Baracska József polgármester

Dr. Simon Beáta jegyző

11. sz. napirendi pont

Döntés a Batthyány 8-10. szám alatti ingatlanfejlesztésről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracska József: A 2018-as évben értékesítésre került Zalaszentgróton a Batthyány utca 8-10 szám alatti lakások, és az a hozzá tartozó terület összesen 4 helyrajzi számú terület, abban az volt a szándéka az önkormányzatnak, és azért is határozta meg azt az árat, amiért eladta, hogy ott történjen egy fejlesztés, hiszen a leromlott állapotú lakások helyett újuljanak meg, és nyilvánvalóan az utcakép is megfelelő legyen. Ezt el is nyerte egy vállalkozó és az akkori szerződésben kiírt határidőket nem tudta teljesíteni, hiszen 2020. január 31-én, azaz a holnapi nap folyamán szerkezetkész háznak kellene állni. Ezért 2020. január 13-án írt egy levelet, hogy ezt a szerződést módosítani szeretné, és két évvel toljuk ki a határidőket. Hangsúlyozom mind a két félnek, mind a vállalkozónak, mint a városnak is, továbbra is az az érdeke, hogy megépüljön ez az épület, hiszen most egy foghíjas telek van ott. A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, akkor úgy döntött a bizottság, hogy egészüljön ki a határozati javaslat azzal, hogy az ingatlanfejlesztési projekt építési munkálatainak 2020. június 30-i határidővel történő tényleges megkezdésének és az elektronikus építési napló megnyitásának beépítésével, figyelemmel a Két Tarbuza Kft. által elvállalt, és a többszöri határidő módosítás ellenére elmaradt külön jegyzőkönyvben általa elfogadott garanciális munkálatok érdemi megvalósításának kötelezettségére. Tehát, hogy akkor legyen az június vége egy konkrét, elkezdett építkezés, mindenféle jogi biztosíték az önkormányzat számára, hiszen nekünk a legfontosabb az önkormányzat érdeke, hogy épüljön meg. A másik pont pedig az volt, hogy megfelelő garancia beépítésére kerüljön a szerződés kiegészítésére, az építési munkálatok műszaki technológiájának megfelelő folyamatos megvalósításával és a műszakilag nem indokolható késedelmek szankciójával, mint ahogy az eredeti szerződésben is van késedelmi kötbér. Szerepel benne egy olyan pont, hogy 2020. március 31-ig kerüljön sor a felek között a képviselő-testület által jóváhagyott szerződés aláírására. Tehát hagyjunk időt magunknak, hogy márciusig dolgozzuk ki ezt a rendszert, hogy megfelelően védve legyen az önkormányzat az

építkezés elmaradásának esetére, hiszen itt a bizottsági ülésen is nagyon sok aggály merült fel. Szerintem jogos aggály, itt volt a vállalkozó is, együtt tudtunk beszélni. A határozati javaslat az lenne, hogy 2020. június 30-ig kezdje meg az építkezést, de 2020. március 31-ig kerüljön meghatározásra az a feltételrendszer, amennyiben a vállalkozó ezt nem fogadja el, akkor nyilvánvalóan január 31-i szerződés és határidő lejárt utáni szankciókat vesszük figyelembe. Mindenképpen azt szeretnénk, hogy ez az épület megépüljön, viszont ahhoz, hogy kellő garanciák legyenek.

A Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Baranyai Zsolt: Szó esett a bizottság ülésén is arról, hogy a városba érkezve ez a területen jelen pillanatban nem a legszebb látvány. Kérjük, hogy a munkaterület megfelelő módon határolja el, úgyhogy a közlekedést, a gyalogos forgalmat biztosítsa a telek előtt és ezt követeljük meg tőle.

Baracska József: Bizottsági ülésen jegyzőkönyvben is elmondta, hogy ezt megteszi, tehát nyilván írásban is kell kérni tőle, mert ez nem történt meg.

Veress János: Kisfaludy utcával kapcsolatosan, amikor a vállalkozó folyamatosan használta az építkezések során a Kisfaludy utcának az adott szakaszát, és az ott lakók sérelmezték, hogy az útszakasz eléggé megviselt állapotba került ennek következtében. Na most, ha itt egy építkezés történik, akkor ott a hátsó útszakasz, valószínűleg annak is lesznek sérülései, tehát nem a főutcán fogja a nehéz gépjárműveket oda szállítani az építkezési anyagot, hanem valahol hátul kell, hogy megközelítse, és ennek érdekében gondolom, ott fog elmenni a hátsó útszakaszon. Ha már ilyen nehéz gépjárművek fognak ott mozogni, az az útszakaszunk, ami önkormányzati útról beszélünk, az megint csak sérülni fog. Tehát, hogy milyen garancia van erre, hogy az az útszakasz esetlegesen utólagosan vissza lesz állítva?

Baracska József: Nyilván ki kell tenni egy korlátozó táblát, akkor nem tudnak bemenni. Ez érinti a településrendezési tervet, mert ki lesz szélesítve az út, ami a települési tervet is érinti, így ha valaki ott építkezni akar, akkor kap építési engedélyt, hogyha azt ő telkéről elengedi azt az utat, tehát mindenféleképpen ott felújításnak kell lenni azon a részen, hogy ott milyen teherbírású ez az út, nem tudom, hogy milyen nehézgépjárművek hajtanának be oda az építkezéshez. Az önkormányzat és a hivatal a város érdekeit nézi, amikor odaérünk, bár csak már ott tartanánk, akkor már konkrétan tudnánk beszélgetni, milyen állapotban van az út, de erre is fokozottan fogunk figyelni.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el.

Kérem, aki egyetért a Batthyány 8-10. szám alatti ingatlanfejlesztésről szóló döntéssel, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

16/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, Két Tarbuza Kft. által 2020. január 13-án benyújtott kérelemben foglalt indokokat elfogadja, és a Zalaszentgrót Város Önkormányzata és a Két Tarbuza Kft. között

2018. május 7-én megkötött ingatlan adásvételi szerződésben szereplő ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos, alábbi építési határidők módosításához elvi egyetértését adja az alábbiak szerint:

- az ingatlanfejlesztési projekt építési munkálatainak megkezdéséhez az e-építési napló megnyitásának és a munkaterületen építési munkák tényleges megkezdésének határideje 2020.06.30.
- szerkezetépítési munkálatok megvalósítás határideje 2022.01.31.
- szakipari munkák megvalósításának, valamint a garázsok és parkolók kialakításának határideje 2023.06.30.
- külső járulékos munkák megvalósításának, a társasház külső környezete kialakításának határideje 2023.06.30.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testületének kiemelt érdeke fűződik a Két Tarbuza Kft. által, önkormányzattól megvásárolt területeken a kiírt pályázat alapján vállalt városfejlesztési projekt megvalósulásához, melynek érdekében 2020. március 31-ig megkötendő megállapodás módosításában rögzíteni kívánja a kiegészített és módosított részteljesítési feladatokon és határidőkön túl az új, jóváhagyott időtartamra vonatkozóan elkészített projektütemterv szerinti építési munkálatok folyamatos elvégzését és a műszaki - technológiai indokkal nem igazolt késedelmes teljesítéshez fűződő garanciákat és a szerződés teljesítést erősítő biztosítékokat.

Zalaszentgrót Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja azon jogát, hogy a megállapodás módosítás 2020. március 31-ig történő aláírásának elmaradása esetén az eredeti szerződésben foglalt, a Két-Tarbuza Kft.-t terhelő kötelezettségek teljesítését és biztosítékok érvényesítését tekinti irányadónak.

Képviselő-testület felkéri Baracscai József polgármestert és Dr. Simon Beáta jegyzőt, hogy a szerződés módosításával kapcsolatos egyeztetéseket lefolytassa le és a szerződés módosítást terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

12. sz. napirendi pont

Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Baracscai József: A köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvétel kezdeményezése valamennyi képviselő-testületi tag által a jogszabályban előírt határidőn belül megtörtént, mely alapján - a 2020. január 13-i állapot szerint - a köztartozásmentes adózói adatbázisban minden települési képviselő szerepel.

Kérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban
A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el

Kérem, aki egyetért a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló tájékoztatóval, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

17/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai, valamint Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete bizottságainak nem képviselő tagjai – a 2020. január 13-i állapot szerint - a köztartozásmentes adózói adatbázisban kivétel nélkül szerepelnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Baracska József polgármester

13. sz. napirendi pont

Építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodás

A napirendhez tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Baracska József: Olvashatták az újságban is, hallották a televízióban, a rádióban, hogy az építésügyi igazgatási feladatok átszervezésre kerültek, amelynek következtében Zalaszentgróton megszűnik az építési hatóság, és ezzel kapcsolatos feladatokról szól ez az előterjesztés. Én átadnám a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Simon Beáta: Ismét egy kormányzati döntéssel és egy törvénymódosítással elrendelt hatáskör átrendeződés zajlik, nemcsak a jegyzői építési hatósági hatáskört érintően, hanem a járási és a kormányhivatali szinten eddig ellátott építésügyi feladatok koncentrációjával valósul meg ez a hatáskör átrendeződés. A jogszabály, ahogy az előterjesztés is tartalmazza, meghatározza azt a megállapodás mintát, amelynek az alapját vettük és kiegészítve, illetve elhagyva azokat a rendelkezéseket, amelyek adott esetben a feladatátadást érintően nem relevánsak esetünkben. Ilyen például a gépjármű átadás, amely nem valósul meg, hiszen külön a hatóság nem rendelkezik gépjárművel, vagy az ingatlan átadás, illetve helyiségbiztosítás sem szükséges a jövőben a kormányhivatal részéről biztosítandó feladatok érdekében. Ami kiegészítést a kormányhivatal részéről főigazgató úr kért, az pedig az, hogy a képviselő testület ne csak a megállapodást érintően döntsön, hanem adjon felhatalmazást a polgármester úrnak a megállapodásban részletezett későbbi vagyonnevelési szerződések megkötésére. Így a határozati javaslat felhatalmazó rendelkezései között kiegészül a következővel. A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodás aláírására, továbbá felhatalmazza a vagyonnevelési szerződés aláírására. Tehát ezzel a kiegészítéssel kell elfogadni ezt a tervezetet a mellékletekkel együtt. Amennyiben változik bármilyen olyan melléklet, közösen a folyamatban lévő ügyek melléklete, hiszen itt is természetesen február végéig még történhetnek ilyen változások, azok értelemszerűen javításra kerülnek. A jogszabálynak folyamatban van egy módosítása, vélelmezhetően január 31-ig megszületik, amely egyértelműen kimondja az általános jogutódlást ebben a feladatkörben.

Gelencsér István: Én a magam részéről ezt egy nagyon fajsúlyos kérdésnek tartom, sok bizonytalansági tényezővel. Miért mondom ezt? Látjuk ezeket, olvastuk az anyagot, és tényleg egy hosszú anyag volt, és nagyon sok minden történhet még ezen a területen, és gondolom, hogy a tárgyalások során is. Én úgy gondolom, hogy az érint bennünket, hogy akik itt eddig segítettek nekünk mindenféle térképmásolattal, mindennel, mindent átadunk, ez valahol majd összpontosulni fog, és akkor az én ismereteim szerint létrehozunk alirodákat. Most az lenne szerencsés, hogyha mi is kapnánk egy ilyen alirodát. Amire gondolom kevés remény van, hogy

itt helyben egy aliroda működjön, hanem esetleg az, ami más ügyekben is működhet, hogy a kormány ablakoknál valaki segít ezekben, de csak közvetett segítséget tud adni. Tehát azonnali választ a kérdéseikre azok, akik itt érintettek, nem fognak kapni. Én csak kérni tudom polgármester urat, hogy a tárgyalásoknál lehetne valahogy kiharcolni az alirodát Zalaszentgróton.

Dr. Simon Beáta: Harcolni tudunk, hiszen az nem kerül semmibe, de ez a reménytelen kategória, hiszen azért ez az építéshatósági átszervezés egy eléggé kormányzati központi kérdés. A legutóbbi információ szerint már valamilyen szinten alakul, hogy egy nagy építéshatóság talán hány telephelyen végzi majd a feladatát. Az biztos, hogy ez nagyon fog kötődni azokhoz a jelenlegi hatósági feladatot ellátó telephelyekhez, ahol építésügyi felügyeleti ellenőrzés működik. Zalaegerszeg, Nagykanizsa és Keszthely, ez a három hely, amely alapvetően jól kirajzolódó feladatellátási helyként fog szerepelni, ami meghatározza ennek a szervezetnek a kialakítását az a személyi állomány, Keszthely alapvetően egy jól ellátott személyi feltételrendszerrel rendelkezik. Zalaegerszeg alapvetően nehéz helyzetben van, Lenti Letenyéből elvont építéshatósági feladatok révén kevés létszám kerül átvételre. Nagykanizsán is személyi problémákkal küzd a jelenlegi hatósági szervezet. Az biztos, hogy az elképzelés Zalaszentgróti építéshatósági területen lévővel az, hogy leginkább a zalaegerszegi ellátási hely kiszolgáltatásában számítanak rájuk, de változó feladatellátási helyen. Ennek a mértéke bizonytalan, hiszen az elektronikus ügyintézés világában alapvetően ezt a problémát sok szempontból mára leküzdötte az elektronikus ügyintézésre vonatkozó jogi szabályozás. Az biztos, hogy mi igyekszünk mindazt a lehetőséget továbbra is biztosítani, amely az információknak a segítségnyújtása azt gondolom, biztosítható lesz, hiszen terveink szerint nem minden kollégánk fog átkerülni az új szervezetbe, hiszen azért az ő esetükben van egy személyes döntési kompetencia, és én azt gondolom, hogy nekünk is nagyon fontos, hogy egy évtizedek óta a hatósági ügyeket ellátó kollégánk, nem beszélve arról, hogy a szabályozási tervvel kapcsolatos feladat marad. Ennek keretében az ő feladatköre részben megmarad, sőt ezáltal a jövőben is szakmai segítségnyújtással segíteni tudjuk helyben a lakosságot.

Baracska József: Ennek ellenére nyilván képviselem a város érdekeit.

Kérdezem, hogy van-e még valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban

A napirendi ponttal kapcsolatban további javaslat, hozzászólás nem hangzik el

Kérem, aki egyetért az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodással, szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2020. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az építésügyi igazgatási feladatok átvételét tudomásul veszi, valamint az erre vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről szóló megállapodás aláírására, továbbá felhatalmazza a vagyonnevelési szerződés aláírására.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: Baracscai József polgármester

14. sz. napirendi pont

Egyebek

Veress János: A hulladékudvarral kapcsolatban az elmúlt időszakban is több lakossági megkeresés történt azzal kapcsolatban, hogy a Zalaispa Zrt. által üzemeltetett, fenntartott hulladékudvarba most már csak papírhulladékot fogadnak be, tehát már ami a múltkori megszorítás vagy beszűkítés volt, hogy már műanyagot sem fogadnak be. A probléma ott jelentkezik, hogy a településrészekben egyre több illegális hulladéklerakó telepet lehet most már felfedezni, tehát óriási gonddal küzdünk. Én kérném azt, hogy ezt a témát minél hamarabb a tanácsülés keretében kerül tárgyalásra, mert akiket érint, leginkább azok a településrészekben élők, és az ottani tanácsstagoknak is biztos, hogy valamilyen szinten beleszólásuk kell, hogy legyen ebbe a dologba. Közös próbáljuk megtalálni azt a megoldást, ami valamilyen szinten ezt orvosolja. Vannak jó példák, különböző településeken, hogy hogyan próbálták ezt a dolgot egy kicsit visszaszorítani. Nézzünk körül, máshol is, más ötletekből, más településeknek a megoldásaiból próbáljunk egy kicsit mi is gazdagodni.

Baracscai József: Veress képviselő úr felhívott itt a hulladék udvar előtt is vannak olyanok, amiket nem vittek be, vagy a hulladékudvar elé leraktak. Felhívtam utána a Zalaispa Zrt.-t, a honlapjukon fenn van, hogy milyen hulladékot vesz át ez a hulladék udvar, nemcsak papírt, tehát papír, műanyag, háztartásonként évi egy köbméter építkezési törmelék, egy köbméter nyesedéket, amit nem vesznek át az a lom. Nyilvánvalóan igaza van képviselő úrnak, hogy foglalkozni kell, és minden városrészi fórumon azt mondta, az egyik legfontosabb feladatunk lesz ebben az évben. A Zalaispa Zrt-vel annyiban maradtam, hogy nyilvánvalóan leülünk beszélni a további működtetéssel kapcsolatban, mert a nyitva tartással is vannak gondjaik, humánerőforrás hiánnyal küzdenek. Egy tájékoztatót teszünk majd a helyi újságba, ahol leírjuk, hogy mikor van a nyitva tartás, milyen hulladékot lehet elhelyezni, a hulladékudvar előtt található szemétre valamilyen megoldást fogunk találni. A legfontosabb a szemléletformálás az emberekben. Nyilván megértem én, hogy azt mondják, hogy ha van hulladék, akkor hova lehet lerakni, pénzért le lehet rakni. Egyébként van minden évben lomtalanítás. Én arra kérek mindenkit, hogy próbálja úgy időzíteni ezeket a dolgokat, ami a háztartási lomban nem kommunális hulladék, a háztartási lomot, aki vesz ingatlant és azt akarja felújítani, vagy kipakolni az egészet, nyilvánvalóan az költségekkel jár, mint csak úgy, mint a felújítás. Tehát a vállalkozókról még ne is beszéljünk, mert a vállalkozók, akik ott akarják elhelyezni, ők pedig fizessék ki azt a díjat, de ezen túl nyilvánvalóan a lakosság nagy részének az igényeit ki kell elégíteni. Én úgy gondolom, hogy ez a hulladékudvarnak a működése mindenki számára jobb lenne, ha teljesen ingyen korlátlanul lehetne szállítani. A hulladékudvar Zalaszentgrót város területén van, tehát itt azt is tisztázni kell, hogy mondjuk más településekről ne hordják ide a szemetet. Így nem biztos, hogy a városnak kell mondjuk egy környező településen élőket kiszolgálni, ugyanis nem ide fizetik az adót. Kiszámíthatatlan a szabályozása. Az önkormányzati fórumokban többször beszéltünk erről, nekünk is foglalkozni kell vele, a városrészi tanácsadó testületi üléseken is kell foglalkozni ezzel.

A tájékoztatás az egyik legfontosabb, ha negyedévente kell tájékoztatni az embereket, akkor negyedévente fogjuk tájékoztatni őket, de meg kell oldani ezt a problémát.

Balogh Gábor: Minden hónap első keddjén van szelektív hulladék szállítás, mint ahogy a műanyag, sörös dobozok, meg ilyen dolgot be lehet rakni, és térítésmentesen elszállítják. A városrészben látom, hogy vannak olyan házak, ahol soha nem tesznek ki hulladékot. És biztos, hogy mindenhol keletkezik. Sajnos az ilyen udvarokban, ilyen háztartásokban valószínűleg eltűzelik és ezzel szennyezik a környezetünket, sokszor Csáfordon az esti órákban szeméttel gyűjtanak be, iszonyú bűz van. Úgyhogy én kérném a lakosságot, hogy használjuk ki ezt a lehetőséget, hiszen minden háztartásban megtelnek ezek a zsákok, éljük a lehetőséggel.


Gelencsér István: Vannak tapasztalataim azzal kapcsolatban, hogy itt Szengróton nemcsak az itt élők szemetelnek, hanem a környező településekről hozzák be a szemetet, és erre van egy példám is, amikor az Off road versenyt készítették elő, akkor itt voltak 5-6 autóval azok, akik kaszáltak, hogy a versenyt meg lehessen tartani. Azon a napon körülbelül öt embert hajtottak el, aki szemetet szeretett volna lerakni. Abból az ötből egy volt helyi lakos, ezt a rendszámuk alapján állapítottuk meg. Tehát azért mondom, hogy most csak a bányagödorről van szó, de ezeket az utakat sorompóval le kellene zárni, mert oda csak a tulajdonosoknak legyen bejárásuk, ezzel ki lehetne küszöbölni, hogy a szemét ne kerüljön oda. Még mindig olcsóbb lenne, minthogy a környezetünket szennyezzék.

Baracscai József: Mindenképpen kell tenni és fogunk is tenni, mert a közvéleményben az van, szerintem itt a környéken, hogy hulladéklerakónak használják a bányagödört. Volt a hulladékudvarban is olyan dolgozó, aki ezt mondta, hogy a bányatóba kell vinni a szemetet. Valóban itt mi magunknak embereknek kell megváltozni, használni a szelektív gyűjtőket, tudjuk, mikor van lomtalanítás, azokat a lomokat ki lehet tenni. Volt olyan, amikor jégverés volt, hogy nem vették át a redőnyöket és a síküvegeket a lakosság részéről, akkor kivetettünk egy konténert, külön áron, amivel megkértük a Zalaispa Zrt-nek a dolgozóit, hogy abba tegyék. Ha esetleg ablakcserét végzünk tegyük ki lomtalanításnál vagy vitessük el alvállalkozóval. Egyébként a bontási engedélyeknél kötelező igazolni azt, hogy hova viszik az építési törmeléket, vagy a veszélyes hulladékot. Nem elég mindig az önkormányzatot, a kormányzatot, a szolgáltatót szidni azért, hanem nézzünk néha magunkba, a legfőbb bűnös az, aki kidobja a szemetet.

Balogh Gábor: A hulladékudvarba kiviszik a bontott ablakokat, ajtókat odaadják valakinek, hogy ne legyen rá gondja és elviszik haza, és ezzel tüzelnek, ezzel szennyezik a környezetünket.

Kérdések, interpellációk nem érkeztek, további hozzászólás hiányában Baracscai József polgármester az ülést 17¹⁵ órakor bezárta.

Baracscai József
polgármester



K.m.f.

Dr. Simon Beáta
jegyző

