



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Pályázati felhívás

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás általános szabályairól szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete alapján önkormányzati földterületek haszonbérletére az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata, 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

2. A pályázat fajtája:

Nyilvános

3. A megkötendő szerződés típusa, időtartama:

Legfeljebb 5 év határozott időre szóló haszonbérleti szerződés

4. A pályázat tárgyát képező földrészlet adatai:

1. számú táblázat

Helyrajzi szám	Fekvés	Terület nagyság (ha)	Művelési ág	Minimális induló bérleti díj (min 4.000,- Ft/földrészlet)
*Zalaszentgrót 23293/2 hrsz.	zártkert	0,1381	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	73.000,- Ft/ha/év
*Zalaszentgrót 23295/2 hrsz.	zártkert	0,0651	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	73.000,- Ft/ha/év
Zalaszentgrót 050113/8 hrsz. c.	külterület	0,3761	szántó	83.000,- Ft/ha/év

*Az ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés kezdeti időpontja 2024. június 03.

5. Közműellátottság:

Az ingatlanok közműellátottsággal nem rendelkeznek.

6. Műszaki állapot:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

A földrészleteken felépítmények nem találhatók.

7. A vagyontárgy hasznosításának célja, tájékoztatás a kötött célú hasznosítástól való eltérés jogkövetkezményeire:

Zalaszentgrót Város Önkormányzata a fent részletezett ingatlanokat haszonbérlet útján kívánja hasznosítani. A pályázat nyertesét a haszonbérleti jog megszerzését követően az ingatlanok kötött célú hasznosítási kötelezettsége nem terheli.

8. Pályázati biztosíték (bánatpénz):

A pályázaton való részvétel biztosíték adásához kötött. A pályázati biztosíték összege megpályázott ingatlanonként **5.000,- Ft**, azaz ötezer forint, amelyet Zalaszentgrót Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11749053-15432443-00000000** számú bankszámlájára kell megfizetni, és legkésőbb az ajánlat benyújtásának határidejéig kell rendelkezésre bocsátani. A pályázat benyújtásának határidejéig rendelkezésre bocsátott biztosíték azt jelenti, hogy a biztosítéknak ezen időpontig meg kell jelennie Zalaszentgrót Város Önkormányzatának fent megjelölt bankszámlaszámán. Az átutalási közleményben kérjük az alábbi adatok feltüntetését:

- „Pályázati biztosíték, hrsz.-ú ingatlan(ok) haszonbérletére”
- Pályázó neve, címe

Pályázó köteles pályázatához csatolni a pályázati biztosíték maradéktalan átutalására vonatkozó pénzügyi igazolást vagy a készpénz-átutalási megbízás feladóvevényét.

Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a nem nyertes pályázók részére a bánatpénz az ajánlati kötöttség lejártát követő 5 napon belül visszautalásra kerül.

A pályázati kiírás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelensége, illetve az ajánlat érvénytelensége esetén a pályázati biztosíték az erre vonatkozó döntés meghozatalát követő 5 napon belül kamatmentesen visszajár. Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

9. A pályázat benyújtásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

10. A pályázat benyújtásának határideje:

2024. május 16. (csütörtök) 09:00 óra

11. A pályázat benyújtásának módja:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatok zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Ajánlat önkormányzati földterületek hasznóbérletére”

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

12. A pályázati ajánlat kötelező tartalma:

Külterületi termőföldek esetén:

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**földműves** esetén: név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; **mezőgazdasági termelőszervezet** esetén: megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás
- a bánatpénz befizetésének igazolása
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya
- **földművesként, illetve mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásba vétel hatósági határozattal történő igazolása**

Zártkerti termőföldek esetén:

- a pályázó azonosítására szolgáló adatok (**természetes személy esetén:** név, születéskori név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, személyi azonosító jele, adóazonosító jele; **jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén:** megnevezés, székhely, cégjegyzékszám/nyilvántartási szám, adószám, statisztikai számjel, képviselő neve, képviselő címe)
- a pályázat tárgyának meghatározása, azonosító adatai (település; helyrajzi szám)
- a megajánlott ellenszolgáltatás
- a bánatpénz befizetésének igazolása
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozat
- amennyiben az eljárásban meghatalmazott vesz részt, a meghatalmazás eredeti példánya

13. Pályázat érvénytelensége:



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg vagy annak megfizetését nem igazolta,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi, formai követelményeknek.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárásban további szakaszában nem vehetnek részt.

14. A pályázat elbírálásának szempontja:

A benyújtott pályázat vonatkozhat egy vagy - számszerű megkötés nélkül - több ingatlan haszonbérletére, azzal, hogy az ajánlatok az egyes ingatlanok vonatkozásában külön-külön kerülnek értékelésre.

Az adott ingatlan vonatkozásában a pályázat nyertese az a személy lesz, aki arra a legmagasabb összegű haszonbérleti ajánlatot teszi.

15. A pályázatok bontásának ideje:

2024. május 16. (csütörtök) 09:00 óra

16. A pályázatok bontásának helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

17. A pályázat bontásának módja:

A pályázatok bontását a pályázat kiírójának képviselője végzi. A pályázatok bontásánál az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, az ajánlattevők, valamint a meghívott személyek lehetnek jelen. A pályázat felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét (megnevezését), lakóhelyét (székhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az elbírálásnál értékelésre kerülnek. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napig kötve vannak.



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártakor áll be. A pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség beálltaig vonhatja vissza.

19. A pályázati tárgyalás ideje:

2024. május 16. (csütörtök) 09:15 óra

20. A pályázati tárgyalás helye:

Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal Deák Ferenc Terem (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.)

21. A pályázati tárgyalás szabályai:

A pályázati tárgyaláson kizárólag azon ajánlattevő vehet részt, akinek az ajánlatát az ajánlatkérő nem minősítette érvénytelennek.

A pályázati tárgyalás keretében előre meg nem határozott számú fordulóban licit kerül lebonyolításra, mely során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet változtatni. A pályázati eljárást azon ajánlattevő nyeri meg, aki vagy amely a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempont szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta. Amennyiben a beérkezett, illetve a pályázati tárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, úgy a tárgyalást levezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes ajánlat érkezik, úgy az adott ingatlan vonatkozásában a kiíró a pályázati tárgyalás megtartásától eltekinthet.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelynek tartalmaznia kell a pályázati tárgyalás lényeges körülményeit.

22. Az eredményhirdetés tervezett időpontja és módja:

A levezető személy a pályázat eredményét a pályázati tárgyaláson kihirdeti. Amennyiben pályázati tárgyalásra nem kerül sor, úgy a nyertes ajánlattevő személye a bontási eljárás során kerül kihirdetésre.

23. A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az egyes ingatlanokra vonatkozó elkülönült haszonbérleti szerződések megkötésére a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja haszonbérleti szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg a haszonbérleti szerződést a fenti határidőn



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

belül, úgy az ajánlati biztosítékot elveszti, és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

Külterületi termőföldekre vonatkozó külön szabályok:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) értelmében az önkormányzat a haszonbérleti szerződéseket - azok aláírásától számított 8 napon belül - közli a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A szerződések közzlése a Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó önkormányzatok hirdetőtábláján való kifüggesztéssel, valamint - más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultak esetén - közvetlen megküldéssel történik. A jogosultak 15 napos jogvesztő határidőn belül élhetnek előhaszonbérleti jogukkal.

Amennyiben valamely előhaszonbérletre jogosult a közzlésre - jogszabályoknak megfelelő - elfogadó jognyilatkozatot tesz, úgy az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó részére 5 napon belül teljes összegben visszatérítésre kerül.

24. Egyéb feltételek:

A pályázónak a pályázati kiírás feltételeinek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítéséről a pályázati ajánlatában nyilatkoznia kell.

A pályázat kiírója fenntartja jogot arra, hogy a pályázati kiírást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig módosítsa vagy visszavonja.

A pályázó ajánlatának benyújtásával hozzájárul adatainak a pályázat kiírója és annak megbízásából a pályázat lebonyolításában részt vevő személyek általi kezeléséhez.

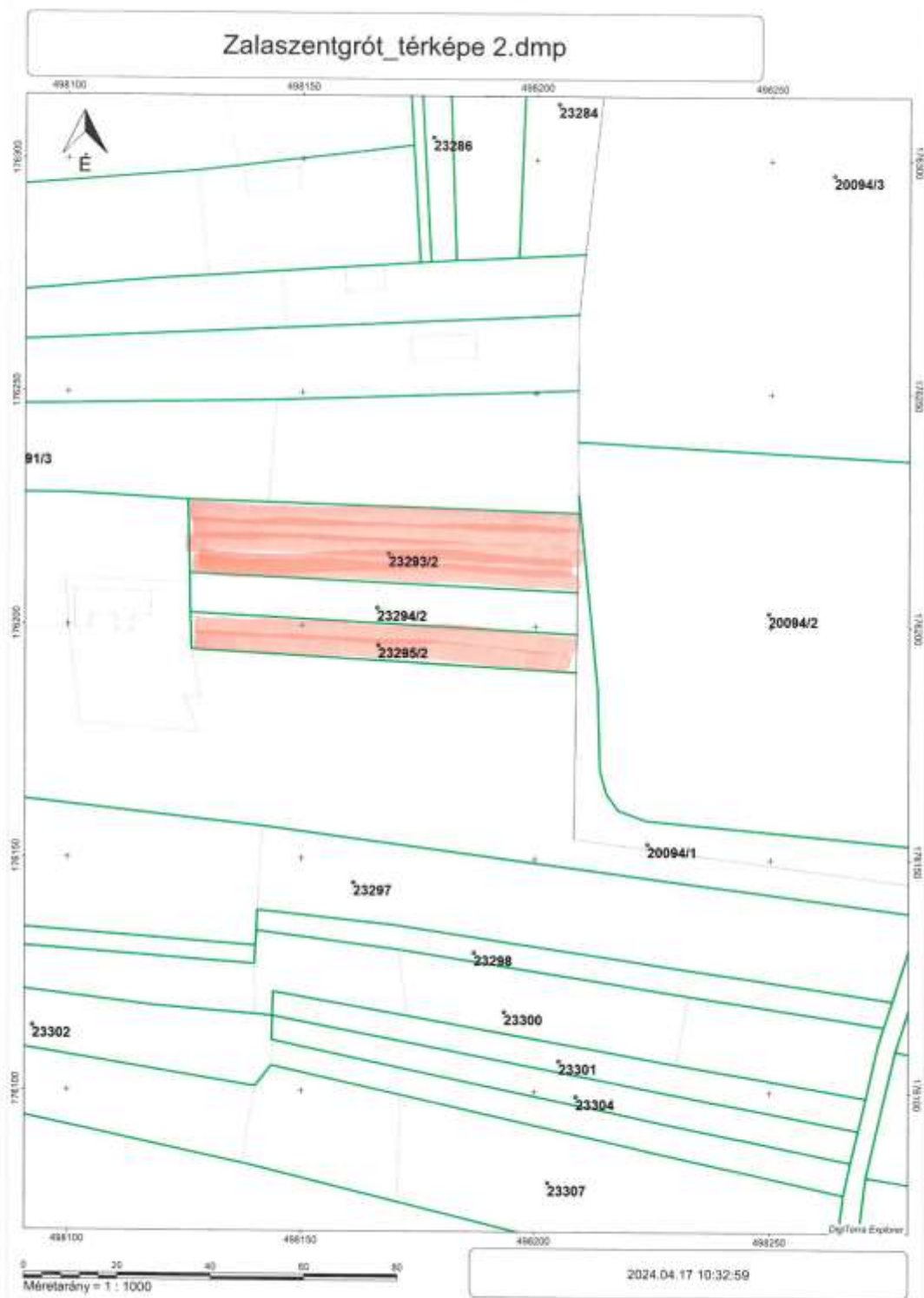
A kiíró fenntartja a jogot a haszonbérleti díjak évenkénti felülvizsgálatára.

Zalaszentgrót, 2024. április 17.

Baracska József s.k.
polgármester
Zalaszentgrót Város Önkormányzata



ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF





ZALASZENTGRÓT VÁROS POLGÁRMESTERE
BARACSKAI JÓZSEF

